

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2017-2027

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА БОСИЛОВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-01-03/18

ДАТУМ:
03.2021

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Тековна состојба на фирмата
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластување на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно – историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на можностите за просторен развој
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци и информации за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ 1:25000
2. Местоположба и пошироко сообраќајно опкружување на селото..... 1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат..... 1:2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка структура
5. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1:2500
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби со културно историско значење и културни предели (заштитно конзерваторски основи).....1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот
2. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
3. Мерки за заштита
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6. Нумерички дел

Графички дел

1. Поделба на блокови.....1:2500
2. План на намена на земјиштето1:2500
3. Регулационен план, план на површини на градење, план на зеленило.....1:2500
4. Сообраќаен план и нивелациски план.....1:2500
5. Инфраструктурен план.....1:2500
6. План на споменици на културата и споменички целини.....1:2500
7. Синтезен план.....1:2500



Место: Општина Босилово

Нарачател: Општина Босилово

Доносител на планот: Општина Босилово

Предмет: Урбанистички план за село Моноспитово
Општина Босилово

Изработка: Иванов инженеринг доел Битола

Работен тим: Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Цветанка Дончева диа

Стефанија Иванов диа

Андријан Иванов диа

Технички број: 0801-01-03/18

Дата: 03/2021

Број: 0805-50/155020210008952

Датум и време: 8.2.2021 г. 11:36:17

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020200048676

Датум и време: 9.10.2020 г. 12:06:22

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Моноспитово, Општина Босилово:

Планери:

Сашко Иванов диа - овластување бр. 0.0095

Натали Ташевска Гулевска диа - овластување бр. 0.0094

Цветанка Дончева диа - овластување бр. 0.0622

Стефанија Иванов диа - овластување бр. 0.0591

Соработници:

Андријан Иванов диа

Иванов инженеринг



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Договорот склучен помеѓу локалната самоуправа на Општина Босилово како Нарачател и „Иванов инженеринг“ дооел - Битола како Изработувач, пристапено е кон изготвување на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово.

Урбанистичкиот план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2017 до 2027 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на претходно донесена урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово се наоѓа во КО Моноспитово и КО Моноспитово вон град во Општина Босилово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7646011.8490	X=4587391.8854
2	Y=7646029.3900	X=4587432.2200
3	Y=7646058.0900	X=4587504.9200
4	Y=7646089.1500	X=4587490.7800
5	Y=7646122.8700	X=4587476.0600
6	Y=7646101.8400	X=4587424.4000
7	Y=7646154.2400	X=4587403.6900
8	Y=7646161.3400	X=4587424.0200
9	Y=7646192.9500	X=4587411.5700
10	Y=7646222.5900	X=4587400.6700
11	Y=7646215.3200	X=4587387.2100
12	Y=7646239.3000	X=4587377.1300
13	Y=7646261.9600	X=4587371.3300
14	Y=7646263.5200	X=4587375.7400
15	Y=7646309.0600	X=4587361.9500
16	Y=7646318.6700	X=4587358.6500
17	Y=7646328.0000	X=4587356.3900
18	Y=7646339.7900	X=4587352.7500
19	Y=7646352.1800	X=4587349.5100
20	Y=7646369.0800	X=4587399.5100
21	Y=7646377.9400	X=4587396.8400
22	Y=7646389.5300	X=4587393.6500
23	Y=7646401.7200	X=4587389.7200
24	Y=7646421.3400	X=4587383.4300
25	Y=7646441.3200	X=4587377.7000
26	Y=7646449.9000	X=4587419.2500
27	Y=7646473.6700	X=4587410.0300
28	Y=7646482.1200	X=4587406.2900
29	Y=7646487.2100	X=4587404.6100
30	Y=7646491.4400	X=4587403.1000
31	Y=7646504.0900	X=4587433.5500
32	Y=7646505.4700	X=4587437.4000
33	Y=7646515.2000	X=4587456.6300
34	Y=7646519.6700	X=4587467.8900
35	Y=7646521.4000	X=4587472.3500
36	Y=7646530.3200	X=4587491.3400
37	Y=7646537.4400	X=4587507.9000

38	Y=7646513.2800	X=4587516.8800
39	Y=7646510.8700	X=4587510.8100
40	Y=7646488.9400	X=4587520.9000
41	Y=7646490.2100	X=4587525.9800
42	Y=7646494.3800	X=4587535.7700
43	Y=7646495.5800	X=4587538.5200
44	Y=7646502.8900	X=4587555.2400
45	Y=7646509.4400	X=4587569.9400
46	Y=7646510.5300	X=4587577.8100
47	Y=7646518.0300	X=4587595.6400
48	Y=7646534.2632	X=4587633.2091
49	Y=7646563.0000	X=4587621.4400
50	Y=7646573.0200	X=4587643.6900
51	Y=7646583.5100	X=4587665.5300
52	Y=7646588.0400	X=4587664.4900
53	Y=7646601.5100	X=4587700.8100
54	Y=7646615.0100	X=4587695.9200
55	Y=7646627.2800	X=4587730.1500
56	Y=7646631.4600	X=4587740.8200
57	Y=7646634.6800	X=4587749.5700
58	Y=7646638.2100	X=4587760.4200
59	Y=7646642.2100	X=4587765.7600
60	Y=7646628.1900	X=4587772.9000
61	Y=7646635.8100	X=4587791.5600
62	Y=7646643.4200	X=4587810.1900
63	Y=7646661.2200	X=4587803.3100
64	Y=7646701.7500	X=4587785.7600
65	Y=7646707.5400	X=4587801.0600
66	Y=7646743.2100	X=4587786.3600
67	Y=7646753.4300	X=4587806.7500
68	Y=7646789.2600	X=4587793.3100
69	Y=7646827.7400	X=4587782.4900
70	Y=7646846.4400	X=4587777.8800
71	Y=7646859.8600	X=4587823.8000
72	Y=7646870.3500	X=4587821.5400
73	Y=7646905.9400	X=4587812.8700
74	Y=7646909.7900	X=4587827.3400
75	Y=7646910.6600	X=4587830.1500
76	Y=7646956.4973	X=4587810.6585
77	Y=7646967.0200	X=4587844.1000
78	Y=7647011.3800	X=4587838.8300
79	Y=7647024.8100	X=4587794.3800
80	Y=7647031.7200	X=4587793.1200
81	Y=7647054.8900	X=4587785.8100
82	Y=7647077.9000	X=4587780.0300
83	Y=7647100.2400	X=4587774.0100

84	Y=7647110.2600	X=4587771.6300
85	Y=7647123.9900	X=4587767.4000
86	Y=7647143.9500	X=4587761.4500
87	Y=7647133.9600	X=4587719.2000
88	Y=7647141.0900	X=4587716.6500
89	Y=7647155.6800	X=4587713.1800
90	Y=7647196.6500	X=4587702.3600
91	Y=7647219.0100	X=4587696.5100
92	Y=7647211.9200	X=4587677.3400
93	Y=7647256.2100	X=4587662.8700
94	Y=7647266.6000	X=4587659.1200
95	Y=7647292.0700	X=4587654.3500
96	Y=7647305.5400	X=4587652.8000
97	Y=7647320.2100	X=4587651.5900
98	Y=7647337.6700	X=4587646.4400
99	Y=7647353.8300	X=4587631.3100
100	Y=7647407.5900	X=4587622.7400
101	Y=7647410.6700	X=4587651.2000
102	Y=7647453.7700	X=4587634.6400
103	Y=7647508.0200	X=4587622.8400
104	Y=7647522.8100	X=4587614.6100
105	Y=7647539.1800	X=4587604.5600
106	Y=7647565.5900	X=4587589.0400
107	Y=7647577.1435	X=4587627.1404
108	Y=7647610.3200	X=4587621.7500
109	Y=7647639.0100	X=4587617.1000
110	Y=7647674.6900	X=4587608.2600
111	Y=7647684.9600	X=4587606.0300
112	Y=7647736.0700	X=4587583.7400
113	Y=7647740.7300	X=4587577.7000
114	Y=7647761.3400	X=4587554.5100
115	Y=7647771.8300	X=4587545.9700
116	Y=7647777.5000	X=4587539.9000
117	Y=7647786.3700	X=4587530.2800
118	Y=7647795.3100	X=4587526.0100
119	Y=7647827.4900	X=4587506.9600
120	Y=7647802.9900	X=4587467.3900
121	Y=7647774.5700	X=4587483.3300
122	Y=7647763.2300	X=4587462.6300
123	Y=7647762.8500	X=4587462.4300
124	Y=7647752.2700	X=4587442.3200
125	Y=7647749.2800	X=4587444.3800
126	Y=7647728.3500	X=4587456.7800
127	Y=7647706.9000	X=4587468.9600
128	Y=7647691.7000	X=4587436.7300
129	Y=7647677.7625	X=4587407.6601

130	Y=7647651.9300	X=4587419.4700
131	Y=7647631.1900	X=4587374.0500
132	Y=7647628.8800	X=4587368.2500
133	Y=7647618.1600	X=4587345.1000
134	Y=7647607.0800	X=4587319.9500
135	Y=7647582.1600	X=4587327.0900
136	Y=7647573.1400	X=4587330.4600
137	Y=7647565.3900	X=4587308.1600
138	Y=7647559.1100	X=4587287.9800
139	Y=7647551.0000	X=4587262.5700
140	Y=7647547.3900	X=4587250.8800
141	Y=7647544.7700	X=4587242.3100
142	Y=7647542.3500	X=4587235.5000
143	Y=7647541.2600	X=4587231.6500
144	Y=7647539.1000	X=4587221.7800
145	Y=7647537.2600	X=4587215.2500
146	Y=7647531.9000	X=4587198.7100
147	Y=7647525.5200	X=4587178.8900
148	Y=7647518.4800	X=4587155.5500
149	Y=7647516.2400	X=4587147.4500
150	Y=7647505.5400	X=4587150.9600
151	Y=7647494.2800	X=4587125.1900
152	Y=7647491.9000	X=4587118.7000
153	Y=7647522.9700	X=4587099.1600
154	Y=7647508.3600	X=4587066.7000
155	Y=7647496.0900	X=4587036.3600
156	Y=7647485.0200	X=4587011.8500
157	Y=7647471.2800	X=4586977.3500
158	Y=7647497.4700	X=4586970.1800
159	Y=7647518.0800	X=4586958.1600
160	Y=7647552.5000	X=4586940.9800
161	Y=7647574.6700	X=4586928.1000
162	Y=7647613.8500	X=4586909.6100
163	Y=7647641.4700	X=4586899.6200
164	Y=7647681.8200	X=4586882.4300
165	Y=7647719.5400	X=4586871.4800
166	Y=7647761.2337	X=4586857.2114
167	Y=7647754.0500	X=4586834.7000
168	Y=7647750.8600	X=4586824.9000
169	Y=7647737.5400	X=4586828.8900
170	Y=7647725.7100	X=4586833.6500
171	Y=7647701.8000	X=4586839.4400
172	Y=7647679.0300	X=4586849.0100
173	Y=7647655.9500	X=4586856.6400
174	Y=7647627.2500	X=4586865.3100
175	Y=7647613.3500	X=4586869.8900

176	Y=7647599.3000	X=4586874.5100
177	Y=7647573.5500	X=4586809.3300
178	Y=7647556.6800	X=4586759.6800
179	Y=7647531.7400	X=4586770.2500
180	Y=7647502.5400	X=4586779.9600
181	Y=7647495.2200	X=4586752.8000
182	Y=7647480.3600	X=4586709.1800
183	Y=7647507.3700	X=4586700.0100
184	Y=7647498.2700	X=4586670.1400
185	Y=7647493.2300	X=4586671.4500
186	Y=7647478.2200	X=4586677.2900
187	Y=7647469.2300	X=4586680.2600
188	Y=7647470.9100	X=4586686.7200
189	Y=7647448.9200	X=4586694.0100
190	Y=7647436.9700	X=4586657.4100
191	Y=7647426.1800	X=4586626.4800
192	Y=7647412.4000	X=4586587.1700
193	Y=7647407.7800	X=4586569.4000
194	Y=7647367.6200	X=4586583.7300
195	Y=7647358.4600	X=4586602.5500
196	Y=7647357.0400	X=4586576.2300
197	Y=7647327.0500	X=4586585.3000
198	Y=7647320.2600	X=4586564.4200
199	Y=7647313.8000	X=4586539.7700
200	Y=7647306.7500	X=4586516.7000
201	Y=7647301.4000	X=4586502.7500
202	Y=7647295.1400	X=4586487.5600
203	Y=7647281.0200	X=4586458.1500
204	Y=7647253.5800	X=4586469.5400
205	Y=7647237.9400	X=4586476.2500
206	Y=7647223.6300	X=4586481.2800
207	Y=7647192.5800	X=4586493.1700
208	Y=7647177.0600	X=4586500.6000
209	Y=7647190.7300	X=4586541.0300
210	Y=7647183.7300	X=4586543.2000
211	Y=7647201.0300	X=4586595.1700
212	Y=7647214.5500	X=4586639.8000
213	Y=7647203.4700	X=4586643.6200
214	Y=7647216.0000	X=4586680.1100
215	Y=7647178.9300	X=4586693.0100
216	Y=7647164.3500	X=4586698.2000
217	Y=7647138.8000	X=4586708.7800
218	Y=7647124.4300	X=4586715.2400
219	Y=7647098.2900	X=4586727.6200
220	Y=7647084.5000	X=4586733.9300
221	Y=7647078.1800	X=4586717.9500

222	Y=7647034.2700	X=4586737.7100
223	Y=7647031.9200	X=4586744.8500
224	Y=7646986.0000	X=4586765.7200
225	Y=7646974.8000	X=4586770.8200
226	Y=7646937.7100	X=4586788.2500
227	Y=7646948.6000	X=4586813.8800
228	Y=7646911.4000	X=4586830.8800
229	Y=7646903.6700	X=4586812.8700
230	Y=7646861.3800	X=4586827.4100
231	Y=7646863.9900	X=4586833.5300
232	Y=7646799.6300	X=4586858.5500
233	Y=7646803.5000	X=4586870.2000
234	Y=7646787.2900	X=4586876.4800
235	Y=7646772.8200	X=4586882.4100
236	Y=7646757.0500	X=4586888.5900
237	Y=7646741.6800	X=4586894.6100
238	Y=7646738.3500	X=4586882.2100
239	Y=7646732.0200	X=4586860.7400
240	Y=7646727.6900	X=4586847.8800
241	Y=7646722.9100	X=4586832.7300
242	Y=7646690.4100	X=4586848.2800
243	Y=7646680.4700	X=4586825.7000
244	Y=7646671.9400	X=4586805.0400
245	Y=7646617.8300	X=4586829.4100
246	Y=7646597.7500	X=4586791.2200
247	Y=7646590.1100	X=4586775.6600
248	Y=7646584.0800	X=4586762.7300
249	Y=7646579.0900	X=4586750.3400
250	Y=7646572.5200	X=4586733.7200
251	Y=7646562.2900	X=4586737.7700
252	Y=7646546.3000	X=4586744.9800
253	Y=7646530.4500	X=4586751.5200
254	Y=7646511.8100	X=4586710.3400
255	Y=7646499.3500	X=4586715.4600
256	Y=7646484.4900	X=4586719.3700
257	Y=7646462.8100	X=4586678.9000
258	Y=7646431.6700	X=4586695.4900
259	Y=7646409.2400	X=4586705.5800
260	Y=7646413.2500	X=4586734.2700
261	Y=7646421.4400	X=4586757.9900
262	Y=7646437.5100	X=4586804.0600
263	Y=7646439.0600	X=4586810.2100
264	Y=7646435.7200	X=4586810.0100
265	Y=7646428.2800	X=4586811.0900
266	Y=7646399.6700	X=4586819.2700
267	Y=7646375.2500	X=4586828.7100

268	Y=7646370.9300	X=4586828.8700
269	Y=7646364.8700	X=4586827.0600
270	Y=7646359.6800	X=4586828.1400
271	Y=7646331.2500	X=4586837.2700
272	Y=7646301.2100	X=4586849.1200
273	Y=7646273.5900	X=4586862.8900
274	Y=7646281.8100	X=4586880.7500
275	Y=7646288.1200	X=4586894.5800
276	Y=7646290.0700	X=4586900.4100
277	Y=7646298.8500	X=4586918.9800
278	Y=7646312.0000	X=4586947.0200
279	Y=7646305.9800	X=4586950.2300
280	Y=7646307.3000	X=4586984.5500
281	Y=7646308.3500	X=4587012.0100
282	Y=7646309.4300	X=4587014.6300
283	Y=7646285.3400	X=4587020.8000
284	Y=7646249.9500	X=4587028.7200
285	Y=7646253.0500	X=4587047.5200
286	Y=7646255.3600	X=4587067.2400
287	Y=7646257.6000	X=4587078.0200
288	Y=7646260.7800	X=4587093.5100
289	Y=7646268.0930	X=4587128.1344
290	Y=7646218.7600	X=4587146.1300
291	Y=7646223.1900	X=4587166.0300
292	Y=7646205.6700	X=4587171.4700
293	Y=7646184.8800	X=4587178.5600
294	Y=7646151.2400	X=4587185.8500
295	Y=7646128.8800	X=4587193.5400
296	Y=7646108.1500	X=4587201.6000
297	Y=7646057.2800	X=4587216.6800
298	Y=7646072.6500	X=4587275.3200
299	Y=7646079.7300	X=4587301.9700
300	Y=7646106.8200	X=4587298.3500
301	Y=7646108.8800	X=4587306.6400
302	Y=7646109.5800	X=4587308.4900
303	Y=7646120.8800	X=4587347.9600
304	Y=7646089.4700	X=4587357.6100
305	Y=7646064.8000	X=4587366.4000
306	Y=7646041.6300	X=4587376.1700
307	Y=7646023.6100	X=4587384.6900
308	Y=7646011.8490	X=4587391.8854

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон исток по северната граница на КП 1148, се спушта кон југ совпаѓајќи се со источната граница на КП 1148, се движи кон исток по северните граници на КП 756, КП 755 и КП 754, се спушта кон југ по источната граница на КП 754, се движи кон исток по северните границите на КП 752/1, КП 752/2 и КП 752/3, скршнува кон југ по источната граница на КП 752/3, се движи кон исток по северните граници на КП 4184, кп 4185/2, кп 4186, кп 4187, КП 720, КП 721, се качува кон југ по западната страна на КП 736, па се движи кон исток по северните граници на КП 736, КП 735, КП 727, КП 728, се движи во северен правец по западната граница на КП 176/1, свртува кон исток по северните граници на КП 177, КП 180, КП 192/3, минува низ КП 3892, се движи кон североисток по североисточната граница на КП 194, минува низ КП 3892, се движи по североисточната граница на КП 546 и тука стасува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка границата продолжува кон југ по источната граница на КП 546, скршнува кон запад по јужната граница на КП 546, се спушта кон југ движејќи се по источната граница на КП 569, оди во западен правец по југозападната граница на КП 569, се движи кон југ по источните граници на КП 572 и КП 573, минува низ КП 2893, се движи кон запад по јужната граница на КП 2893, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 574, КП 581 и КП 582, се движи кон запад по јужната граница на КП 582, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 585, КП 586, КП 656, КП 658, КП 659 и КП 661, свртува кон запад и се движи по границата на КП 662, се спушта кон југ по југоисточната граница на КП 662, минува низ КП 3904, се движи по јужната граница на КП 666, свртува кон југ по југоисточните граници на КП 666 и КП 667, се движи во југоисточен правец минувајќи низ КП 667, свртува кон југ минувајќи низ КП 667 и источната граница на КП 2657, свртува кон запад по јужната граница на КП 2657, се спушта кон југ по источната граница на КП 2525 и КП 2536, свртува кон запад по јужната граница на КП 2536, минува низ КП 3909, се движи по јужната граница на КП 2571, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 2516, КП 2514, КП 2510, КП 2509, КП 2508, и КП 2502 каде стасува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка границата продолжува кон југ, минува низ КП 98/1, по југоисточната граница на КП 139, по југоисточната граница на КП 142, минува низ КП 148, по источната граница на КП 150/2, скршнува кон запад движејќи се по јужните граници на кп 150/2 и КП 150/1, се спушта кон југ движејќи се по источните граници на КП 150/1, КП 159, КП 162, минува низ КП 1796, по источните граници на КП 166/1, КП 169, КП 166/2, КП 219/1, се совпаѓа со југоисточната граница на КП 219/2, се совпаѓа со источните граници на КП 218, КП 217, КП 216, КП 214, КП 213, КП 212, КП 211, КП 210, КП 209, КП 205, КП 204, минува низ КП 98/1, се движи по југоисточната граница на КП 199, минува низ КП 98/1, КП 179, се совпаѓа со северната граница на КП 1035, се движи кон југ минувајќи низ КП 179, по југозападната граница на КП 192/1, скршнува кон исток движејќи се по северната граница на КП 1013, се спушта кон југ совпаѓајќи се со источните граници на КО 1013 и КП 1012, свртува кон запад по јужната граница на КП 1012 каде стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по јужната граница на КП 2502, минува низ КП 4555, се движи по јужната граница на КП 225, се движи кон север по западните граници на КП 2247, КП 2246, КП 2231, свртува кон запад и се движи по јужните граници на КП 2227, КП 2226, КП 2225, КП 2224, КП 2235, КП 2202, КП 2201, КП 2199, КП 2197, КП 2146, КП 2145, КП 2144, КП 2143/2, КП 2143/1, се спушта кон југ по југоисточните граници на КП 2142, КП 2141, КП 2140, свртува кон запад по јужната граница на КП 2140, се спушта кон југ по југоисточната граница на КП 2138, оди кон запад по југозападната граница на КП 2138, се движи во југозападен правец, по југоисточните граници на КП 2120, КП 2121, КП 2123, свртува кон запад по јужната граница на КП 2123, оди кон југ по југоисточната граница на КП 2124, минува низ КП 3906, по јужната граница на КП 2115, се движи во кон југ по источната граница на КП 2112, свртува кон југозапад по југозападните граници на КП 2112 и КП 2133, свртува кон север по западната страна на КП 2113, минува низ КП 3905, свртува кон запад по јужните граници на КП 1548, КП 1547, КП 1543, КП 1542,

КП 1541, тргнува кон север по западните граници на КП 1541, КП 1545, КП 1546, КП 4537, КП 4537, свртува кон запад по јужната граница на КП 4550, се движи кон север по западните граници на КП 4550, КП 4549, КП 4548 и КП 4547, свртува кон запад по јужната граница на КП 1306, скршнува кон север по јужната граница на КП 1505, се движи кон запад по јужните граници на КП 1505, КП 1504, КП 1501/1, КП 1500 И КП 1499/2, се качува кон север по западните граници на КП 1499/2 и КП 1499/1, свртува кон исток по северната граница на КП 1499/1, се качува кон север минувајќи низ КП 3901, се движи по западната граница на КП 1498/1, свртува кон запад по јужната граница на КП 3902 каде што стигнува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка, границата продолжува да се движи кон север по западните граници на КП 1489 и КП 1490, свртува кон исток по североисточните граници на КП 1490 И КП 1495, се спушта кон југ по југоисточната граница на КП 1495, свртува кон исток по северната граница на КП 1497, се движи кон север по западната граница на КП 1320, се движи кон исток по северните граници на КП 1320 и КП 1321, скржнува кон југ по источната граница на КП 1321, се движи кон исток по северните граници на КП 1322, КП 1292, КП 1294, КП 1295, КП 1296, КО 1289, се искачува кон север по западната граница на КП 1241, свртува кон исток по северните граници на КП 1241, КП 1239 и КП 1238/1, оди кон север по западната граница на КП 1236, свртува кон исток по северната граница на КП 1236, се движи кон север по западните граници на КП 1252, КП 1253/2, КП 1253/1, цвртува кон запад по јужните граници на КП 1254 и КП 1262, се движи во северен правец по западните граници на КП 1262 и КП 3895, свртува кон исток минувајќи низ КП 3895 и северната граница на КП 1198, оди кон север по западната граница на КП 1197, КП 1193, КП 1187, КП 1180, скршнува кој запад по јужната граница на КП 1176, се движи кон север по западната граница на КП 1176, свртува кон исток по северната граница на КП 1176, КП 1172, КП 1170, КП 1166, се качува кон север по западната граница на КП 1162, врти кон исток по северната граница на КП 1162, оди кон север по западната граница на КП 1161, се движи во источен правец по северната граница на КП 1161, оди кон север по западната граница на КП 1148 и тука стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 128,12 ха.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 258/2017 од 16.03.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y02217 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

3. ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Ова подрачје е под влијание на изменето медитеранска клима. Основни карактеристики се студени и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на ветрови од сите правци, од кои најизразен интензитет има од северозападен. Со најголема честина е северозападниот ветар од 163‰, југоисточниот од 99‰, јужниот 83‰, северниот и западниот 69‰ и источниот од 51‰.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4 мм воден талог со максимум на есен и пролет, додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава.

Просечната годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 40,5°C, а минималната -24,0°C.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8 степени по Меркалиевата скала.

Село Моноспитово, Општина Босилово, се наоѓа во водостопанското подрачје „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на река Струмица од извориштето до преминот на Македонско Бугарската граница.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на РМ, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Преметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Просторот кој е предмет на анализа во Документационата основа во целост се наоѓа во КО Моноспитово и КО Моноспитово вон град, Општина Босилово.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица- М-1).

– Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Согласно Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) релевантен регионален патен правец за предметниот простор е:

-Р1402 (Куклиш - врска со Р1401 - Банско - Ново Коњарево - врска со А4)

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување во станбени куќи со селско-стопански дворови. Во однос на квалитетот на изградениот градежен фонд станува збор за нормална дисперзираност на објектите, не многу тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура. Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти со комерцијални и деловни намени, јавни институции, верски објект со гробишта, производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација и неизградено земјиште.

Низ планскиот опфат на УПС Моноспитово минува нерегулирано корито на постоечки водотек со променлива ширина.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Моноспитово биле регистрирани вкупно 1803 жители.

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на УПС Моноспитово инвентаризирани се околу 750 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3 члена се доаѓа до околу 2.250 постоечки жители ($750 \cdot 3 = 2.250$).

Според податоците добиени од Министерство за образование во опфатот на УПС Моноспитово егистира ООУ „Борис Трајковски“ со 154 ученика во 9 паралелки.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека околу 40% е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура, неизградено земјиште и зеленило.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, продавници, мали комерцијални и деловни намени, три верски објекти (цркви), култура, здравство и социјална заштита, гробишта, игралиште, објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта.

Во графичкиот прилог - лист бр.4, начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи (со селско стопански двор)
- Б1 – мали и комерцијални дејности
- В1 - образование и наука
- В2 – здравство и социјална заштита
- В3 – култура
- В5 – верски институции
- Г2 – лесна индустрија
- Г3 – сервиси
- Г4 – стоваришта
- Д2 – заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори (гробишта);
- Е1 – комунална инфраструктура
- Е2 – комунална супраструктура
- Н3 - неизградено земјиште.

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1430/2 од 10.04.2017 год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Моноспитово, Општина Босилово има регистрирано културно наследство и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа црквата „св. Константин и Елена“.

За подрачјето на планскиот опфат на УПС Моноспитово, Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработено Заштитно конзерваторски основи за Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово со бр. 09-51/7 од 31.10.2018 година.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е: М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица- М-1).

– Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

A4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Согласно Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) ревелантен регионален патен правец за предметниот простор е:

-P1402 (Куклиш - врска со P1401 - Банско - Ново Коњарево - врска со A4)

До подрачјето на планскиот опфат на село Моноспитово може да стигне од следните правци:

- од запад – општински пат со кој село Моноспитово е поврзано со село Муртино;
- од југ – општински пат со кој село Моноспитово е поврзано со село Банско;
- од североисток – општински пат со кој село Моноспитово е поврзано со село Бориево

Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите каде што постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во голем дел станува збор за асфалтирани улици со променливи профили. Постојат и земјени пристапи до одредени објекти, меѓутоа генерално се работи за асфалтирана улична мрежа.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За постојната водоводна инфраструктура во рамки на планскиот опфат, од страна на Општина Босилово доставен е Проект на изведена состојба за „Систем за водоснабдување за населено место Моноспитово - доведен цевковод и дистрибутивна мрежа“ изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица со технички број 18/14.

Во однос на фекалната и атмосферската канализација надлежната институција ЈКП „Огражден“ не располага со податоци и информации за постоечка мрежа.

Трасите на евидентираната хидротехничка инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.5).

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД - Скопје од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземни водови (10kV);
- среднонапонски поземни водови (10kV);
- трансформаторски станици (10/0.4kV).

Според податоците од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминуваат постоечки или планирани 110kV и 400kV објекти.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации: бакарни кабли и оптички кабли.

Трасите на евидентираната електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.5).

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање на следниот плански документ.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 258/2017 од 16.03.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y02217 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Моноспитово, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Моноспитово претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/163, 86/18 и 168/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.



Република Македонија

Општина Босилово

Тел./факс: 034 37 16 00
E-mail: ops.bosilovo@mt.net.mk
www.opstinabosilovo.gov.mk

Бр.10-1228/1
25.03.2020 год
Општина Босилово

ПОТВРДА

Општина Босилово издава потврда дека до планскиот опфат за село Моноспитово не постои планска документација која граничи, ниту пак се води некоја постапка за усвојување на планска документација.

Општина Босилово
Градоначалник
Зоран Зимбаков





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр. УП1-11/5-759/2019

Дата..... 04-10-2019

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за води (Сл.весник на Р.Македонија бр. 87/08, 09/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 39/16), постапувајќи по барањето на Општина Босилово заведено под број УП1-11/5-759/2019 од 17.05.2019 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежениот појас на водотеците опфатени со урбанистички план за с. Моноспитово општина Босилово.

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на крајбрежениот појас на водотеците опфатени со урбанистички план за с. Моноспитово општина Босилово со следните стационажи:

- водотек од стационажа 0+000 до 0+1160 м, дефинирано со следните координати почетна точка на водотек $Y = 7647091.6352$ $X = 4587571.4394$ крајна точка на водотек $Y-7647227.5653$ $X-4586487.9831$

Ширината на крајбрежниот појас на водотекот опфатени со урбанистички план за с. Моноспитово општина Босилово од 3 метри метри лево 3 метри десно од предвидениот профил со ширина од 3 метри и длабочина од 1,2 метри.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на Општина Босилово доставено е барање УП1-11/5-759/2019 од 17.05.2019 за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежениот појас на водотеците опфатени со урбанистички план за с. Моноспитово општина Босилово, Кон барањето приложена е следнава документација:



- Предлог-Одлука за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеците опфатени со урбанистички план за с. Моноспитово општина Босилово бр. 10-854/3 од 04.09.2019год;
- Хидролошка студија за водотеците во плански опфат на УПС Моноспитово, општина Босилово, со тех. бр. 0801-04-04/19 од 09/2019, изработен од Иванов Инжинеринг Битола;
- Синтезен план за УПС Моноспитово, општина Босилово со тех.бр. 0801-01-03/18 од 09/2019 Иванов Инжинеринг Битола.

По увидот во доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како и соодветна хидрауличка анализа, врз основа на што е предложен попречниот профил за регулираните на водотеците опфатени со урбанистички план за с. Моноспитово општина Босилово. Вака предвидените попречени профили на речните корита на погоре наведените водотеци, овозможува безбедно пропуштање на 100 годишните води и стабилност на регулираното корито.

Согласно горенаведеното Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучвање во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Со почит,

Изготвил: Halil Rexhepi
Контролирал: Љупка Димоска-Зајков
Одобрил: Ulber Mirta
Одобрил: Xhezmi Saliu

Директор на Управа за животна средина



МИНИСТЕР
Naser Nuredini



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 11-228/3
Дата: 11. 03. 2019

ДРУШТВО ЗА ПРОФИТОСЕТСТВО ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-84/2019
18.03.2019 год.
БИТОЛА

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св.Кирил и Методиј (М. Јасмин) 36-2/7 1000 Скопје

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.0302-23/12 од 13.12.2018 год. на мислење од аспект на заштита на водите по однос на планска документација за село Моноспитово, општина Босилево, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во ЦД), текстуален и графички дел со тех.бр. 0801-01-03/18 од 11/2018 година, во границите на планскиот опфат поминуваат три непостојни водотеки, поради што во согласност со Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), планската документација – текстуален дел треба да се дополни со следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Плоштад „Пресвета
Богородица“ бр.3,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk



- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;



Република
Македонија
**Министерство за
животна средина
и просторно
планирање**

Плоштад „Пресвета
Богородица“ бр.3,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk

- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
- изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материји, супстанции и цврст или течен отпад.
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Воедно, Ве информираме дека по однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Македонија.

Во однос на дефинираниот попречен пресек на коритото на површинските водотеци потребно е да се прикаже хидрологијата и хидраулички пресметки кој воедно ќе бидат



составен дел од планската документација или да се наведе техничката документација врз основа на која е направена регулација на површинскиот водотек низ село Моноспитово, општина Босилево.

Исто така, во општите услови за градба, развој и користење на земјиштето на површината на планскиот опфат треба да се земе во предвид дека по однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на водотеците не треба да се врши нивна доградба и надградба, или лоцирање на нови објекти се до изготвување на проектна документација за заштита и регулирање на речните корита со дефинирани профили и ширина на крајбрежен појас врз основа на хидраулички пресметки базирани на меродавни хидролошки податоци, односно до донесување на Одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците од страна на Советот на општината.

Во графичкиот прилог – Синтезен план треба да се исцрта и означи крајбрежната линија од 50 метри зад ножицата на насипот кај регулираниот водотек или усвоеното растојание согласно Одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на водотекот од страна на Советот на општината.

По доставување на корегираната планска документација, Министерството ќе даде конечно Мислење и ќе го завери и потпише графичкиот прилог – Синтезен план (доставен во два примерока) од Предлог Урбанистичкиот план за село Моноспитово, општина Босилево.

Со почит,

Изготвил: Халил Реџеџи

Контролирал: Љупка Д. Заков

Одобрил: Илбер Мирта

Согласен: Xhezmi Saliu

Директор на Управата за животна средина



МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Република
Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Плоштад „Пресвета
Богородица“ бр.3,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk



Сектор за организациони работи на министерството
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë
Njësia për investime kapitale

Бр. 09-12439/1
Скопје, 29 — 2019 година

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7,
1000 Скопје

Број на постапката: 24613

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно член 36 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за мислење на УПС Моноспитово, Општина Босилово со тех.број 0801-01-03/18, од октомври 2019, констатирано е дека за наменската зона В1-образование и наука почитувани се стекнатите права, во блок 2 од опфатот каде ООУ „Борис Трајковски“ класта на намена В1 е со следни урбанистички параметри:

Површина на наменска зона 1.11 ha

Процент на изграденост 70%

Коефициент на искористеност до 2.1

Спратност П+2

Компатибилни намени- дозволено е само ДЗ-Спорт и рекреација со максимално учество од 20% од основната класа.

Согласно наведеното Министерство за образование и наука дава **позитивно мислење** на конечен предлог УПС Моноспитово, Општина Босилово со тех.број 0801-01-03/18, изготвен од Друштво за производство, трговија и услуги **ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола**.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега





ПРИШТИВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-104/2017
08.08 2017 год.
БИТОЛА

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул.Св Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

Врска: 0302-76-7/03 од 31.03.2017
Наш број е-урбанизам

Предмет: УП за село Моноспитово

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци при изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, Ви ги доставуваме следните информации:

Во предметниот опфат егзистира ООУ „Борис Трајковски“ со 153 ученика во 9 паралелки.

При планирање на наменските зони во предметниот опфат Ве молиме површината со Класа на намена В1-Образование и наука, да биде во согласност со податоците од демографски развој на населението, како и план за иден развој. Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м. Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование, во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип1) -зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а)-зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000м²
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б)-зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000м²
- Училиште со 15-18 училници (тип 3)-зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500м²

Согласно наведеното напоменуваме планерот е должен да ги почитува наведените информации, како и да ги почитува границите на наменска зона каде егзистира Подрачното училиште на ООУ „Борис Трајковски“, а воедно и да ги усогласи со наведените информации согласно податоците од демографски развој на население. Задолжително да се наведе името на Подрачното училиште кое егзистира.

Министерство за
образование и наука

Бр. 10-9445/1
01.08.2017 год

ул. Св.Кирил и Методиј
бр.54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел. (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна:
www.mon.gov.mk



За наменска зона В1- во посебни одредби да се стави напомена дека при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука и ДЗ-спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Согласно наведеното, напоменуваме нарачателот на планот да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, доколку при планирањето не се обезбеди простор во државна сопственост, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за
капитални инвестиции

Наташа Хаџи-Лега





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Струмица

ДО
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“
Скопје

Предмет: Податоци,
доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302-76-13/03
Од 31.03.2017 год.

Бр: 09-63/2
04.04..2017 год.
ул."Моша Пијаде" 66
2400 Струмица
Тел. (034) 328885; (076) 475429
Факс. (034) 328885; (076) 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ Скопје поднесе барање до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица, за произнесување по Проектот за УП ЗА село Моноспитово, Општина Босилово..

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица ја разгледа доставената техничка документација и согласно член 25 точка 1 и 2 и член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ“ бр.70/13-пречистен текст) Ви го доставува следното **мислење**:

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица на плански опфат нема планирано свои објекти и инсталации од значење и потреба за заштитата и спасувањето, заради што од наша страна **нема пречки за планирање на просторот за градба**.

Напоменуваме дека согласно член 18 став 7, член 50, 51, 53 и 54 од Законот за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (“Сл.весник на РМ“ бр.105/05).

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до
- насловот
- архива



наш број: 12-57/98 од 04.04.2017

До: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Скопје
е-урбанизам, постапка број 9911 од 29.03.2017
(УПС за с. Моноспитово, општина Босилово)

Предмет: **Податоци и информации за објекти кои не
влијаат на безбедноста на воздушниот
сообраќај**

Агенција за цивилно
воздухопловство

ул. „Даме Груев“ број 1,
1000 Скопје,
Република Македонија
тел.: ++ 389 2 3114 – 046
факс: ++ 389 2 3115 – 708
е – пошта: info@caa.gov.mk
веб страна: www.caa.mk
ЕМБС: 6648649

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа **приложената урбанистичко планска документација** и утврдија дека планскиот опфат се наоѓа вон зоните на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планираат издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, одаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, како и ветерници, и други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,


Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)



изготвил: Б.Јованова



Наш број: 1404-1274/2
Скопје: 13 .04.2017 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0302-76-10/03 од 31.03-2017г. преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички План за с.Моноспитово , Општина Босилово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

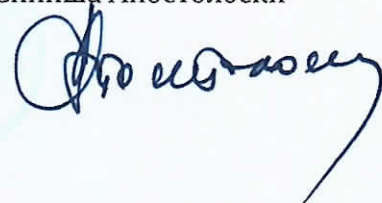
Изработил: Б.Илиоска

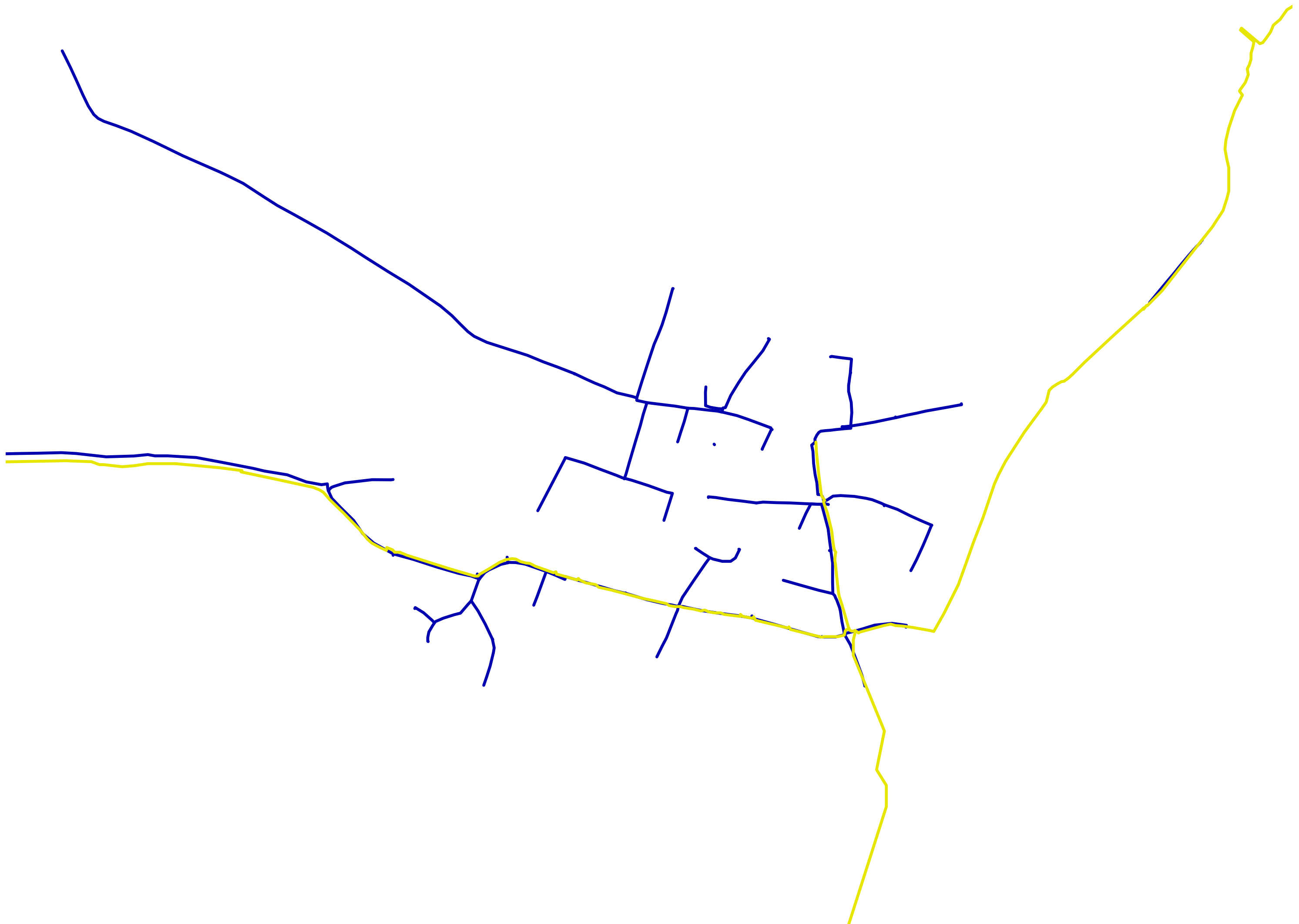
Раководител на одделение : Зоран Алексов

Раководител на сектор:Борис Арсов

АЕК-751-801.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски





ОБЈЕКТ: СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА
НАСЕЛЕНО МЕСТО МОНОСПИТОВО
-ДОВОДЕН ЦЕВОВОД И ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
ИНВЕСТИТОР : МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Друштво за проектирање и инженеринг
ХИДРО ИНЖИЊЕРИНГ 100
Бр. 18/14
2004 год.
СКОПЈЕ

Тех. бр. 18/14

ПРОЕКТ НА ИЗВЕДЕНА СОСТОЈБА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Општо

Со основниот проект за Систем за водоснабдување на с. Моноспитово беше предвидена изградба на Доводен цевовод И Дистрибутивна мрежа И реконструкција на постоечкиот резервоар.

Во текот на апликацијата на проектот иавршени се некои измени во проектот И изоставени се некои линии поради нерешени имовинско правни односи. Овие линии се набројани на крајот на Техничкиот извештај,

Работите на изведба на Доводен цевовод И Дистрибутивна мрежа се изведени према важечките технички прописи и закони во Македонија И према проектната документација со некои мали измени наведени во продолжение .

1.-Доводен цевковод ;

Доводниот цевковод ,од постоечкиот резервоар до селото Јазол2.16 е изведен према основниот проект со ДН 225 мм. со следните предвидени објекти на самиот цевовод;

-Преми под регионален пат е изведен према одобрението И приложениот детал со заштитна челична цевка Ф 400мм.

- Воздушните вентили И испусти се изведени према приложените детали во проектот.Линискиот затварачпредвиден во јазол Ј2.14 е преместен во Јазол Ј16.

- Премин по мостовска конструкција е изведен према приложениот детал.

За да се избегни постоечкиот доводен цевовод извршена е измена на трасата И тоа;

Од КМ 0+140 до ЛМ 2+120 трасата е водена по левата страна на полскиот пат наместо по десната како што е по проектот.

0-од КМ 2+150 до км 4+022 се воид по левата страна на асвалтниот пат наместо по десната како што е по проектот.-.

Вкупно се вградени 4022 м Полиетиленски водоводни цевки НП 16 бари.

Длабочината на цевките и местоположбата на изведените објекти на цевоводот е дадена во надолжните профили .

Изведени се сите испусти и воздушни вентили предвидени со основниот проект.



2.- Улична Дистрибутивна мрежа

Уличната Дистрибутивна мрежа е изведена према Основниот проект со Полиетиленски водоводни цевки НП 10 бари, со превидените дијаметри и фасонски елементи за Јазлите на мрежата .Поради теренските услови Изврена е промена на трасата на оредени линии и тоа ;

-Сек.А3 од КМ 0+0 до КМ 0+320 наместо по десната страна изведена е по левата страна на патот. И Шахтата во Јазол 3.21 поместена е на левата страна.

-Сек.А12, Приклучокот на Сек.А3 е променет во јазол Ј 3.1на стационажа км 0+106, а потоа преминува на десната страна на патот.

Сек. А29 трасата е променета на левата страна од селскиот пат поради бетонскиот канал на другата страна од патот, Исто така испустот е изведен на крејот на линијата на км 0+110.во јазол А29.1.

Поради тахничка грашка во проектот односно помали количини во предмерот не се ставени Вентили Ф50 со гарнитура на споевите на линиите А19 .А21, иА32.

Не се вградени Вентили Ф80 со гарнитура во јазлите Ј.13,Ј6.2,Ј10.2,Ј10.5

Останатите позиции во проектот се изведени према Основниот проект.

Измените на трасите се внесени во ситуација и во податоците за координати на прекршни точки.

Изведени се вкупно десет подземни пожарни хидранти Ф 80, два воздушни вентила Ф80 и рдрн Ф50 ,Два испусни објекта и еден попивателен бунар.

Преминот на цевоводите испод уличните отворени канали е на доволна длабочина и не се предвидени заштитни цевки.

Длабочината на цевките и местоположбата на изведените објекти на мрежата се дадени во надолжните профили .

Изведени се сите шахти со фасонски и арматурни делови предвидени со основниот проект.

Вкупната должина на цевоводите по дијаметри изнесуваат:

НД 225-----318.0м

Н Д 160-----245.0м

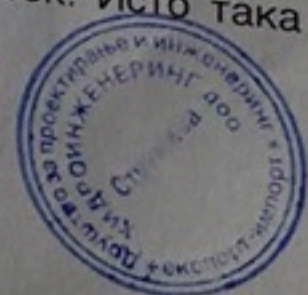
Н Д 140-----788.0м

Н Д 110----- 552.0м

Н Д 90----- 4479. 0м

Н Д 63 ----- 5277.0м

Пред пуштање во употреба мрежата е испитана на пробен притисок према постоечките технички прописи по делници најмногу до 500м. За тоа мора да се приложат записници за испитување на пробен притисок. Исто така мрежата пред употреба мора да се дезинфицира .



-Постоечки резервоар 250м³-Извршена е санација на резервоарот со санација на оштетените места и повторна изведба на комплетна внатрешна хидроизолација од хидромал.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ПРЕМИН НА ДОВОДЕН ЦЕВОВОД НД 225 ЗА СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА С. МОНОСПИТОВО, ПОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-605 НА КМ 11+650

Преминот на Доводниот цевовод НД 225 за за системот за водоснабдување на с. Моноспитово регионалниот пат Р-605 ,е решен со бушење под патот и вградување на челична цевка Ф400 ,низ која ќе минува цевката НД 225 за доводниот цевовод ,

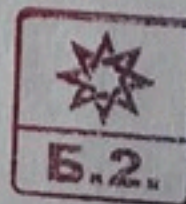
Преминот ќе се изведе непосредно до шпостоечкиот цеваст пропуст.

Челичната цевка ќе биде поставена на длабочина од 2,9 до 3,2м. под коловозот сметајќи од горниот раб на цевката . Бушење ќе се врши во должина од 16,10м додека заштитната цевка ќе се вгради меѓу двете шахти за испуст во должина од 16,10м.

Преминот ќе се изведе према приложениот пресек и према упатствата кои ќе бидат дадени од страна на надлежниот орган.

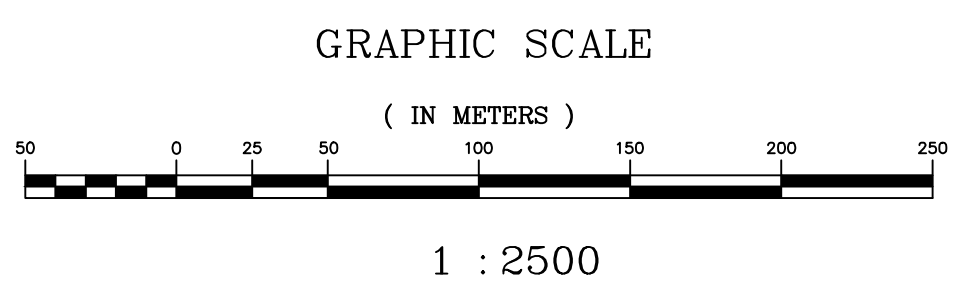
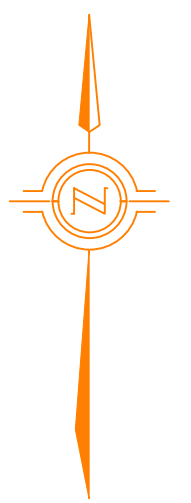
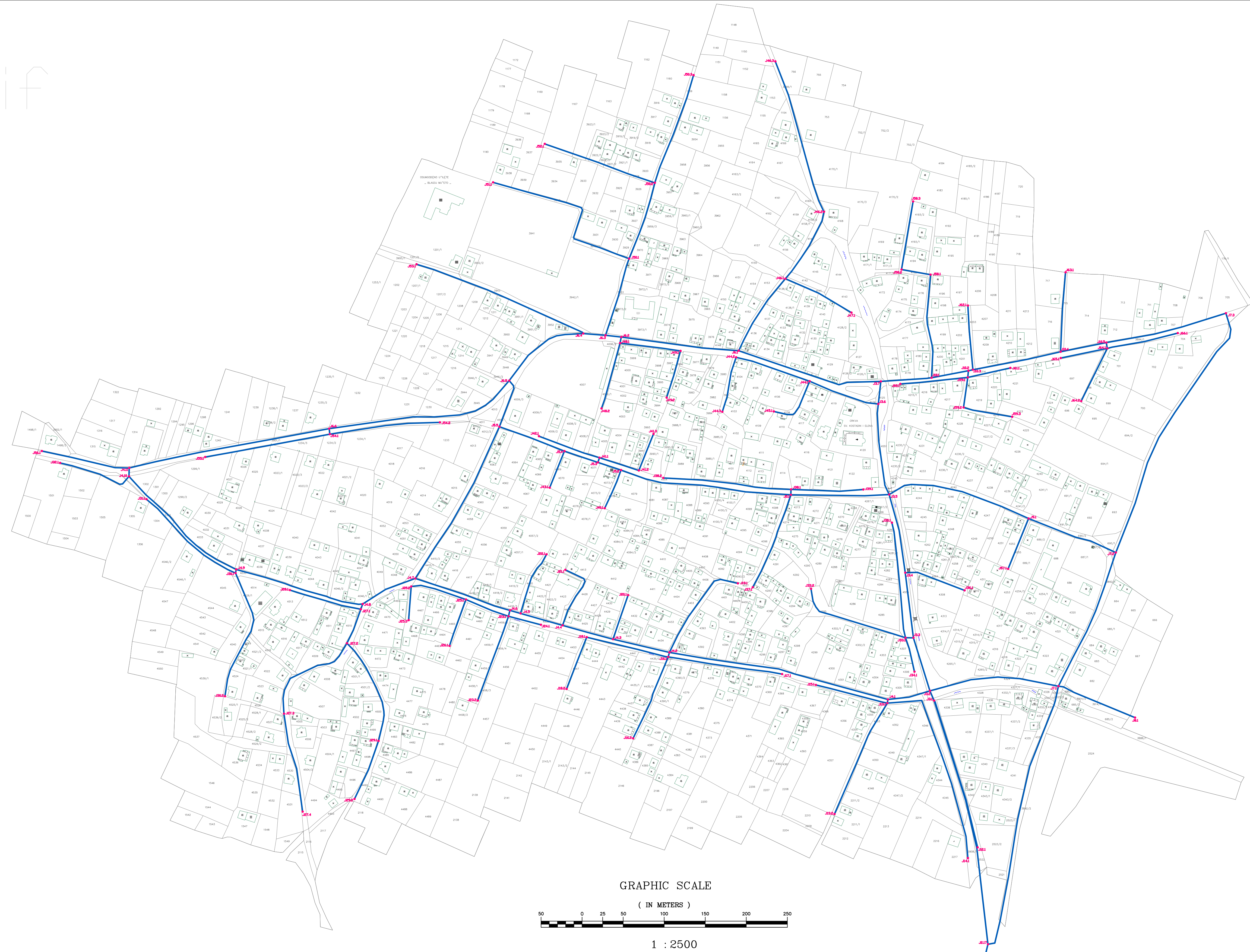
Составил

Живко Сапунџиев д.г.и



ЖИВКО САПУНџИЕВ
дипл.град.инж.
ГРАДЕЖНИШТВО
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1063





HIDROIN@ENERING DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE I IN@ENERING		OBJEKT: VODOSNABDITELEN SISTEM NA S. MONOSPITOVO	
RABOTEN TIM:		FAZA: OSNOVEN PROJEKT	
PROJEKTANT: dpl.grad.in'. @ivko Sapunxiev dpl.grad.in'. Andrej Tolev geometar Risto Georgiev		TEH. BR. 86/10 ZNAK: HIDRO	
		PODOBJEKT: DISTRIBUTIVNA MRE@A	
		CRTE@: PREGLEDNA SITUACIJA	
VNATREJNA KONTROLA:		MERKA: 1:2500 DATUM: 06-2010 LIST BR.	
INVESTITOR: OP@TINA BOSILOVO			

авно претпријатие за комунални
дејности "Огражден" п.о.

Бр 03-67/2
01.04. 20 20 год
Босилово

ДО

ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ СКОПЈЕ

Предмет: Дава мислење

Врска: Ваш број 0302-27/03 од 31.03.2020 година.

Во врска со вашето барање под горниот број ДАВАМЕ ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за урбанистичкиот план за с.Моноспитово Општина Босилово.

Истиот е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање и со сите законски прописи што ја регулираат таа материја.

Со почит!

ЈПКД"ОГРАЖДЕН"БОСИЛОВО

ДИРЕКТОР,

Митра Зафирова



ЈПКОД "ОГРАЖДЕН" БОСИЛОВО
Бр. 03-67/3
01.04.2020 год
Босилово

ДО

ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ СКОПЈЕ

Предмет: Дава мислење

Врска: Ваш барање од 01.04.2020 година.

Во врска со вашето барање под горната дата за урбанистичкиот план за с.Моноспитово Општина Босилово Ве известуваме дека не располагаме со податоци за хидротехничка инфраструктура – атмосферска и фекална канализација

Со почит!

ЈПКД "ОГРАЖДЕН" БОСИЛОВО

ДИРЕКТОР,

Митра Зафирова



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

КЕЦ Струмица

Бр. 11-384/12
11.02 2019 год.



ДРЖАВНО ЗАПИСНО РАДНО СТОПАНСТВО, ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ СДСШ "ИВАНОВ ДООЕЛ"
ИЗДАВАЧ: ИЖЕНЕРИНГ

Бр. 0504-43/2019
15.02 2019 год.
БИТОЛА

До
Иванов Инженеринг
ул. Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола
Р. Македонија

Одговорно лице Горге Терзиев
Телефон 389320530042859
Датум 11.2.2019

Предмет: Мислење за УПС Моноспитово, Општина Босилово

Почитувани,

Сакаме да Ви се заблагодариме што ни се обративте и во врска со вашето барање бр. 11-384/1 од 08.02.2019 година, (Ваш број.0302-26/2 од 07.02.2019 година) Ве известуваме дека:
Согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) член 35, став 3, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје изврши увид во урбанистичката документација УПС за с.Моноспитово, Општина Босилово и нема забелешки
За сите дополнителни прашања и информации можете да се обратите во приемна канцеларија на КЕЦ Струмица од 07:30 до 15:30 часот или во одделот Односи со потрошувачи на телефонски број 0890-88888 или 02 32 05 000

Со почит

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Раководител на КЕЦ Струмица
Александар Терлин



Г. Терзиев

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Струмица
бул. Балканска бр. 18
2400 Струмица
Т +389 (0)2 3205 300 - 2542
Ф +389 (0)2 3205 300 - 45871

Elektrodistribucija DOOEL Skopje
KEC Strumica
bul. Balkanska br. 18
2400 Strumica
T +389 (0)2 3205 300 - 2542
F +389 (0)2 3205 300 - 45871

Бр. 14-1006/2
04.05. 2017 год.

Број 14-1006/1

Датум 04.05.2017

EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Струмица

Одговорно лице од КЕЦ Ристо Ичков 072 931 578

EVN Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив EVN Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ИВНАОВ ИНЖЕНЕРИНГ

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на опфатот кој е предмет на интерес во Вашето барање, EVN Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, располага со инсталации и објекти од дистрибутивна мрежа.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на Ваше барање, а служи за Урбанистички план за Моноспитово и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: УП за Моноспитово Општина: Босилово
Населено место: Босилово, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

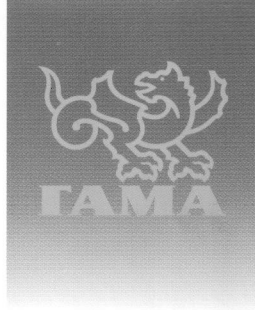
За EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Струмица

Сашо Стојкоски



Геодетска подлога за барање од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ за УП за Моноспитово





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

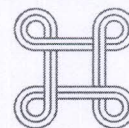
ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ





Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10-4083/2

Дата: 05-04-2017
Скопје

До Иванов Инжинеринг
ул. „Борис Кидрич“ бр.12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-76-12/03 од 31.03.2017 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Урбанистички план за село (УПС) Моноспитово, општина Босилово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4083/1 од 03.04.2017 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека во и покрај приложениот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Александар Стојанов



Изготвил: Гашпарова Д. *Гашпарова Д.*
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б. *Тевдовски Б.*
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р. *Тошевски Р.*
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/



До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Св.Кирил и Методиј(М.Х.Јасмин) 36-2/7
Скопје

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ
Бр. 2001-1961/11
21-04-2017 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Бр.0302-76-19/03 од 31.03.2017год. Број на постапка: 9711 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации за предметниот плански опфат, а кои Ви се потребни за изработка на: **Урбанистички план за село Моноспитово-Општина Босилово**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање констатиравме дека предметниот плански опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП МЖ-Инфраструктура Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Трајковски Владимир



Изработил: М.Даниловска

Согласен: М.Тилиќ



MKT_GENERAL_ALL



2019000699641

Дел.бр.

07-122269

Датум:

18-02-2019

До: ИВАНОВ инженеринг,
ул. "Борис Кидрич" бр.12/16, 7000 Битола

Предмет: Доставување на Позитивно Мислење

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПС Моноспитово, Општина Босилово, Ви доставуваме Позитивно Мислење:

- Во УПС Моноспитово, Општина Босилово, внесени се постоечките и планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, диа, на тел. 070/300-759.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Квј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

Адреса: Македонски Телеком АД - Скопје
Квј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт: Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС: 5168660



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр: 132098 / 13-04-2017
дата:

ИВАНОВ инженеринг
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16, 7000 Битола



Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Моноспитово, Општина Босилово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и телекомуникациска инфраструктура

Сектор за развој на мрежи и сервисни платформи

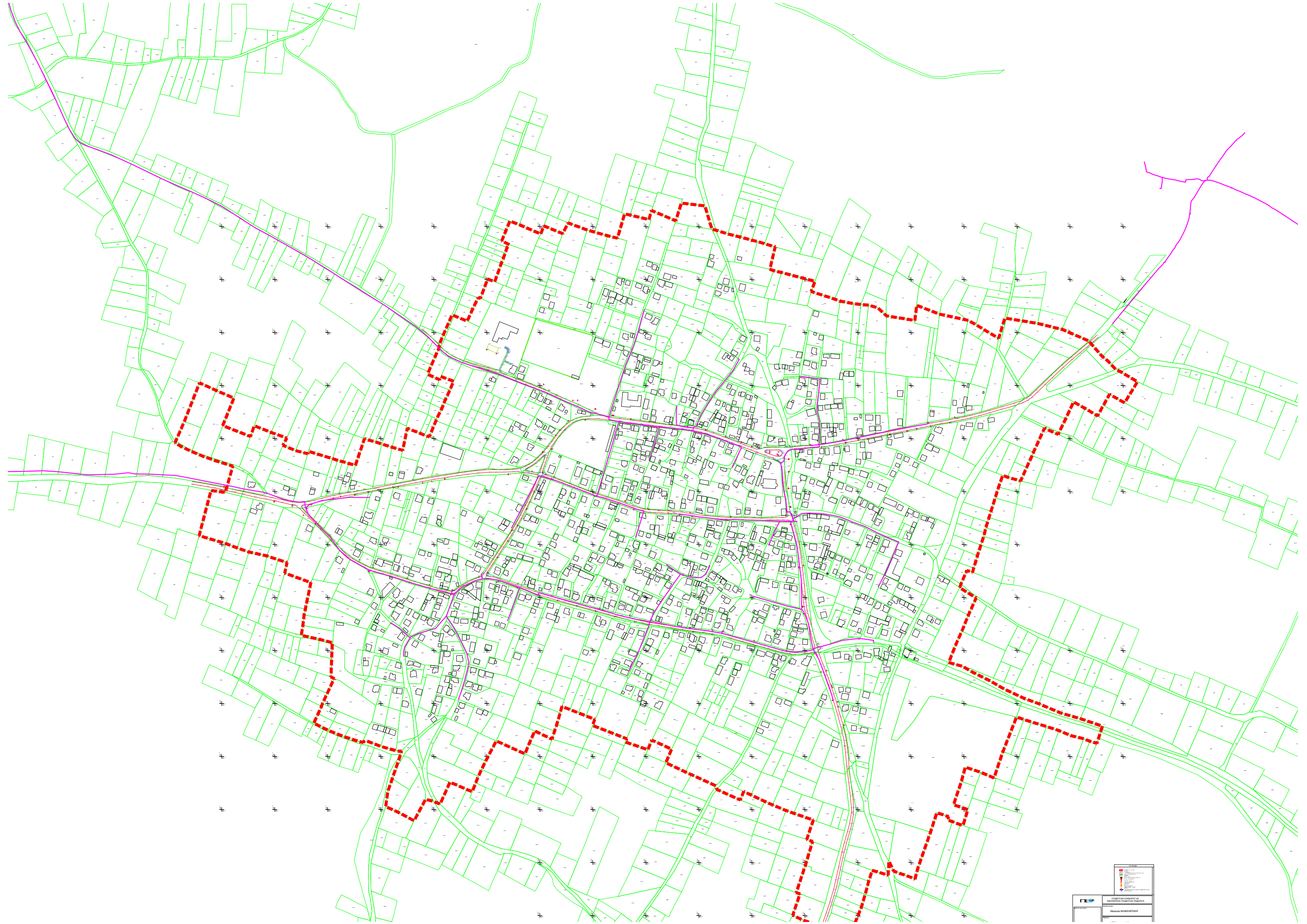
Раководител
Николаче Тасевски

Директор
Лазар Динов

Служба за планирање и имплементација на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр. 02-1972/1
10.04.2017 год.
СКОПЈЕ

До
ИВАНОВ Инженеринг
Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813
подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: 0302-76-14/03 од 31.03.2017 год, наш број 02/1972 за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат

Изработил: Драган Влајнкински
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
Ненад Јовановски



КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи ✓
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До: **Иванов инженеринг**
ул.Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за достава на податоци**, ваш бр. 0302-22/03 од 26.03.2020 година.

Согласно вашето Барање за достава на податоци, бр.0302-22/03 од 26.03.2020 година, за изработка на УПС Моноспитово, Општина Босилово,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Институции

Пребарај

Надворешна институција

Датум на испраќање

Датум на одговор

Мислење

Испратено

Министерство за здравство

26.03.2020

/

✓

<

>

Претходни

1

Следни

Приказни 1 - 1 од 1 страни

Општини

Пребарај

Општина

Датум на испраќање

Датум на одговор

Мислење

Испратено

БОСИЛОВО

26.03.2020

/

✓

<

>

Претходни

1

Следни

Приказни 1 - 1 од 1 страни



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-787/4
04.11.2019 год
Скопје

ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ
Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 0302-66/10 од 28.10.2019

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на УПС Моноспитово, општина Босилево, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во планската документација се вградени општите и посебните услови за градба наведени во Заштитно-конзерваторските основи за културно наследство во границите на опфатот на УПС Моноспитово, општина Босилево, (бр. 09-51/7 од 31.10.2018 год.) изработени од НУ Завод за заштита на споменици на културата и музеј – Струмица, а одобрени од Управата за заштита на културно наследство (бр. УП 17-1315 од 15.11.2019 год.).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: О. Зорова

Одобрил: м-р Б. Јовановска

Директор,

Ацо Косиџов





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-1430/2
10.04.2017. год.
Скопје

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
БИТОЛА
Ул. Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302-76-3/03 од 31.03.2017. година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за село Моноспитово, општина Босилево, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постои регистрирано културно наследство и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа црква Св. Константин и Елена: 4-829-055/067 Е-НД

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 70 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со Заводот за заштита на споменици на културата и музеј - Струмица за изработка на заштитно-конзерваторски основи за предметниот план.

Со почит,

ДИРЕКТОР,

Д-р Виктор Л. Агамс



Виктор Л. Агамс

Изработил: Ф. Донеvски *FD*

Проверил: м-р С. Герасимова - Матеска *SM*

Одобрил:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. УП 17-1315
15.11. 2018 год.
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			
ОПШТИНА БОСИЛОВО			
Приземје	Број	Примено	Вредност
03-375/1			

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица, донесе

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за
Урбанистички план на село Моноспитово, Општина Босилово

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за Урбанистички план на село Моноспитово (бр.09-51/7 од 31.10.2018 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за Урбанистички план на село Моноспитово (бр.09-51/7 од 31.10.2018 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Директор,
г-р. Елеонора Пејрова-Мишевска

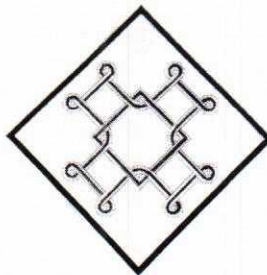


Изработил: м-р С.Герасимова-Матевска

Одобрил: м-р Б.Јовановска

Адреса: „Павел Шатев“ бр. 3; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/5517-700
contact@uzkn.gov.mk www.uzkn.gov.mk

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 09-51/7
31. 10 2018 год.
Струмица



Национална установа

National Institution

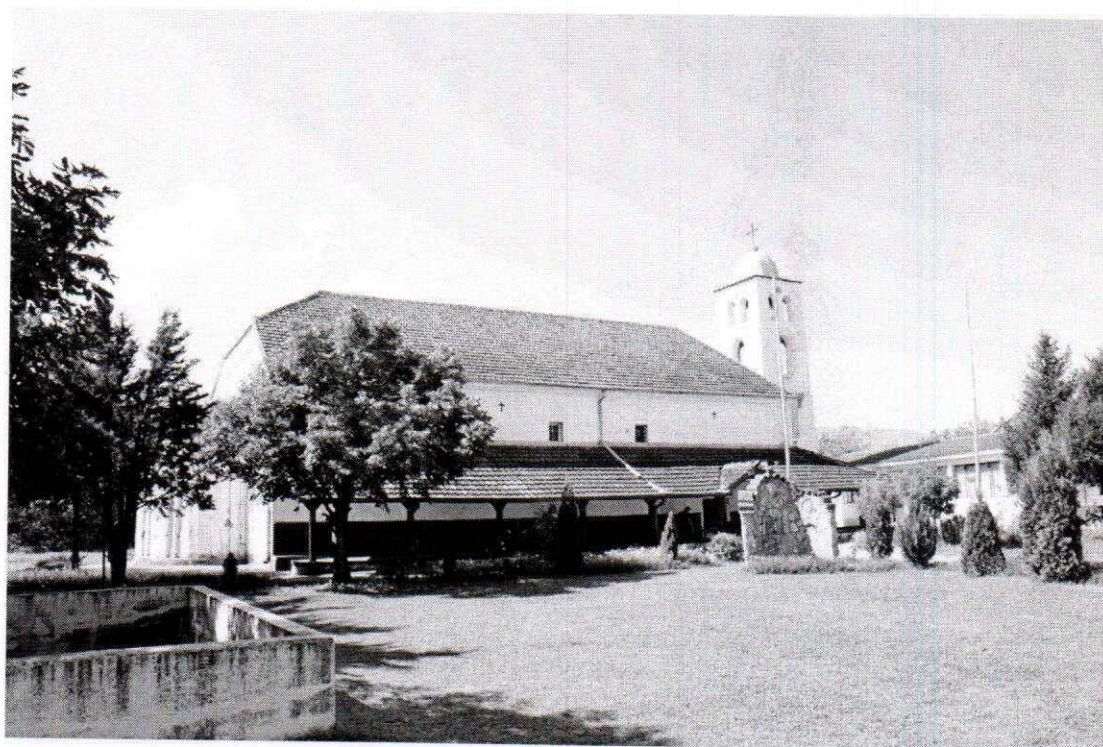
Завод за заштита на споменици
на културата и Музеј - Струмица

Institute for Protection of Cultural
Monuments and Museum - Strumica

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО
НАСЛЕДСТВО

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
с. МОНОСПИТОВО-ОПШТИНА БОСИЛОВО



Струмица 2018 г.



**Заштитно конзерваторски основи
за културно наследство за урбанистички план на
с. Моноспитово**

СОДРЖИНА:

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1. Опис на границите на подрачјето на опфатот

2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот

2.3. Други релевантни податоци на идентификација

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Податоци за видот, називот, доносителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измените и дополнувањата

3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

3.2.1. Просторен план на Република Македонија

3.2.2. Урбанистички план на с. Моноспитово

3.3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство



4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени добра

4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

4.3. Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Моноспитово

5. Оценка на состојба

5.1. Анализа на просторниот развој

- а) Приказ на историскиот развој на селото
- б) Урбан развој
- в) Релации со одделни центри на влијание

5.2. Анализа на постојната состојба

- а) Причини за пропаѓањето
- б) Претходни градежни интервенции
- в) Уредување на селото по урбани блокови , пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

5.4 Проценка на влијанија

6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

6.2. Категоризација

6.3 Режим на заштита

6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра

6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита



- 6.4 Посебни мерки на заштита**
- 6.5 Спроведување на основите**

II. Документарен приказ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите
- Библиографија

II. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- 1. граница на опфатот на сателитска снимка 1:2500**
- 2. граница на опфатот во однос на заштитеното подрачје 1:2500**
- 3. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени 1:1000**
- 4. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени со фотографии 1:1000**
- 5. оценка на состојба -степен на зачуваност на добрата 1:1000**
- 6. оценка на состојба -автентичност на градбите 1:1000**
- 7. историска датација на објектите 1:1000**
- 8. оценка на состојба-причини за пропаѓање 1:1000**
- 9. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени-по намена 1:1000**
- 10. режим на заштита-степен на заштита 1:1000**



I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето дефинирано со границите на опфат, се изработуваат врз основа на „Законот за заштита на културното наследство,, (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, Оддел 3, Интегрирана заштита, односно член 71 - Заштитно конзерваторски основи)и измените на законот на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,39/16 , 11/18) според „ Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство,, (Сл. Весник на РМ бр. 111 од 19.12.2005 год.) и Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Босилово од 2014 до 2024 година и договорна обврска помеѓу Општина Босилово и НУ Завод и Музеј -Струмица, затоа што изработката на овие основи не е планирана со Годишната програма за изработка на заштитно - конзерваторски основи за просторни и урбанистички планови во Република Македонија за 2018 г.

Според Законот за заштита на културното наследство, чл.71 ст.1, доколку постои културно наследство во границите на планскиот опфат, задолжително се изработуваат заштитно-конзерваторски основи.

Во согласност со чл.12 ст.5 и ст.8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), во урбанистичките планови за село се вградуваат границите на заштитените добра и детален режим на заштита.

Обврските за изработка на овие основи произлегуваат и од евидентираните објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита .



2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

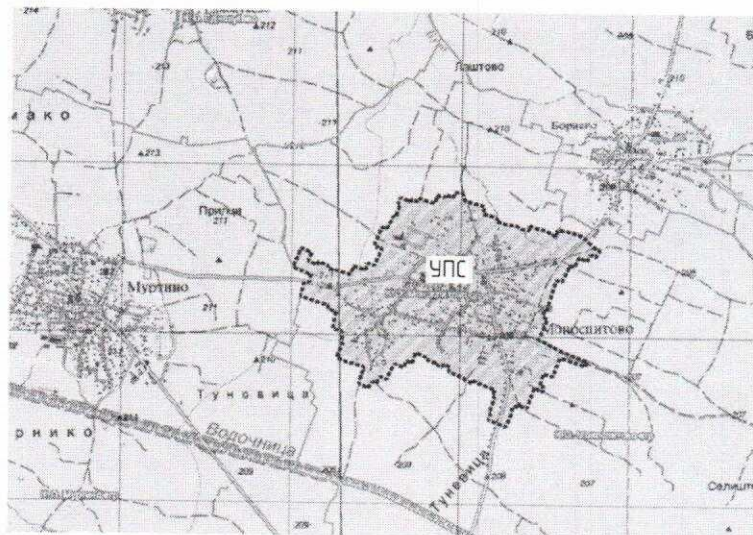
Предмет на изработка на оваа Планска програма е:

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

За планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Моноспитово се изработени Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ од страна на Агенцијата за планирање на просторот со техн.бр. У02217 од февруари 2017 год., а за кои од Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение со бр. УП1-15 258/2017 од 16.03.2017год.

1. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во КО Моноспитово и КО Моноспитово вон град, во Општина Босилово.



Општина Босилово, КО Моноспитово



Планскиот опфат се наоѓа во КО Моноспитово и КО Моноспитово вон град, во Општина Босилово.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни

точки кои ги имаат следните координати:

- 1 $y=7646011.8490$ $x=4587391.8854$
- 2 $y=7646029.3900$ $x=4587432.2200$
- 3 $y=7646058.0900$ $x=4587504.9200$
- 4 $y=7646089.1500$ $x=4587490.7800$
- 5 $y=7646122.8700$ $x=4587476.0600$
- 6 $y=7646101.8400$ $x=4587424.4000$
- 7 $y=7646154.2400$ $x=4587403.6900$
- 8 $y=7646161.3400$ $x=4587424.0200$
- 9 $y=7646192.9500$ $x=4587411.5700$
- 10 $y=7646222.5900$ $x=4587400.6700$
- 11 $y=7646215.3200$ $x=4587387.2100$
- 12 $y=7646239.3000$ $x=4587377.1300$
- 13 $y=7646261.9600$ $x=4587371.3300$
- 14 $y=7646263.5200$ $x=4587375.7400$
- 15 $y=7646309.0600$ $x=4587361.9500$
- 16 $y=7646318.6700$ $x=4587358.6500$
- 17 $y=7646328.0000$ $x=4587356.3900$
- 18 $y=7646339.7900$ $x=4587352.7500$
- 19 $y=7646352.1800$ $x=4587349.5100$
- 20 $y=7646369.0800$ $x=4587399.5100$
- 21 $y=7646377.9400$ $x=4587396.8400$
- 22 $y=7646389.5300$ $x=4587393.6500$
- 23 $y=7646401.7200$ $x=4587389.7200$
- 24 $y=7646421.3400$ $x=4587383.4300$
- 25 $y=7646441.3200$ $x=4587377.7000$
- 26 $y=7646449.9000$ $x=4587419.2500$
- 27 $y=7646473.6700$ $x=4587410.0300$
- 28 $y=7646482.1200$ $x=4587406.2900$
- 29 $y=7646487.2100$ $x=4587404.6100$
- 30 $y=7646491.4400$ $x=4587403.1000$
- 31 $y=7646504.0900$ $x=4587433.5500$
- 32 $y=7646505.4700$ $x=4587437.4000$
- 33 $y=7646515.2000$ $x=4587456.6300$
- 34 $y=7646519.6700$ $x=4587467.8900$
- 35 $y=7646521.4000$ $x=4587472.3500$
- 36 $y=7646530.3200$ $x=4587491.3400$
- 37 $y=7646537.4400$ $x=4587507.9000$
- 38 $y=7646513.2800$ $x=4587516.8800$
- 39 $y=7646510.8700$ $x=4587510.8100$
- 40 $y=7646488.9400$ $x=4587520.9000$
- 41 $y=7646490.2100$ $x=4587525.9800$
- 42 $y=7646494.3800$ $x=4587535.7700$
- 43 $y=7646495.5800$ $x=4587538.5200$



44 y=7646502.8900 x=4587555.2400
45 y=7646509.4400 x=4587569.9400
46 y=7646510.5300 x=4587577.8100
47 y=7646518.0300 x=4587595.6400
48 y=7646534.2632 x=4587633.2091
49 y=7646563.0000 x=4587621.4400
50 y=7646573.0200 x=4587643.6900
51 y=7646583.5100 x=4587665.5300
52 y=7646588.0400 x=4587664.4900
53 y=7646601.5100 x=4587700.8100
54 y=7646615.0100 x=4587695.9200
55 y=7646627.2800 x=4587730.1500
56 y=7646631.4600 x=4587740.8200
57 y=7646634.6800 x=4587749.5700
58 y=7646638.2100 x=4587760.4200
59 y=7646642.2100 x=4587765.7600
60 y=7646628.1900 x=4587772.9000
61 y=7646635.8100 x=4587791.5600
62 y=7646643.4200 x=4587810.1900
63 y=7646661.2200 x=4587803.3100
64 y=7646701.7500 x=4587785.7600
65 y=7646707.5400 x=4587801.0600
66 y=7646743.2100 x=4587786.3600
67 y=7646753.4300 x=4587806.7500
68 y=7646789.2600 x=4587793.3100
69 y=7646827.7400 x=4587782.4900
70 y=7646846.4400 x=4587777.8800
71 y=7646859.8600 x=4587823.8000
72 y=7646870.3500 x=4587821.5400
73 y=7646905.9400 x=4587812.8700
74 y=7646909.7900 x=4587827.3400
75 y=7646910.6600 x=4587830.1500
76 y=7646956.4973 x=4587810.6585
77 y=7646967.0200 x=4587844.1000
78 y=7647011.3800 x=4587838.8300
79 y=7647024.8100 x=4587794.3800
80 y=7647031.7200 x=4587793.1200
81 y=7647054.8900 x=4587785.8100
82 y=7647077.9000 x=4587780.0300
83 y=7647100.2400 x=4587774.0100
84 y=7647110.2600 x=4587771.6300
85 y=7647123.9900 x=4587767.4000
86 y=7647143.9500 x=4587761.4500
87 y=7647133.9600 x=4587719.2000
88 y=7647141.0900 x=4587716.6500
89 y=7647155.6800 x=4587713.1800
90 y=7647196.6500 x=4587702.3600



91 $y=7647219.0100$ $x=4587696.5100$
92 $y=7647211.9200$ $x=4587677.3400$
93 $y=7647256.2100$ $x=4587662.8700$
94 $y=7647266.6000$ $x=4587659.1200$
95 $y=7647292.0700$ $x=4587654.3500$
96 $y=7647305.5400$ $x=4587652.8000$
97 $y=7647320.2100$ $x=4587651.5900$
98 $y=7647337.6700$ $x=4587646.4400$
99 $y=7647353.8300$ $x=4587631.3100$
100 $y=7647407.5900$ $x=4587622.7400$
101 $y=7647410.6700$ $x=4587651.2000$
102 $y=7647453.7700$ $x=4587634.6400$
103 $y=7647508.0200$ $x=4587622.8400$
104 $y=7647522.8100$ $x=4587614.6100$
105 $y=7647539.1800$ $x=4587604.5600$
106 $y=7647565.5900$ $x=4587589.0400$
107 $y=7647577.1435$ $x=4587627.1404$
108 $y=7647610.3200$ $x=4587621.7500$
109 $y=7647639.0100$ $x=4587617.1000$
110 $y=7647674.6900$ $x=4587608.2600$
111 $y=7647684.9600$ $x=4587606.0300$
112 $y=7647736.0700$ $x=4587583.7400$
113 $y=7647740.7300$ $x=4587577.7000$
114 $y=7647761.3400$ $x=4587554.5100$
115 $y=7647771.8300$ $x=4587545.9700$
116 $y=7647777.5000$ $x=4587539.9000$
117 $y=7647786.3700$ $x=4587530.2800$
118 $y=7647795.3100$ $x=4587526.0100$
119 $y=7647827.4900$ $x=4587506.9600$
120 $y=7647802.9900$ $x=4587467.3900$
121 $y=7647774.5700$ $x=4587483.3300$
122 $y=7647763.2300$ $x=4587462.6300$
123 $y=7647762.8500$ $x=4587462.4300$
124 $y=7647752.2700$ $x=4587442.3200$
125 $y=7647749.2800$ $x=4587444.3800$
126 $y=7647728.3500$ $x=4587456.7800$
127 $y=7647706.9000$ $x=4587468.9600$
128 $y=7647691.7000$ $x=4587436.7300$
129 $y=7647677.7625$ $x=4587407.6601$
130 $y=7647651.9300$ $x=4587419.4700$
131 $y=7647631.1900$ $x=4587374.0500$
132 $y=7647628.8800$ $x=4587368.2500$
133 $y=7647618.1600$ $x=4587345.1000$
134 $y=7647607.0800$ $x=4587319.9500$
135 $y=7647582.1600$ $x=4587327.0900$
136 $y=7647573.1400$ $x=4587330.4600$
137 $y=7647565.3900$ $x=4587308.1600$



138 $y=7647559.1100$ $x=4587287.9800$
139 $y=7647551.0000$ $x=4587262.5700$
140 $y=7647547.3900$ $x=4587250.8800$
141 $y=7647544.7700$ $x=4587242.3100$
142 $y=7647542.3500$ $x=4587235.5000$
143 $y=7647541.2600$ $x=4587231.6500$
144 $y=7647539.1000$ $x=4587221.7800$
145 $y=7647537.2600$ $x=4587215.2500$
146 $y=7647531.9000$ $x=4587198.7100$
147 $y=7647525.5200$ $x=4587178.8900$
148 $y=7647518.4800$ $x=4587155.5500$
149 $y=7647516.2400$ $x=4587147.4500$
150 $y=7647505.5400$ $x=4587150.9600$
151 $y=7647494.2800$ $x=4587125.1900$
152 $y=7647491.9000$ $x=4587118.7000$
153 $y=7647522.9700$ $x=4587099.1600$
154 $y=7647508.3600$ $x=4587066.7000$
155 $y=7647496.0900$ $x=4587036.3600$
156 $y=7647485.0200$ $x=4587011.8500$
157 $y=7647471.2800$ $x=4586977.3500$
158 $y=7647497.4700$ $x=4586970.1800$
159 $y=7647518.0800$ $x=4586958.1600$
160 $y=7647552.5000$ $x=4586940.9800$
161 $y=7647574.6700$ $x=4586928.1000$
162 $y=7647613.8500$ $x=4586909.6100$
163 $y=7647641.4700$ $x=4586899.6200$
164 $y=7647681.8200$ $x=4586882.4300$
165 $y=7647719.5400$ $x=4586871.4800$
166 $y=7647761.2337$ $x=4586857.2114$
167 $y=7647754.0500$ $x=4586834.7000$
168 $y=7647750.8600$ $x=4586824.9000$
169 $y=7647737.5400$ $x=4586828.8900$
170 $y=7647725.7100$ $x=4586833.6500$
171 $y=7647701.8000$ $x=4586839.4400$
172 $y=7647679.0300$ $x=4586849.0100$
173 $y=7647655.9500$ $x=4586856.6400$
174 $y=7647627.2500$ $x=4586865.3100$
175 $y=7647613.3500$ $x=4586869.8900$
176 $y=7647599.3000$ $x=4586874.5100$
177 $y=7647573.5500$ $x=4586809.3300$
178 $y=7647556.6800$ $x=4586759.6800$
179 $y=7647531.7400$ $x=4586770.2500$
180 $y=7647502.5400$ $x=4586779.9600$
181 $y=7647495.2200$ $x=4586752.8000$
182 $y=7647480.3600$ $x=4586709.1800$
183 $y=7647507.3700$ $x=4586700.0100$
184 $y=7647498.2700$ $x=4586670.1400$



185 y=7647493.2300 x=4586671.4500
186 y=7647478.2200 x=4586677.2900
187 y=7647469.2300 x=4586680.2600
188 y=7647470.9100 x=4586686.7200
189 y=7647448.9200 x=4586694.0100
190 y=7647436.9700 x=4586657.4100
191 y=7647426.1800 x=4586626.4800
192 y=7647412.4000 x=4586587.1700
193 y=7647407.7800 x=4586569.4000
194 y=7647367.6200 x=4586583.7300
195 y=7647358.4600 x=4586602.5500
196 y=7647357.0400 x=4586576.2300
197 y=7647327.0500 x=4586585.3000
198 y=7647320.2600 x=4586564.4200
199 y=7647313.8000 x=4586539.7700
200 y=7647306.7500 x=4586516.7000
201 y=7647301.4000 x=4586502.7500
202 y=7647295.1400 x=4586487.5600
203 y=7647281.0200 x=4586458.1500
204 y=7647253.5800 x=4586469.5400
205 y=7647237.9400 x=4586476.2500
206 y=7647223.6300 x=4586481.2800
207 y=7647192.5800 x=4586493.1700
208 y=7647177.0600 x=4586500.6000
209 y=7647190.7300 x=4586541.0300
210 y=7647183.7300 x=4586543.2000
211 y=7647201.0300 x=4586595.1700
212 y=7647214.5500 x=4586639.8000
213 y=7647203.4700 x=4586643.6200
214 y=7647216.0000 x=4586680.1100
215 y=7647178.9300 x=4586693.0100
216 y=7647164.3500 x=4586698.2000
217 y=7647138.8000 x=4586708.7800
218 y=7647124.4300 x=4586715.2400
219 y=7647098.2900 x=4586727.6200
220 y=7647084.5000 x=4586733.9300
221 y=7647078.1800 x=4586717.9500
222 y=7647034.2700 x=4586737.7100
223 y=7647031.9200 x=4586744.8500
224 y=7646986.0000 x=4586765.7200
225 y=7646974.8000 x=4586770.8200
226 y=7646937.7100 x=4586788.2500
227 y=7646948.6000 x=4586813.8800
228 y=7646911.4000 x=4586830.8800
229 y=7646903.6700 x=4586812.8700
230 y=7646861.3800 x=4586827.4100
231 y=7646863.9900 x=4586833.5300



232 y=7646799.6300 x=4586858.5500
233 y=7646803.5000 x=4586870.2000
234 y=7646787.2900 x=4586876.4800
235 y=7646772.8200 x=4586882.4100
236 y=7646757.0500 x=4586888.5900
237 y=7646741.6800 x=4586894.6100
238 y=7646738.3500 x=4586882.2100
239 y=7646732.0200 x=4586860.7400
240 y=7646727.6900 x=4586847.8800
241 y=7646722.9100 x=4586832.7300
242 y=7646690.4100 x=4586848.2800
243 y=7646680.4700 x=4586825.7000
244 y=7646671.9400 x=4586805.0400
245 y=7646617.8300 x=4586829.4100
246 y=7646597.7500 x=4586791.2200
247 y=7646590.1100 x=4586775.6600
248 y=7646584.0800 x=4586762.7300
249 y=7646579.0900 x=4586750.3400
250 y=7646572.5200 x=4586733.7200
251 y=7646562.2900 x=4586737.7700
252 y=7646546.3000 x=4586744.9800
253 y=7646530.4500 x=4586751.5200
254 y=7646511.8100 x=4586710.3400
255 y=7646499.3500 x=4586715.4600
256 y=7646484.4900 x=4586719.3700
257 y=7646462.8100 x=4586678.9000
258 y=7646431.6700 x=4586695.4900
259 y=7646409.2400 x=4586705.5800
260 y=7646413.2500 x=4586734.2700
261 y=7646421.4400 x=4586757.9900
262 y=7646437.5100 x=4586804.0600
263 y=7646439.0600 x=4586810.2100
264 y=7646435.7200 x=4586810.0100
265 y=7646428.2800 x=4586811.0900
266 y=7646399.6700 x=4586819.2700
267 y=7646375.2500 x=4586828.7100
268 y=7646370.9300 x=4586828.8700
269 y=7646364.8700 x=4586827.0600
270 y=7646359.6800 x=4586828.1400
271 y=7646331.2500 x=4586837.2700
272 y=7646301.2100 x=4586849.1200
273 y=7646273.5900 x=4586862.8900
274 y=7646281.8100 x=4586880.7500
275 y=7646288.1200 x=4586894.5800
276 y=7646290.0700 x=4586900.4100
277 y=7646298.8500 x=4586918.9800
278 y=7646312.0000 x=4586947.0200



279 $y=7646305.9800$ $x=4586950.2300$
280 $y=7646307.3000$ $x=4586984.5500$
281 $y=7646308.3500$ $x=4587012.0100$
282 $y=7646309.4300$ $x=4587014.6300$
283 $y=7646285.3400$ $x=4587020.8000$
284 $y=7646249.9500$ $x=4587028.7200$
285 $y=7646253.0500$ $x=4587047.5200$
286 $y=7646255.3600$ $x=4587067.2400$
287 $y=7646257.6000$ $x=4587078.0200$
288 $y=7646260.7800$ $x=4587093.5100$
289 $y=7646268.0930$ $x=4587128.1344$
290 $y=7646218.7600$ $x=4587146.1300$
291 $y=7646223.1900$ $x=4587166.0300$
292 $y=7646205.6700$ $x=4587171.4700$
293 $y=7646184.8800$ $x=4587178.5600$
294 $y=7646151.2400$ $x=4587185.8500$
295 $y=7646128.8800$ $x=4587193.5400$
296 $y=7646108.1500$ $x=4587201.6000$
297 $y=7646057.2800$ $x=4587216.6800$
298 $y=7646072.6500$ $x=4587275.3200$
299 $y=7646079.7300$ $x=4587301.9700$
300 $y=7646106.8200$ $x=4587298.3500$
301 $y=7646108.8800$ $x=4587306.6400$
302 $y=7646109.5800$ $x=4587308.4900$
303 $y=7646120.8800$ $x=4587347.9600$
304 $y=7646089.4700$ $x=4587357.6100$
305 $y=7646064.8000$ $x=4587366.4000$
306 $y=7646041.6300$ $x=4587376.1700$
307 $y=7646023.6100$ $x=4587384.6900$

2.2 Вкупна површина на подрачјето на општината

Површината во границите на планскиот опфат изнесува 128,12 ха.

2.3. Други релевантни податоци за идентификација

Општина Босилово, КО Моноспитово



3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Податоци за видови, називови, доносишелои, време на донесување, влегување во сила, рок на важење за важечкиите просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измениите и дојолнувањата

За предметниот плански опфат за село Моноспитово, досега нема изработено урбанистичка планска документација.

Единствен плански документ од понов датум, а со кој е третирано ова населено место е Просторниот план на Р.Македонија 2002-2020 год.

3.2. Оишии приказ на планскиите решенија во врска со споменичкото наследство

Досега, споменичкото наследство не било третирано со планско решение.

3.2.1. Просторен план на Република Македонија

Во Просторниот план на Република Македонија содржани се податоци за недвижното културно наследство и насоки за негов соодветен третман. Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови, планирањето на конзервација и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација, измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Понатаму, утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство. Од аспект на заштита на недвижното културно наследство, особено во урбанистичките планови, согледана е потребата од определување и утврдување на: зони на заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони за поединечни споменици, со кои се утврдува



односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

3.2.2 Урбанистички план за село

До сега нема изработено урбанистички план за село Моноспитово.

3.3. Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

Досега, нема плански документи, така што споменичкото наследство нема посебен третман, односно ниеден објект не бил означен како - споменик на културата, и биле без конкретни планови за негово сочуввање и презентирање.

Просторниот план на РМ се спроведува со изработка на просторни планови за одредени региони, но за предметниот регион нема просторен план.




4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени добра

Во планскиот опфат нема заштитени добра.

4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

Црквата Св. Константин и Елена во с. Моноспитово е евидентирана со матичен број 4-829-055/067 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје.

1. црква Св .Константин и Елена	
---------------------------------	--

назив	Црква Св. Константин и Елена
локација	-Црквата е лоцирана во непосредна близина на центарот на селото Моноспитово
адреса	-
катастарска парцела	КП 4120
опис на содржините	Постои камбанарија која се наоѓа на западната страна непосредно до црквата. На северната и западната фасада од црквата има дограден покриен трем. Во црковниот двор има



	придружни објекти кои имаат функција на канцеларија , трпезарија и магацински простор. Постои и еден објект кој моментално е без функција, со поранешна функција- канцелариски простории на месната заедница.
Година на градба	Црквата е започната да се гради во 1834 г ,а завршена е во 1837 година.
намена	Верски објект-православна црква
Граници на заштитеното добро	Во границите на парцелата
Контактни зони	На исток граничи со КП 4124 (дел од пат), на север со КП 4124 (дел од пат) , на запад со КП 4191, и на југ со КП 4121 и 4122.
Површина на доброто	Земјиште под црква и камбанарија 446,2м ² Помошна зграда 163,4 м ² Помошна зграда 144 м ² Двор 2127.8 м ² Вкупна површина на заштитено добро 2737.4м ²
Вредности и значење	<p>Црквата има убав надворешен изглед и доминанта камбанарија. Таа е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Постојат оригинални: дрвен иконостас во три реда, владичин трон и целиварница. Иконостасот е целосно поставен со икони.</p> <p>Како објект кој поседува карактеристики по својата архитектура а посебно по иконописот, а и по карактеристичната архитектонска композиција на црквите од периодот на 19 век., со вредни евидентирани икони зоографирани од познати зографи, со податоци за нејзината изградба, црква која е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирана и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење. Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија.</p>



<p>состојба</p>	<p>Сегашната состојба на црквата е добра. Имајќи во предвид дека Моноспитското блато е на околу 3 км од селото Моноспитово, присуството на подземни води е многу зголемено, така да доброто неминовно страда од појава на капиларна влага која се качува по ѕидовите и истите ги оштетува. Имајќи го во предвид долгиот временски период на опстојување на црквата, поради овие настанати причини (појава на влага до ден денес) и поради дотраеност на оригиналните употребени материјали, доброто со текот на годините почнало да пропаѓа.</p> <p>Поради тоа во периодот од 1990 година па се до 2017 година, на црквата извршени се повеќе интервенции. Интервенциите се извршени со современи материјали.</p> <p>Поради нарушената автентичност, оценката на состојбата на црквата ја дефинираме како делумно автентична состојба.</p>
-----------------	--

4.3 Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Моноспитово



Во селото Моноспитово постои:

-Биста на Гоце Делчев која се наоѓа на уредено плато пред црквата



5. Оценка на состојбата



5.1 Анализа на просторниот развој

За просторниот развој на селото Моноспитово и неговата општина, придонеле многу фактори. Имено, Моноспитово се наоѓа во југоисточниот дел на Република Македонија, во средишниот дел на Струмичка Котлина. Од најблискиот град Струмица е оддалечен 11 километри, и се наоѓа во непосредна близина на патот Струмица-Ново Село, од неговата десна страна.

Надморската височина во селото е 208 метри додека селото зафаќа површина од 9,5 км². Од нив, 754 хектари се обработливо земјиште.

Селото е познато по Моноспитовското Блато, кое се наоѓа во негова близина.

Околината на населбата е равничарска и плодно земјоделско подрачје.

Климата е изменета континентална со значајно влијание од Егејот, со врели и топли долги лета.

Селото Моноспитово се наоѓа помеѓу селата Муртино и Бориево. Непосредно до селото течат две реки и тоа реката Струмешница и реката Плетишта.

Во самото село Моноспитово, остатоци од постари објекти не постојат, освен селската црква Св. Константин и Елена. Јадрото на селото веројатно настанало околу црквата, а потоа селото се развива покрај главната сообраќајница и во полето.

Денес, селото Моноспитово е ново и модерно населено место со белези на руралност, но сепак може да се истакне дека селото е урбанизирано со основно училиште, детска градинка, дом на култура, маркети, црква, центар за алтернативен туризам и креативен развој, како и други погодности кои се потребни на денешниот човек, особено во селска средина.





Училиште „Борис Трајковски“

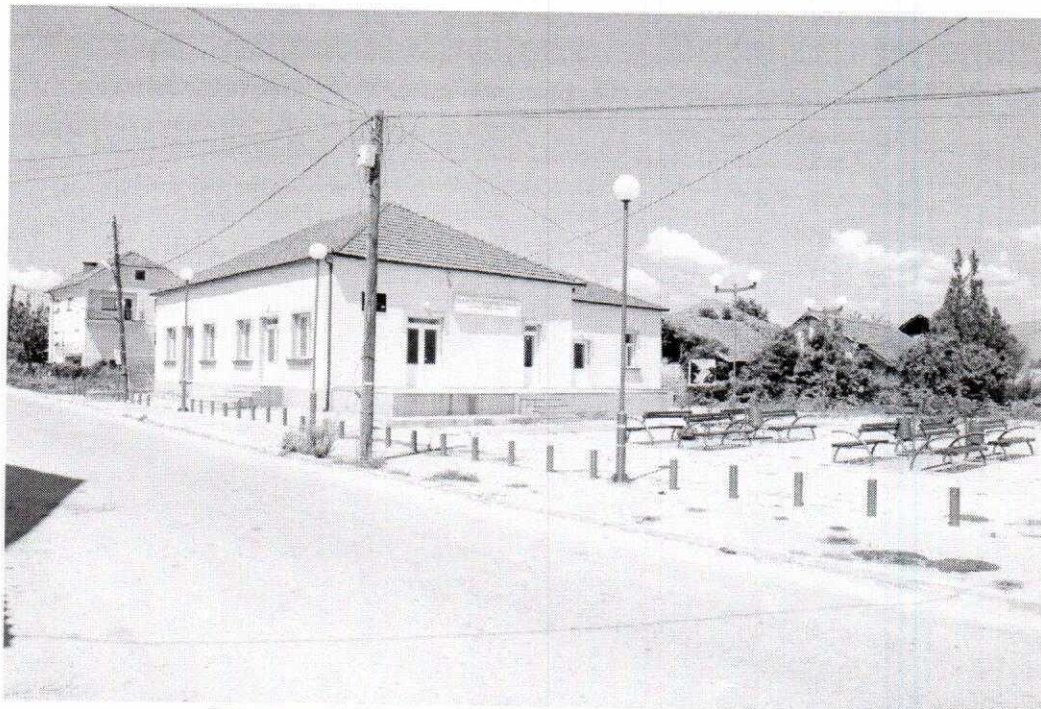


Детска градинка



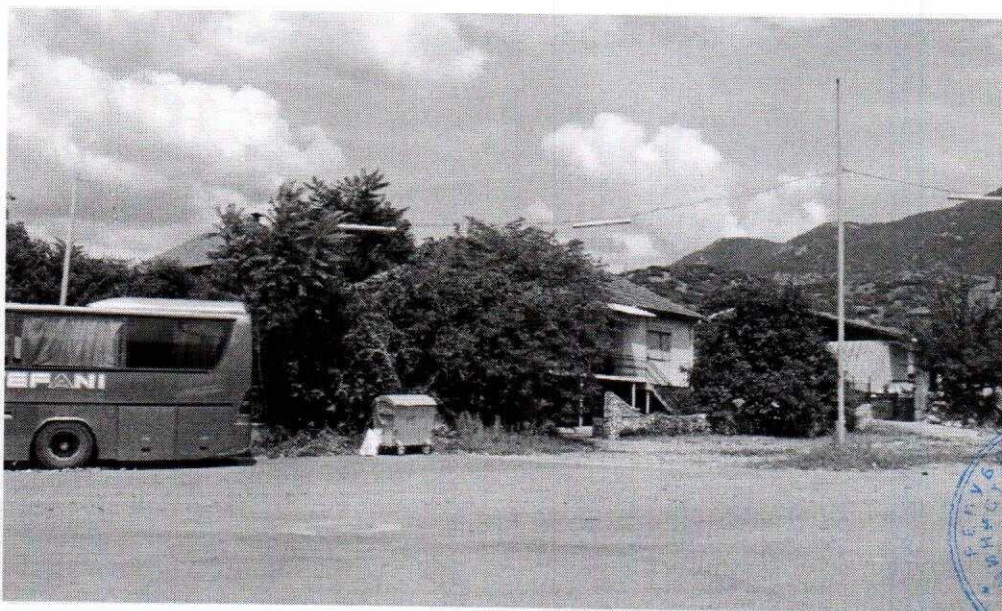
Објект како центар за алтернативен туризам и креативен развој

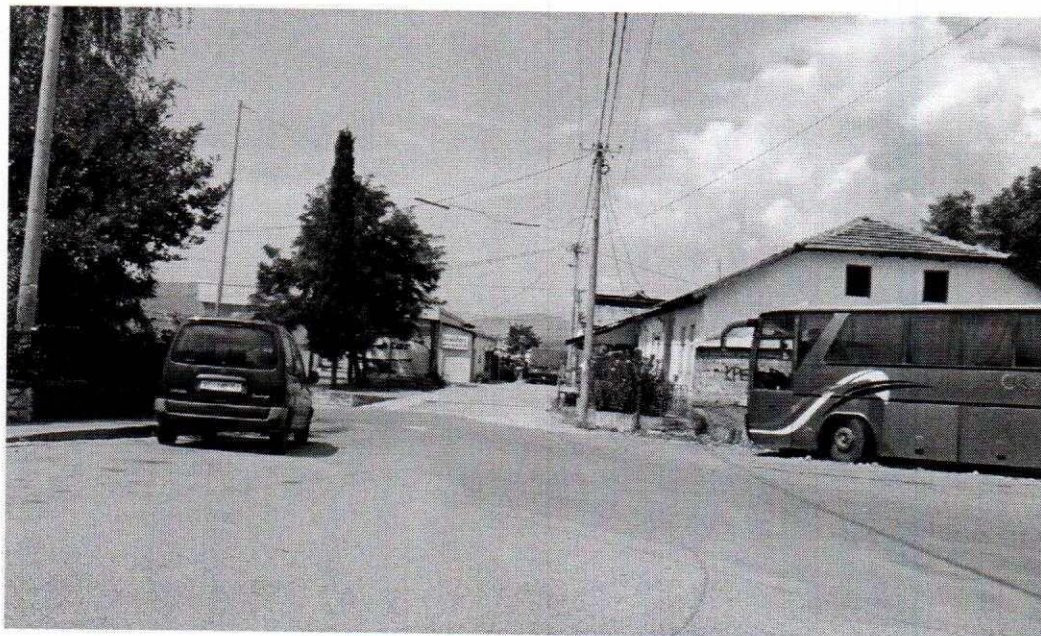
Локалната внатрешна патна мрежа ја сочинуваат делумно асфалтирани патишта со недефиниран профил и селски неасфалтирани патишта кои овозможуваат движење на патнички возила, товарни возила и земјоделски машини.



Патишта во селото Моноспитово







а) Приказ на историскиот развој на селото

Не е познато кога точно било основано селото. Според некои легенди и преданија, сегашното Моноспитово порано имало друга местоположба, односно се наоѓало во подножјето на планината Беласица. Барајќи подобри услови за живеење и заштита од постојаните напади, неговите жители се преселиле во месноста *Комитска Корија*. Но и таму претходниците на моноспитовци не се задржале долго време. Тие и натаму барале подобро место за живеење. Едно време се населиле во месноста *Скубиврат*, кај село Банско. Но, тука некаква болест ги напаѓала, така да тие се населиле во месноста Селиште, која се наоѓа на еден километар



јужно од сегашната местоположба. На тоа место тие изградиле неколку нови куќи, налик на сточарски колиби, подигнати на песокливо земјиште, на речен нанос. Оваа мала примитивна населба, позната била како „Блатски гробја“, што значи дека Блатото допирало до Селиште. Но поради некои причини и тоа место го напуштиле, и конечно се населиле на денешното место.

Има усни преданија и кажувања дека името на селото потекнува од грчките зборови „*моно спити*“, Во превод името на селото означува „*една куќа*“. Според преданието, едно воено лице на грчката војска, посматрајќи ја Струмичката Котлина од еден висок врв на планината Беласица, во полето кај Блатото, забележал една куќа и рекол на својот придружник „*Моно Спити!*“. Веројатно во значење на „осамена куќа“, подоцна биле изградени и други куќи и така на почетокот била основана мала селска населба, која по „осамената куќа“ е наречена Моноспитово, исто како соседното Еднокуќево.

Прв пат селото е спомнато во Турски документи (Турски пописен дефтер) во 15 век, во кој е забележано дека „кај селото Моноспитово има средновековен манастир (името не е наведено) во кој живеат двајца калуѓери, кои на својот спахија Дервиш му даваат годишен данок во пашален износ од 100 акчиња. Постои можност овој да е манастирот Св. Архангел Михаил и Гаврил над селото Габрово.

За време на владеење на Османлиите, атарот на Моноспитово бил чифлик на некои бегови. Во центарот на селото Алим бег имал изградено кула. Во втората половина на 19 век, селото имало 80 куќи со македонско население. Селото постојано се зголемувало, така да во 1900 година живееле 1300 Македонци.

Поголем растеж на селото е забележан во периодот меѓу двете светски војни, особено по 1920 година. По втората светска војна селото бележи уште побрз развој.

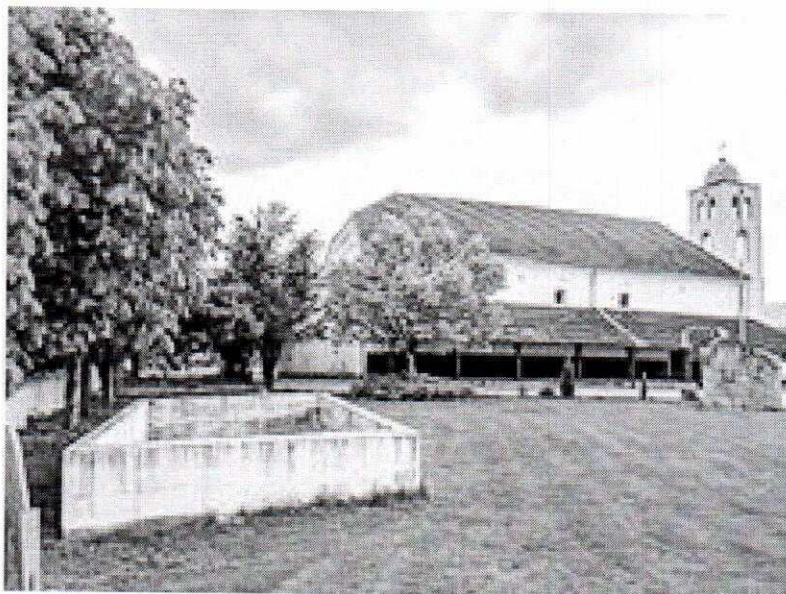
Според пописот во 2002 селото имало 1803 жители. Во него никнуваат нови куќи, населението се зголемува, така што денес Моноспитово наликува на современа населба.

Во 1898 година во селото Моноспитово престојувала американската евангелиска мисионерка мис Елен Стоун, која била сместена кај баба Фидана Пецева.



Селото особено е познато по престојот на револуционерот Гоце Делчев и по престојот на комитскиот војвода Крсто Георгиев Новоселски, кој загинал во ова село.

Од ова село е и поранешниот претседател на РМакедонија- Борис Трајковски.



изглед на селската црква Св. Константин и Елена



Евангелско-методистичка црква





Евангелска црква

Освен странските пропаганди, во Моноспитово исклучиво силна била и протестантската пропаганда. Евангелската црква била отворена во 1884 година. Еден од најзаслужните за ширењето на протестантството имале Ставре Тимов, богат граѓанин од Струмица, кој во Моноспитово имал и свој чифлик и Спасо Бушев од самото село. Освен црква, во селото било отворено и протестантско училиште во 1890 година.

б) Урбан развој

За време на Османлиското владеење во атарот на с. Моноспитово имало и турски чифлици, така да во центарот на селото -Алим бег имал изградено негова кула. Денес остатоци од оваа кула нема.

Главно, селото е од разбиен тип и е концепирано од повеќе главни улици. Помеѓу тие улици има споредни улички кои формираат неправилни блокови.

Во близина на централното подрачје на селото, во 1834 година македонското население започнало да ја гради, а ја



завршиле во 1837 година црквата наречена Св. Константин и Елена.

Околу црквата има новоизградени куќи и под некои од куќите има самопослуги, кафеани, пицери, кафичи. Има споменик на Гоце Делчев пред црквата, така да сите овие содржини се главно конципирани во центарот на селото.

Просторот кој го опфаќа селото е ангажиран претежно со домување во станбени куќи со приземје и кат, со пропратни содржини во функција на истите, бидејќи се работи за селско стопански дворови.

Карактеристично за с. Моноспитово е архитектурата на постојните селски куќи, кои се со современа градба, најчесто приземје и кат, така да скоро и да не постои стара селска архитектура. Како резултат на зголемениот стандард на населението со производство на рано градинарски култури и нивен пласман на просторите на поранешна Југославија, доаѓа до целосна модернизација на селото со изградба на нови современи станбени објекти, со што во целост е изгубена старата селска архитектура.

в) Релации со одделни центри на влијание:

Поволната геопрометна положба на селото Моноспитово, како рамничарско село, погодните природни услови за развој на земјоделието и други услови и потенцијали за развој, овозможуваат населеното место да се развие во поголема и позначајна населба во опкружувањето.

Општината има мошне добра географска положба. Се наоѓа на само 11 км од најголемиот урбан центар во регионот, градот Струмица, со кој е поврзана со магистралниот пат А-4, кој воедно ја поврзува Општината и со граничниот премин со Република Бугарија.

Оваа гранична поставеност на селото придонела за економско зајакнување на жителите и замена на старата архитектура, со нови современи објекти.



Црквата, изградена во 19 век ги носи основните карактеристики на преродбенската архитектура раширена во цела Македонија.

На само 3 км од селото е Моноспитското блато кое во 1948-49 година е делумно исушено. Денес сеуште има остатоци од него и е богато со разновитен тип на птици и вегетација.

Плодното земјиште е и резултат на двете реки Струмешница и Плетишта, кои се во непосредна близина на селото.



5.2. Анализа на постојната состојба

Селото Моноспитово е со современи градби на станбени објекти, но нема традиционална архитектура и во селото не постојат објекти кои можат да бидат евидентирани.

Единствено објектот-црква Св. Константин и Елена е во добра физичка зачуваност, со карактеристична архитектура.

Црквата има имотен лист под број 1822, и е ваковски имот на МПЦ.

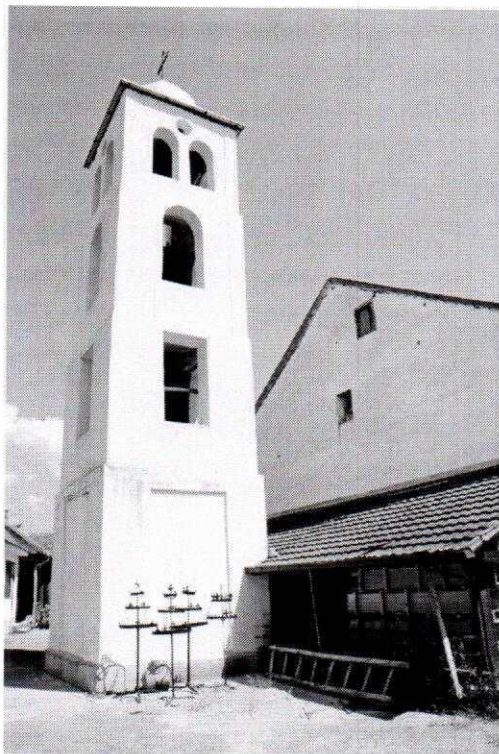
Црквата е лоцирана непосредно до центарот на селото, а изградена е во 1837 година.



Источен изглед на црквата

Црквата има убав надворешен изглед и доминанта камбанарија. Камбанаријата е непосредно до црквата (на 3-4 м) и се наоѓа до нејзината западна фасада. Таа е на три ката со прозорци на сите страни. Кровот и е купола покриена со лим.





Има доградени затворени тремови на западната и северната страна од црквата, кои се покриени со едноводен кров со ќерамида.



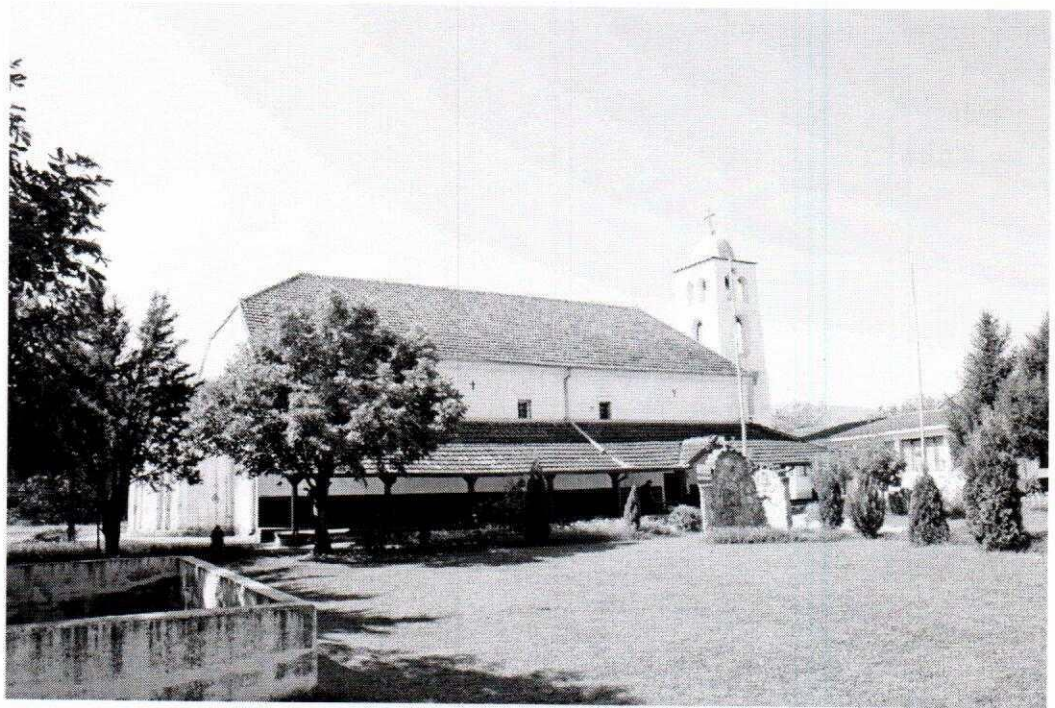
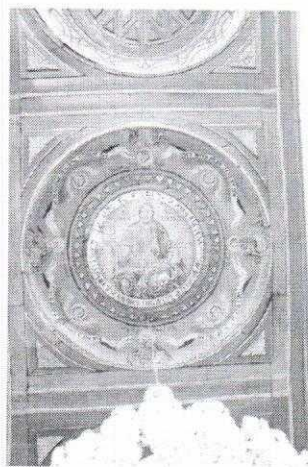
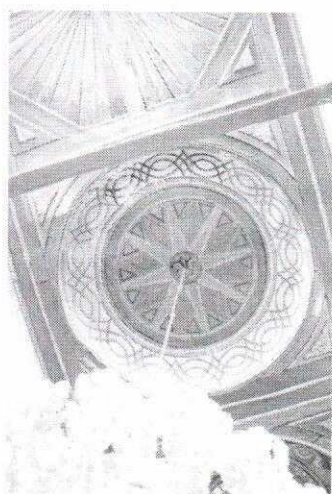
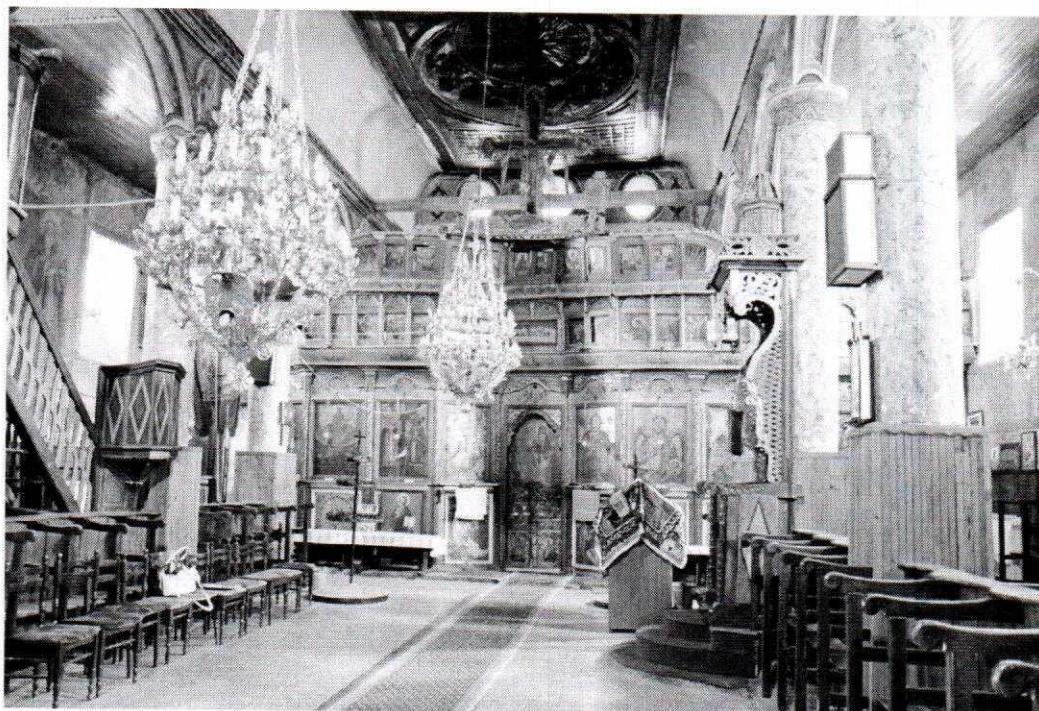


Фото од денешниот северен изглед на црквата

Црквата Св. Константин и Елена е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида. Носивите елементи се дрвени столбови поврзани со лакови. Централниот брод е со странично засведен таван во кој во централниот дел има изведено три куполи, додека страничните бродови се со рамен тавански дел. Конструкцијата во внатрешноста на црквата е од дванаесет дрвени кружни столбови, паралелно поставени во два реда. Лаците помеѓу столбовите се изведени од дрвена оплата која е малтерисана со малтер. Рамниот тавански дел е изведен од дрвени греди, со таван од дрвена ламперија. Во централниот брод е изведена дрвена таваница со полиња со зракасти дрвени апликации во кои има престапи со убав колорит.





Изглед на шаваницата во централниот брод

Надворешните зидови на црквата се градени од камен и тула, вградени во малтер.

На северниот и на западниот ѕид од црквата постојат по четири прозорци кои се правоаголни. На источната фасада над апсидата има три мали прозорци, од кои два се елипсовидни, а средниот е крст.

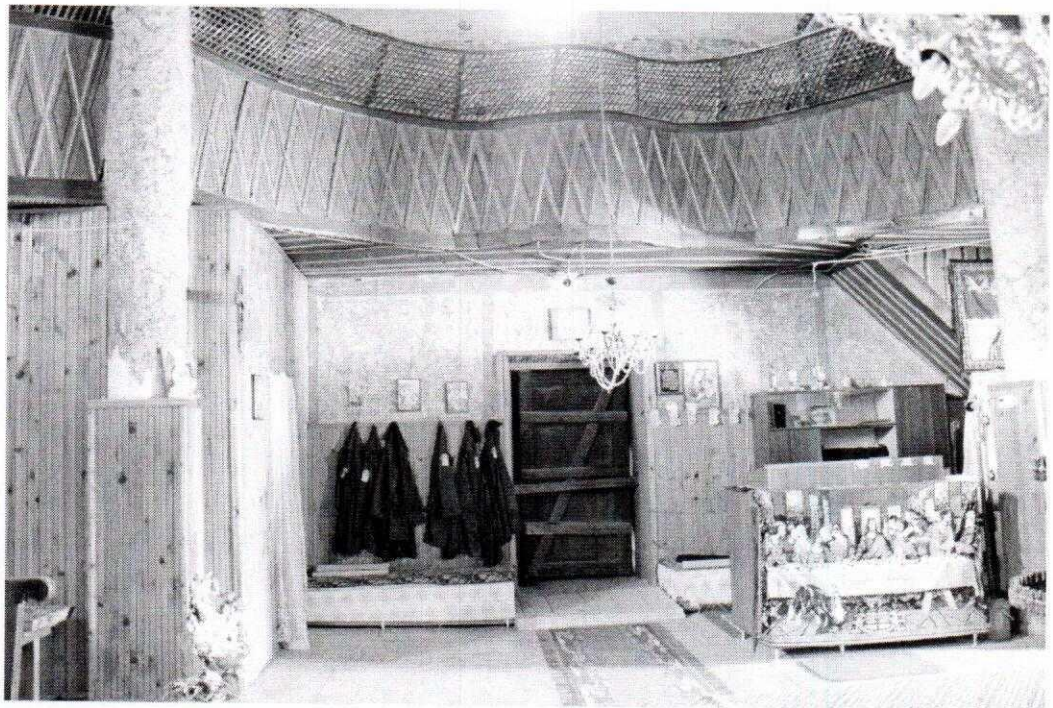
Кровната конструкција е дрвен троводен кров.



Влезните врати во црквата се дрвени и тие се поставени на северниот и западниот ѕид.

Во внатрешноста на црквата на западната страна има галерија подигната врз два столба. Таа е декорирана со боени декорации од дрво.

Оградата на галеријата е решеткаста дрвена преграда која е брановидна.



Постои дрвен иконостас во три реда, владичин трон, амвон и целиварница.





Амвонојѝ во наосоиѝ

Според увидот извршен од страна на Магдалена Василева, историчар на уметност, вработена во НУ Завод и Музеј -Струмица, утврдено е дека црквата поседува 58 евидентирани икони, распоредени на иконостасот и по сидовите на црквата. Врз иконописот работеле повеќе зографи во подолг временски период. Со најстари творби од 1858 се среќава зографот Васил Геогиев од Струмица, потоа Андон Петров од с.Гари 1858, Никола Михалов од Крушево 1860, зографот Никола Атанасов со непознато потекло работи 1866г., зографот Евстатие Ангелу Тесалоникос од Солун во 1875г., и Григорие Пецанов од Струмица во 1887 година. Сите овие зографи работат во црквите во југоисточна Македонија во периодот на преродбата, втора половина на 19 и почетокот на 20 век и заземаат значаен дел од уметноста во тој период.

Внатрешноста на црквата е живописана само во горните партии и тоа, сводот на централниот брод, над капителите и



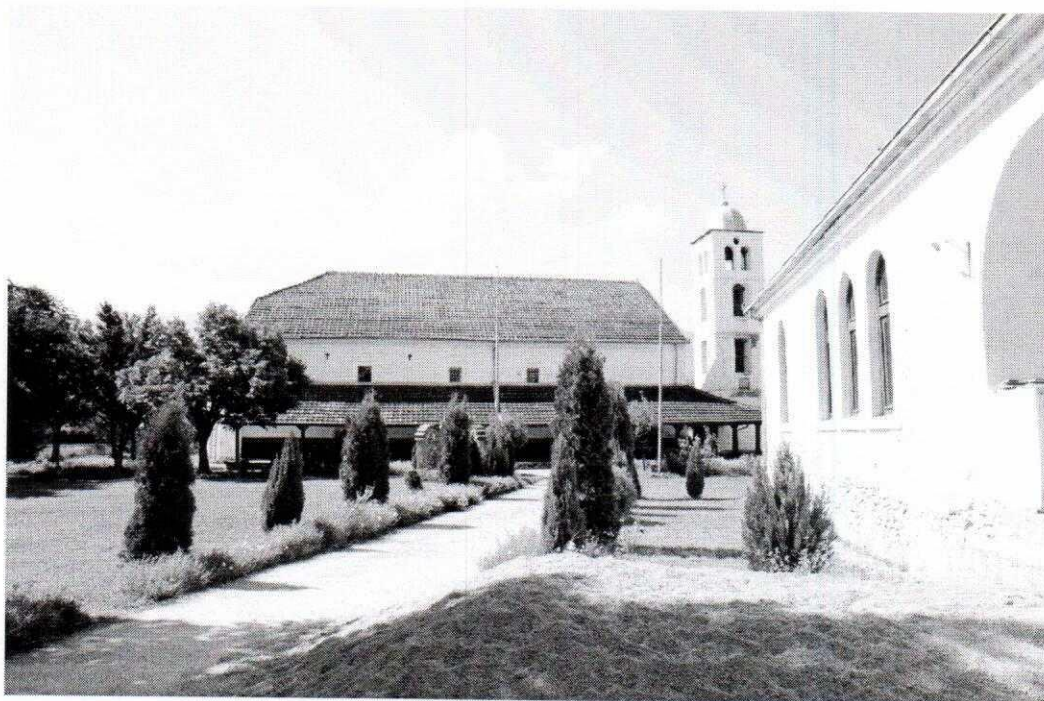
колоните во средишниот брод и северниот и јужнит ѕид. Според стилот и ракописот овој живопис му се препишува на зографот Андон Петров од село Гари, Дебарско.

Царските двери и огромниот крст над иконостасот се изработени во резба од непознат мајстор, а сликарството на дверите е на Андон Петров.

Црквата има голем двор, со придружни објекти на источната и западната страна, истите во функција на капела, фрижидер за капелата и трпезарија.

Црковниот двор е ограден со ѕидана ограда и влезна порта.

Надворешни изгледи на црквата и дворот







а) Причини за пропаѓањето

Имајќи го во предвид долгиот временски период на опстојување на црквата, поради настанати причини (конкретно појава на влага и дотраеност на оригиналните употребени материјали) доброто почнало да пропаѓа, така да уште пред 30 години на црквата е извршена санација, при што извршени се повеќе интервенции.

Интервенциите се извршени со современи материјали. Тие интервенции ја нарушуваат автентичноста на црквата со промена на материјалите на подот, кровниот покривач, на тремовите, околу внатрешните столбови, на дел од ѕидовите, но со цел- зачувување од понатамошно пропаѓање.

Поради нарушената автентичност, оценката на состојбата на црквата ја дефинираме како **делумно автентична состојба**.

Додека степенот на зачуваност на црквата го дефинираме како **добра зачуваност**.



Во внатрешноста на црквата интервенции се вршени на сите зидови кои се наново малтерисани, поради појава на влага и отпаѓање на внатрешниот малтер.

На зидовите до одредена висина околу 1.5 метар во долна зона има поставено дрвена ламперија. На таваните на бочните бродови поставена е дрвена ламперија. Исто така поставени се ќерамички плочки на подот во внатрешноста на црквата.



На дрвените носиви столбови поради заштита од понатамошно оштетување - предизвикано од влага, изведено е зидано цокле околу нив во висина од околу два метри, кое е обложено со дрвена ламперија.

Во дел од просторот под галеријата извршено е заградување со ламперија со што изведена е просторија која служи како остава.

Поради дотраеност на кровната конструкција и појава на прокиснување, извршена е интервенција на старата кровна конструкција и кровниот покривач. Поставен е нов кров изведен



од дрвена конструкција над оригиналниот оштетен кров. Кровниот покривач е изведен од ќерамиди.

На западната и северната фасада од црквата дограден е трем со покрив од ќерамиди. Подот на тремот е поплочен со кршен мермер.

Во 2016 година поставена е инсталација за парно греење на струја во црквата со радијатори.

Во 2017 година заменети се сите прозорци со нови од ПВЦ во бела боја.

Имајќи во предвид дека црквата е постара од сто години и ги има преживеано и двете Светски војни, сеуште е во добра физичка состојба. Но, на истата вршени се санациони интервенции најмногу поради појавени извесни причини за нејзино пропаѓање.

Причини за пропаѓањето на доброто се класифицираат во **групата А**-причини поврзани со природни појави, влажност на земјата и појава на влага од Моноспитското блато и земјотреси.

Исто така причини за пропаѓањето на доброто се класифицира и во **групата Б** - причини поврзани со структура на градбата, особено градежниот материјал. Градежниот материјал од кој е градена црквата е камен, тула и дрво, кој има век на траење, па поради тоа бил подложен на пропаѓање и уништување.

Уште една причина за пропаѓањето на доброто може да се класифицира и во **групата Г** - причини поврзани со деструктивни активности на човекот, особено вооружени судири кои ја затекнале и црквата, како и неконтролирана градба на црквата, и нејзините поправки, доградби и други интервенции.



б) Претходни градежни интервенции

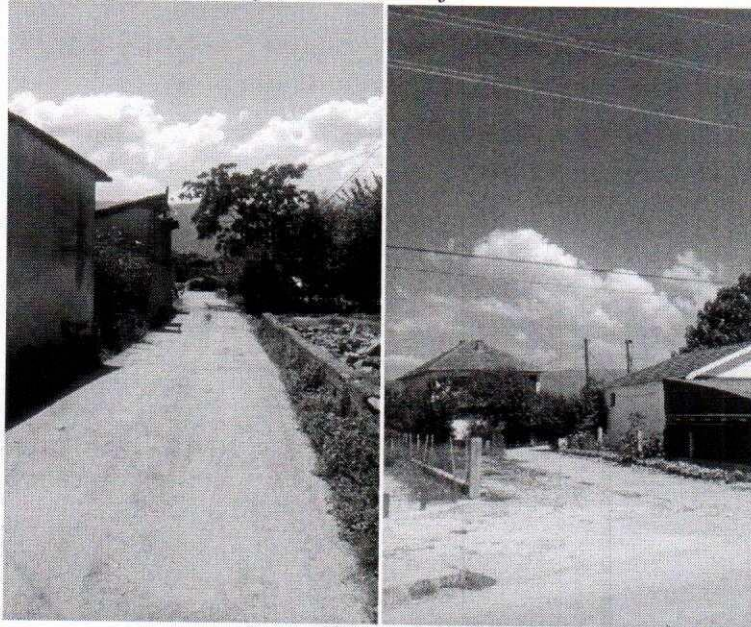
Во текот од 1990 до 2017 година, црквата е реновирана, при што извршени се повеќе градежни интервенции во нејзината надворешност и внатрешност, кои се опишани погоре.

Бидејќи сите овие интервенции се без конзерваторски проект, не се применети методи на заштита, но сите овие интервенции се направени со цел црквата да се сочува од понатамошно пропаѓање и да се продолжи векот на нејзиното опстојување.

в) Уредување на селото по урбани блокови , пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

Во овој урбанистички план на село Моноспитово, нема уредување по блокови .

Пристапните патишта од другите села до селото Моноспитово се асфалтирани, а додека споредните патишта внатре во селото делумно се земјени .



Пред црквата има уреден парк, во кој е поставена биста на Гоце Делчев.





5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

Црквата Св. Константин и Елена како споменик, допринесува за одржување на верска традиција, развој на културниот туризам, едукација и слично.

5.4 Проценка на влијанија

Негативните влијанија на споменичкото добро се предизвикани од вршење на градежни интервенции без вклучување на стручни лица од областа на заштитата на културното наследство, што довело во изминатиот период доброто делумно да ја изгуби својата автентичност.

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи се обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти




од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Црквата Св. Константин и Елена во с. Моноспитово е евидентирана со матичен број 4-829-055/067 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Р.бр.1	
назив	Верски објект црква Св. Константин и Елена
локација	с. Моноспитово
адреса	-
катастарска парцела	КП4120
опис на содржините	На западната страна непосредно до црквата се наоѓа камбанарија. На северната и западната фасада од црквата има дограден покриен трем. Во црковниот двор има придружни објекти кои имаат функција на канцеларија, трпезарија и магазински простор. Постои и еден објект кој моментално е без функција, со поранешна функција- канцелариски простории на месната заедница.
Граници на заштитеното добро	Во границите на парцелата
контактни зони	На исток граничи со КП 4124 (дел од пат), на север со КП 4124 (дел од



	пат) , на запад со КП 4191, и на југ со КП 4121 и 4122.
Површина на контактната зона	6623
површина на доброто	Земјиште под црква и камбанарија 446,2м2 Помошна зграда 163,4 м2 Помошна зграда 144 м2 Двор 2127.8 м2 Вкупна површина на заштитено добро 2737.4м2
вкупна површина на заштитеното добро	9360,4 м2
автор	-
време на настанување	Изградена во 1837 година.

Црквата е изградена во 1837 година, таа има убав надворешен изглед, доминанта камбанарија и архитектонски карактеристики .Таа е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна апсида.

Како објект поседува карактеристичната архитектонска композиција на црквите од периодот на 19 век., со вредни евидентирани икони зоографирани од познати најеминентни зографи кои заземаат значаен дел од уметноста во Македонија во тој период.

Оригиналните икони се поставени на оригинален дрвен иконостас во три реда .

Поради постоење на податоци и година за изградбата на црквата Св.Константин и Елена во с. Моноспитово, поради тоа што црквата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење. Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија.

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Константин и Елена во с. Моноспитово може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.



Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект, во рок од една година, ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

6.2 Категоризација

Напомена: Конечната категоризацијата за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.

Согласно чл.3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектот црква Св. Константин и Елена с. Моноспитово, согласно категоризација според значење, се одредува како **значајно културно наследство**.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција на објектот, староста на објектот изразена како време на неговото настанување (19 век). Исто така критериум е и функцијата на објектот што се однесува на неговата културна функција, како и културно-историското и општественото значење на објектот.

Објектот црква Св. Константин и Елена во с. Моноспитово, согласно категоризација според загрозеност, се одредува како **незагрозено културно наследство**.



6.3 Режим на заштита

6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра

- **Зона на ограничена(гарантирана) заштита-Режим на заштита од втор степен**

Црквата Св. Константин и Елена во с. Моноспитово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони .

Од овие причини потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира на задржување на специфичните оригинални архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

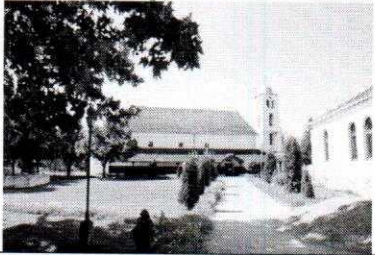
Не се дозволуваат никакви интервенции на ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и на иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата ,кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот,кој е предмет на валоризација, во случај на санација - истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината - максимум до венцот на црквата.(околу 6 м)



Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. КП бр.3653	Втор степен	Зачувување на постојната/денешната состојба на ентериерот и екстериерот, можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста.	

6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

- **Режим на заштита од трет степен**

За оваа зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен**. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални,складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би ја нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така, се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на времени и трајни обележја и табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро-црквата.



Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На исток КП 4124 (дел од пат), на север КП 4124 (дел од пат), на запад КП 4191, и на југ КП 4121 и 4122.

6.4. Посебни мерки на заштита

За објектот црква Св. Константин и Елена во с. Моноспитово, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања. Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, изработка на елаборат за подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на доброто, со можност за враќање на поедини делови во поранешна состојба доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

6.5 Спроведување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Урбанистичко планска документација за село Моноспитово, Општина Босилово.

Заштитно-конзерваторските услови за опфатот се наведени во Мерките за заштита на урбаниот опфат, поточно во Режимот за заштита и посебните мерки.



II. Документарен приказ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите



Фирма и седиште на субјектот на уписот	Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2	Копија на прилогот кон пријавата за упис број	1
Број на регистрациската влошка на регистрациониот суд и негово седиште			
Предмет на уписот	Усогласување со Законот за култура		
Во врска со пријавата за упис во трговскиот регистар _____ се даваат следните податоци:			
1.	Фирма и седиште на друштвото или на друг субјект на уписот		
<p>Досегашна: Завод за заштита на спомениците на културата, природните реткости и музеј Ц.О. Струмица ул. 27 Март бр.2</p> <p>Нова: Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица ул. 27 Март бр.2</p>			
2.	Други уписи		
<p style="text-align: right;">Име и потпис на одговорното лице,</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>			
Следуваат предлогени број _____		5. Копија на прилогот кон пријавата за упис на подносителот	

Содворното лице го потпишува само прилогот кон пријавата за упис, а судијата прилогот кон решението за упис и регистрацискиот лист.

Среден број 5
Копија на прилогот кон пријавата за упис број 1



Образец, односно извак и седниците на предлогот

Завод за заштита на спомениците на културата, природни-
та реткости и музеј - Ц.О. - Скопје

Прилог
кон реше-
нието бр.

2

Број на регистарската вложка на ре-
гистарскиот суд и негово седнице

Број на регистарската вложка на судот
на улисот и негово седнице

Датум на улисот

Датум на предлогниот
улис

Број на предлогниот
улис

Број на улисот

Одлика и реден
број на реше-
нието

_____ СУД
како регистарски суд во

Врз основа на решението на регистарскиот суд с извршен улис во судскиот регистар*):
на дејноста _____ со седниците податоци:

Промош

1. Дејности, односно работи на субјектот на улисот чија фирма, односно бизнис с зашичан во регистар-
скиот лист бр. 1

Основни дејности:

Покрај запишаната дејност Заводот ќе обврзува и:

- Проектирање и изработка на идејни и изведбени проекти како и проекти за конзервација и реставрација на објекти ставени под заштита на законот како и објекти кои се градат во заштитени подрачја како урбени целини или природни реткости.



улица,

Tanija

Следува продолжение број:

4. Прилог кон предлогот
на решението

Образец Р.1/2 бр. 2а - прилог кон решението бр. 2. Дејности, односно работи на субјектот на улисот.



03-51/3
04.02.2018
Страна

Врз основа на чл. 71 и чл. 147, а во врска со чл. 146 став 4 т. 6 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл. Весник бр.20/2004, 115/2007,18/2011,148/2011, 23/2013, 137/2013, 164/2013, 38/2014, 44/2014, 199/2014...154/15) како и согласно одредбите на Договорот Бр. 03-51/1 од 31.01.2018 склучен со Општина Босилово за изработка на заштитно конзерваторски основи, в.д. директорот го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За формирање тим за изработка на заштитно- конзерваторски основи

1. Се формира стручен тим во состав:
 1. Д-р. Александар Цицимов;
 2. Д-р. Славица Тасева;
2. Задача на тимот е да изработи заштитно- конзерваторски основи потребни за донесување на урбанистички план за 3 села и тоа Борнево, Босилово и Моноспитово според документацијата на нарачателот – Општина Босилово, во 5 примероци согласно Законот за заштита на културното наследство.
3. Динамиката на изработка е: за с. Борнево рок до 31 Март, за с. Босилово рок до 30 Април и за с. Моноспитово рок до 31 Мај 2018 година.
4. Трошоците се на товар на нарачателот.

Доставено до:

1. Архива
2. Тасева;
3. Цицимов;

В.д.директор


Василка Георгиева

- **Библиографија**

- Костадин Кајдамов „Имињата на населбите во Струмичко,, ,2005,,стр. 209
- Васил Кнчов „Македонија-етнографија и статистика,, (второ издание) Софија 1996, стр162
- Etnographie des vilayets,D' Andrinople,De Monastir et De Salonique,Constantinople, 1878g
- D.M Brancoff,,Le Macedoine,, Paris 1905g.
- Турски документи за историјата на македонскиот народ, Опширни пописни дефтер од 15 век за Кустеднилскиот санџак, Том 5, Книга3, Скопје 1982 г

Изработиле:

Диа. Славица Тасева -советник конзерватор _____

Диа. Александар Цицимов-советник конзерватор _____



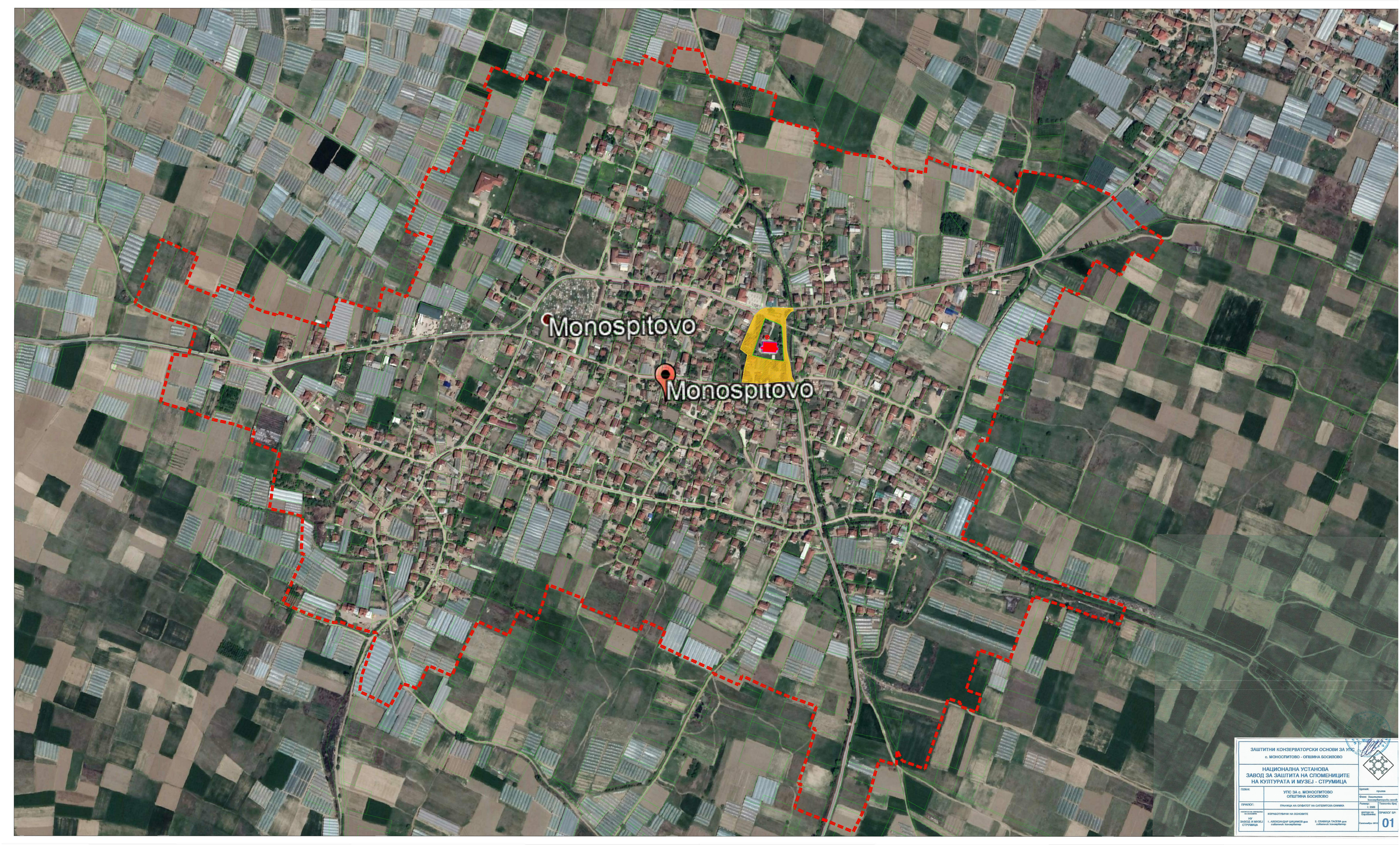
**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с.МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

III. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

1. граница на опфатот на сателитска снимка 1:2500
2. граница на опфатот во однос на заштитеното подрачје 1:2500
3. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени 1:1000
4. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени со фотографии 1:1000
5. оценка на состојба -степен на зачуваност на добрата 1:1000
6. оценка на состојба -автентичност на градбите 1:1000
7. историска датација на објектите 1:1000
8. оценка на состојба-причини за пропаѓање 1:1000
9. незаштитени објекти кои заслужуваат да бидат заштитени-по намена 1:1000
10. режим на заштита-степен на заштита 1:1000

Струмица
2018 год.

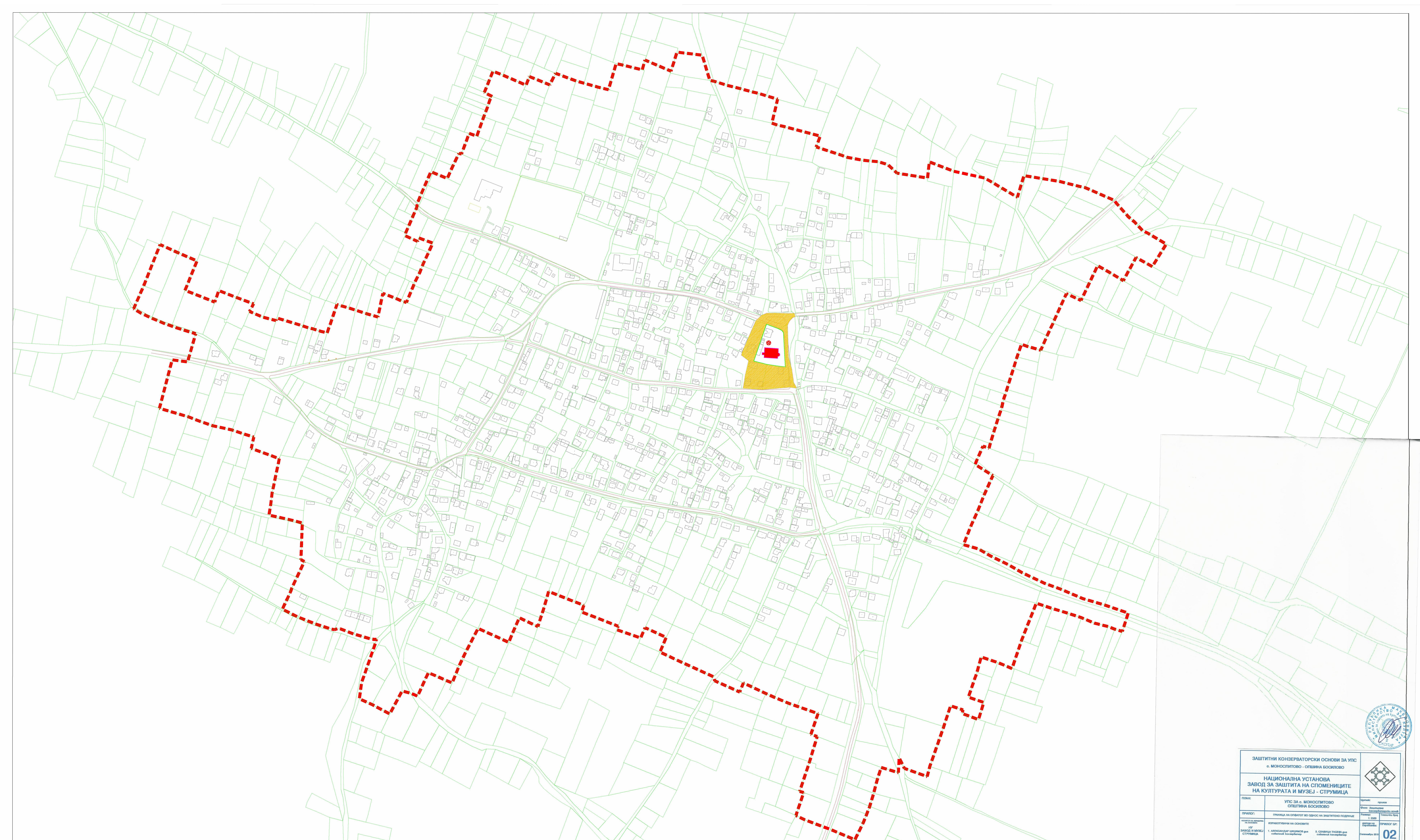




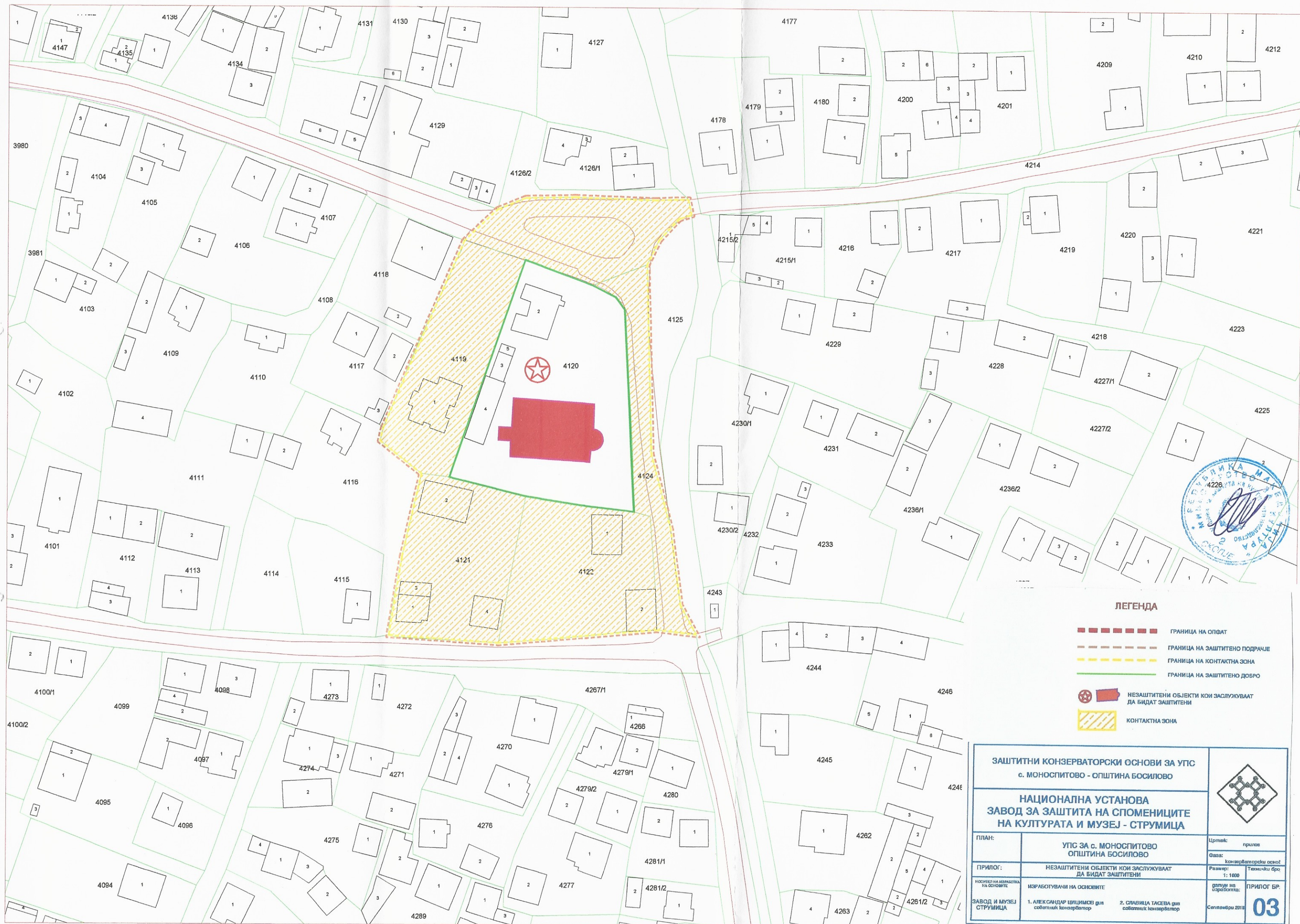
Monospitovo

Monospitovo







ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ТИП:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Слика: <input type="checkbox"/> План: <input type="checkbox"/>
ПРЕДЛОЖ:	ГРАНИЦА НА ОПРАТОТ НА САРВЕВСКА СИМБА	Фиг. Западниот Монументален ѕид Телевизијска 1: 500
МАШТА:	ИЗРАБОТУВАНА НА ОСНОВИТЕ	Масштаб на 1: 500
МАШТА:	1. АЛЕКСАНДАР ЦИРКОВИЌ с. БОСИЛОВА	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА с. БОСИЛОВА
МАШТА:	СТРУМИЦА	СТРУМИЦА




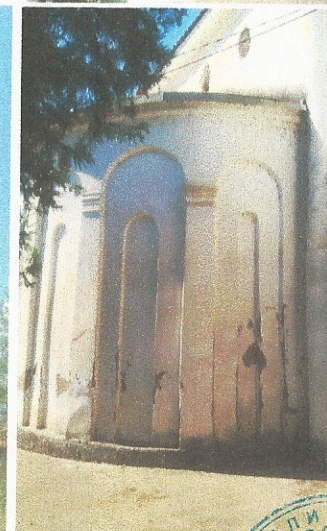
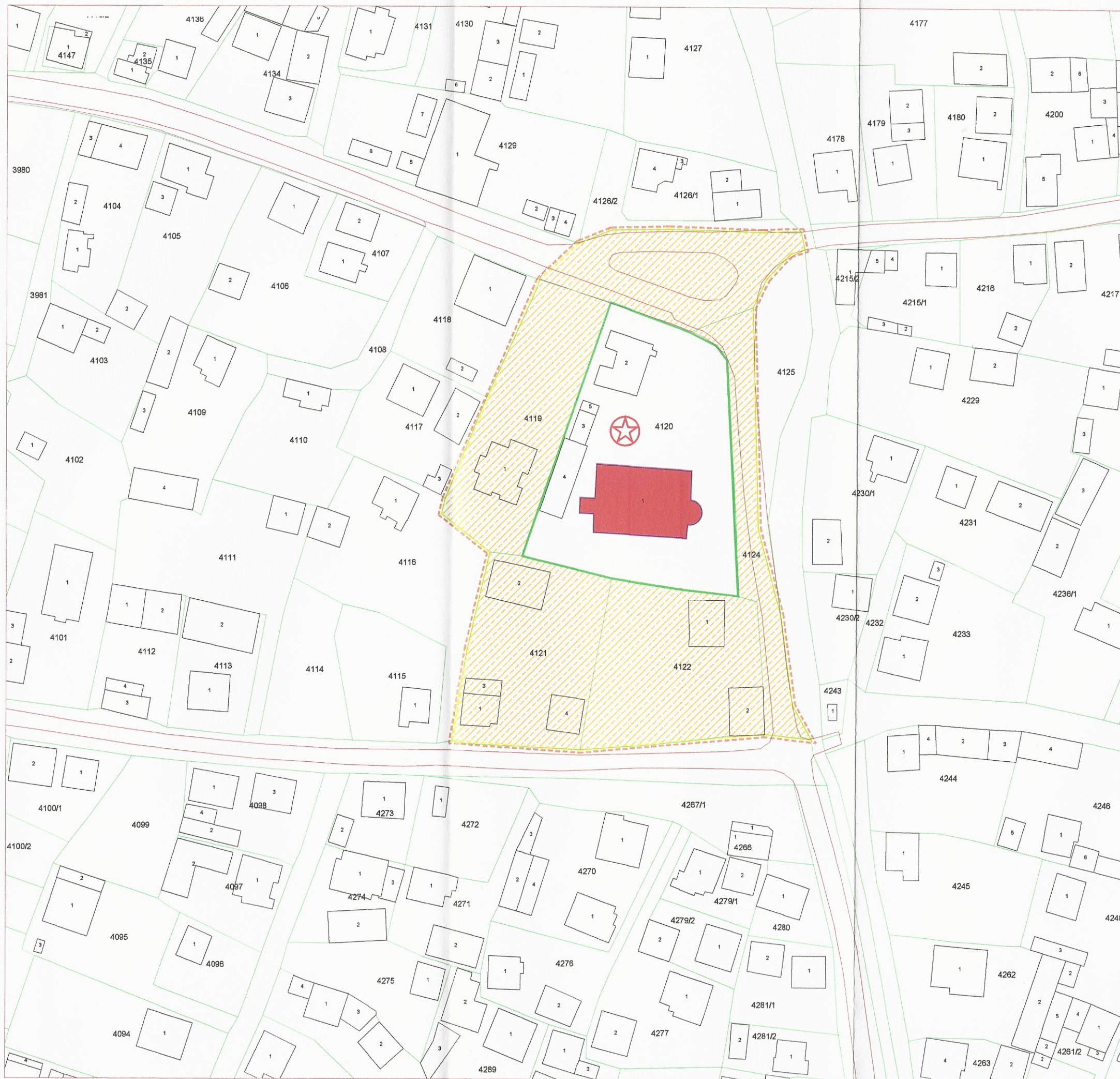
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС с. МОНОСИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЙ - СТРУМИЦА		
ЛИСТ: ПРИЛОЖ: ПРОЕКЦИОННА МАСШТАБ: ДАТУМ: СТРУМИЦА	УПС с. МОНОСИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО ПЛАН НА ОБЕКТАТ ВО ВЪЗНОС НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЬЕ	Обект: църква Фиг.: 01/000000000 Координати: 45° 41' 00" СШ 23° 00' 00" ИД Масштаб: 1:1000 Датум на изготвяне: 2011 Проектант: БР
ИЗРАБОТЕНИ НА ОСНОВЕ НА: 1. АEROKADAP ЦИРИЛОВ ДИ 2. СЪВМЪЩА ТАСЕВА ДИ 3. СЪВМЪЩА ТАСЕВА ДИ	1. АEROKADAP ЦИРИЛОВ ДИ 2. СЪВМЪЩА ТАСЕВА ДИ 3. СЪВМЪЩА ТАСЕВА ДИ	02



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПШТА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
-  КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртек:	прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ	Фаза:	конзерваторски основ
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКАТА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	Технички број
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИНСКИ д-р советник конзерватор	1: 1000	
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор	делум на изработка:	ПРИЛОГ БР.
		Септември 2018	03

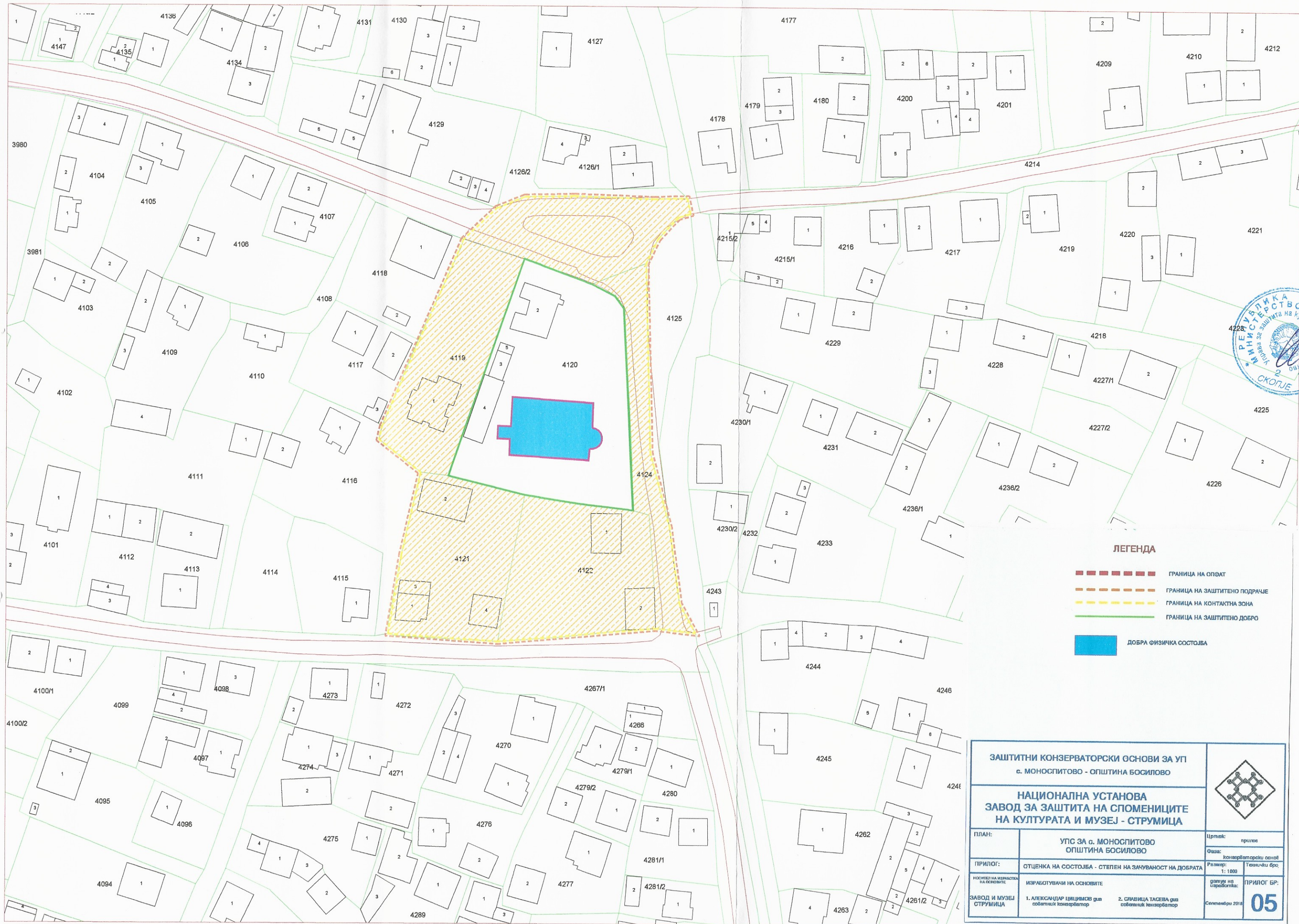


ЦРКВА Св. Константин и Елена с.Моноспитово

ЛЕГЕНДА


- - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧJE
- - - - - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- - - - - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
- КОНТАКТНА ЗОНА

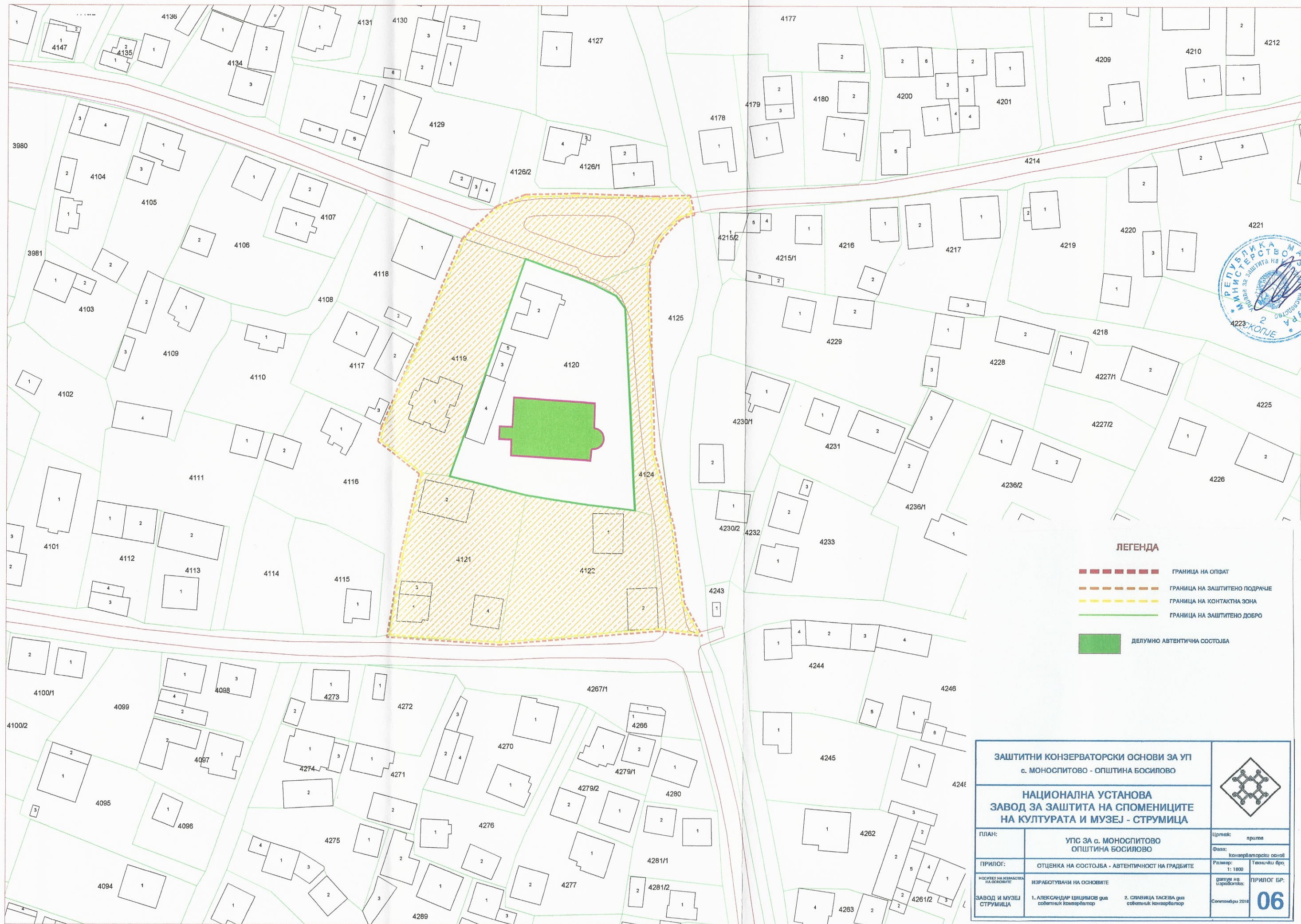
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ СО ФОТОГРАФИИ	Фаза: конзерваторски оснoф
НОСИТЕЛ НА ИНИЦИЈАТИВАТА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ:	Размер: 1:1000 Технички бр:
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦРИМОВ (глав советник конзерватор	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА (глав советник конзерватор
		Дата на изработба: Септември 2018
		ПРИЛОГ БР. 04



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПЛОТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ДОБРА ФИЗИЧКА СОСТОЈБА

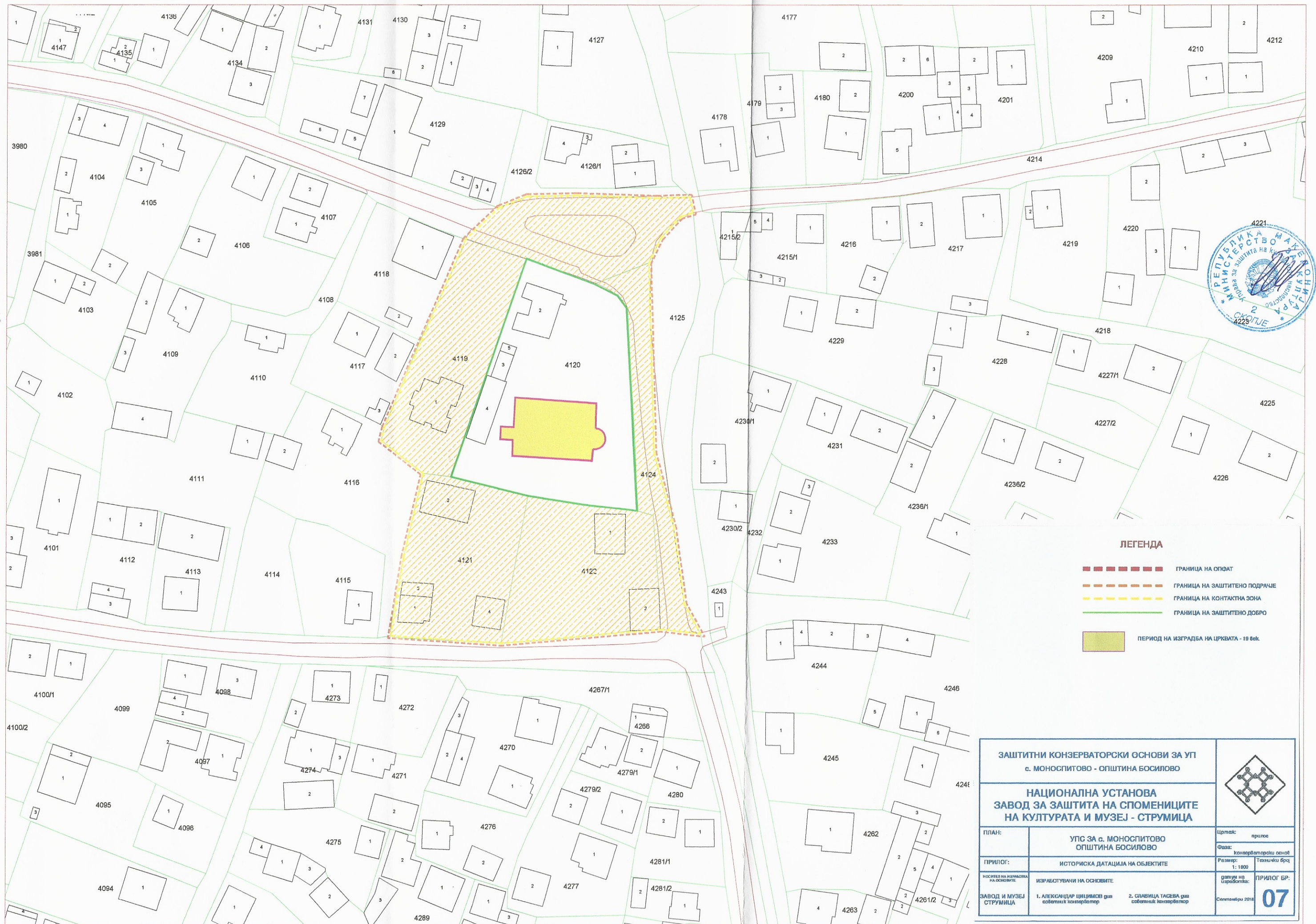
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - СТЕПЕН НА ЗАЧУВАНОСТ НА ДОБРАТА	Фаза: Конзерваторски основ
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000 Табелички број:
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМИРОВ (д-р) советник конзерватор	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА (д-р) советник конзерватор
		Прилог бр: Септември 2016
		05



ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ОПЛАТ
- - - - - ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- - - - - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ДЕЛУМНО АВТЕНТИЧНА СОСТОЈБА

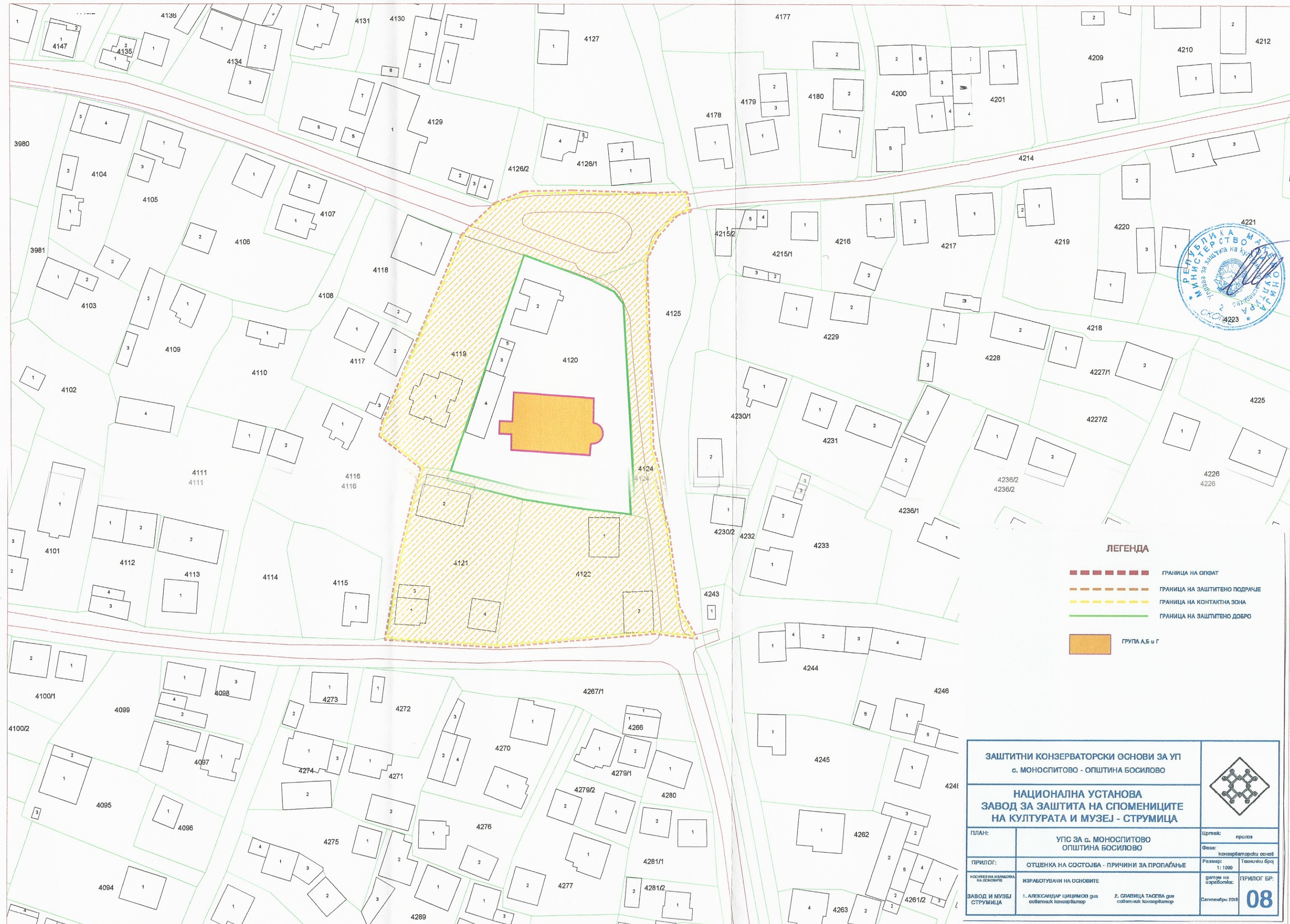
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - АВТЕНТИЧНОСТ НА ГРАДБИТЕ	Фаза: конзерваторски основ
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКАТА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАНИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ гла советник конзерватор	Тематски бр:
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА гла советник конзерватор	датум на изработка:
		ПРИЛОГ БР:
		06
		Септември 2018



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПКАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНО ПОДРАЧЬЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНО ДОБРО
- ПЕРИОД НА ИЗГРАДБА НА ЦРКВАТА - 19 век

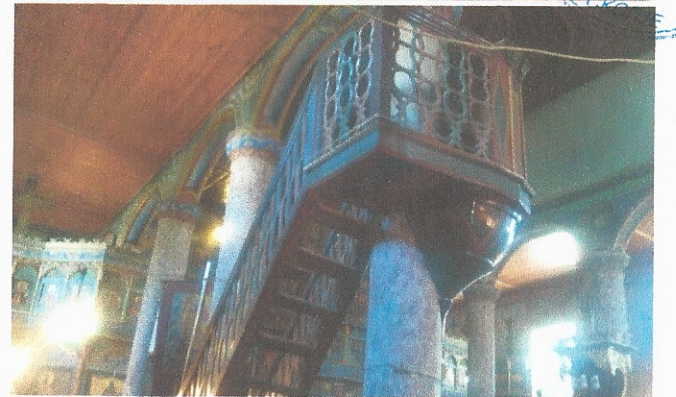
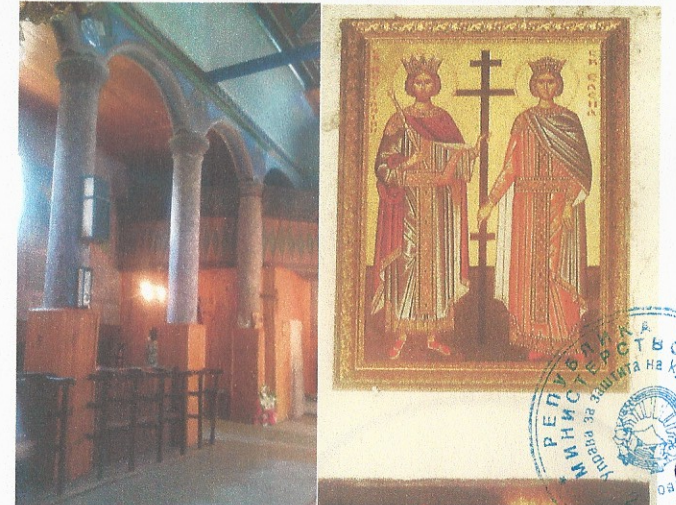
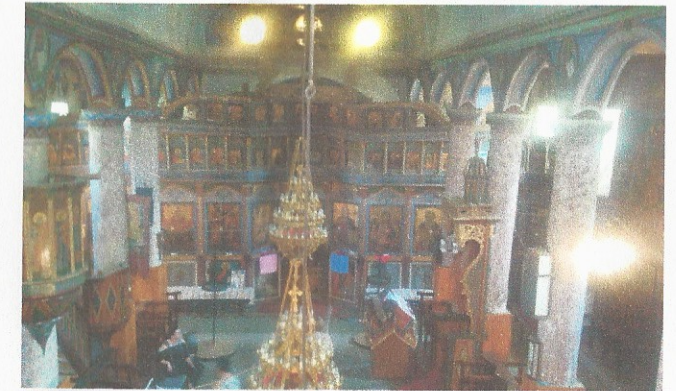
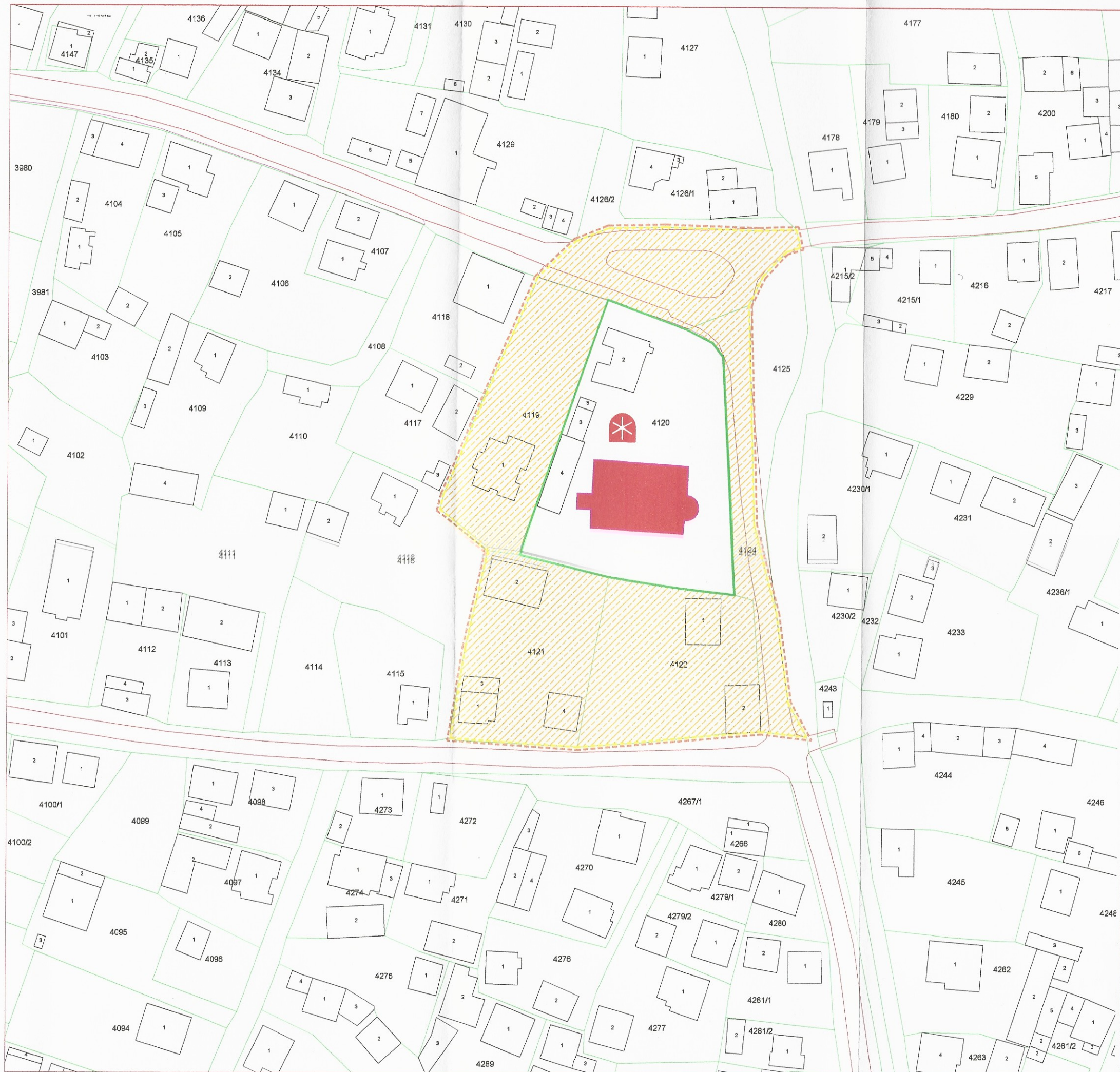
ЗАЩИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАЩИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЙ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртек: прилог
ПРИЛОГ:	ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ	Фаза: конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ИНИЦИЈАТИВАТА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБЛУВАНИ НА ОСНОВИТЕ:	Размер: 1:1000 Технички бр:
ЗАВОД И МУЗЕЙ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМИРОВ д-р советник конзерватор	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор
		датум на изработката: Септември 2018
		ПРИЛОГ БР: 07



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПКАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРУПА А, Б и Г

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРИЧИНИ ЗА ПРОПАЃАЊЕ	Фаза: конзерваторски основ
НОСРЕЛНА ИЗДАВАЊА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАНИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000 Технички Бр:
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИРИМОВ д-р советник конзерватор	ПРИЛОГ БР: 08 Септември 2018
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор	

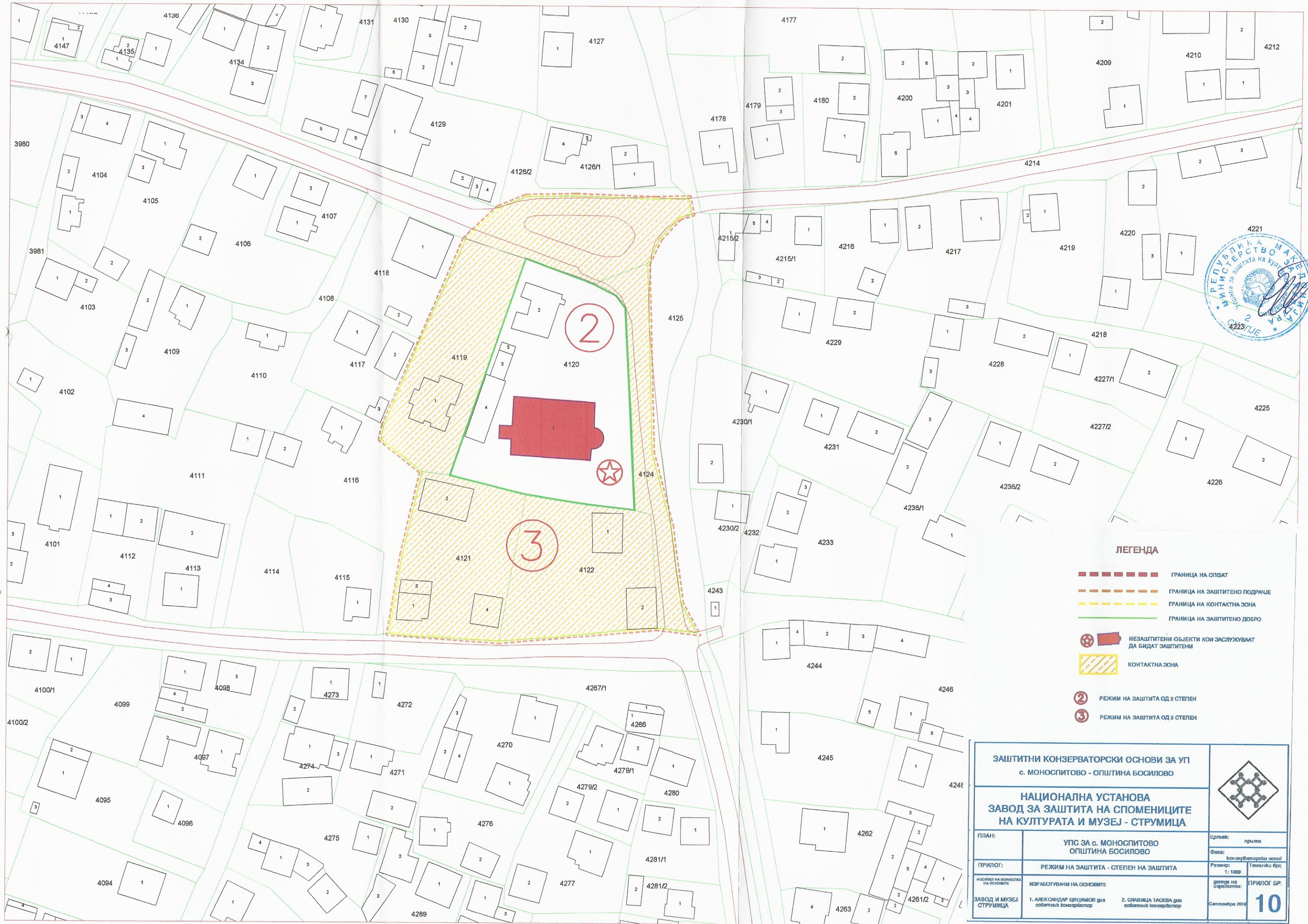


ЦРКВА Св. Константин и Елена с.Моноспитово

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПЛАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ ПО НАМЕНА	Фаса:	конзерваторски основ
НОСИТЕЛ НА НЕМАТОРИАЛНИ НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАНИ НА ОСНОВИТЕ	Машино:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ гла советник конзерватор	Топографски Бр:	
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА гла советник конзерватор	датоци на изработката:	ПРИЛОГ БР
		Септември 2018	09



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
- КОНТАКТНА ЗОНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. МОНОСПИТОВО - ОПШТИНА БОСИЛОВО			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УПС ЗА с. МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	Фаза:	конзерваторски оснот
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАНИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	Технички бр.
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ШИЦИМОВ гла советник конзерватор	1: 1000	ПРИЛОГ БР.
	2. СЛАВИЦА ТАСЕВА гла советник конзерватор	Септември 2018	10



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 258/2017 од 16. 03. 2017 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Босилово ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У02217** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Босилово, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 8626, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 258/2017 од 23.02.2017 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Рецепи



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО

ОПШТИНА БОСИЛОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02217

Скопје, февруари 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО

ОПШТИНА БОСИЛОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: ОПШТИНА БОСИЛОВО

Тех. бр. Y02217

Раководител на задачата:
Благој Јанков, дипл.ел.инж.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, февруари 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО

ОПШТИНА БОСИЛОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите од изработка на **Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово**. Површината на планскиот опфат изнесува 128,12 ha.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

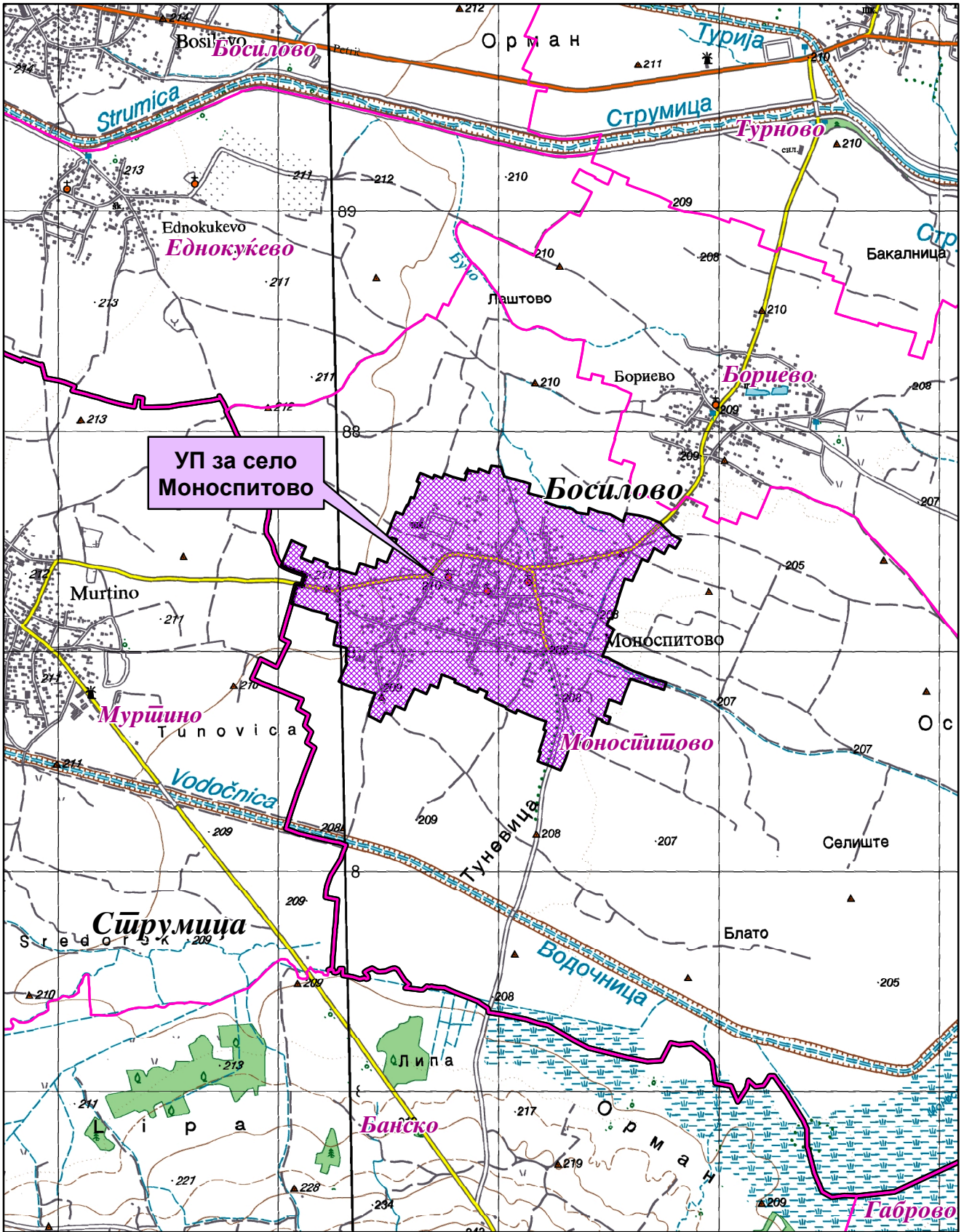
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.



Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

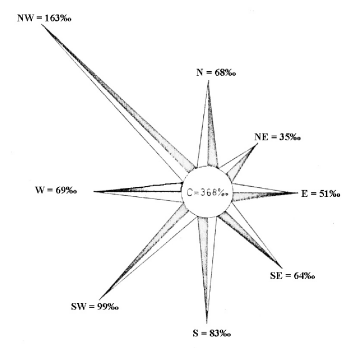
Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УП за село
Моноспитово

-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7⁰С со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6⁰С и најниски во јануари 0,9⁰С. Амплитудата изнесува 22,7⁰С додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5⁰С и апсолутно минималната температура -24,0⁰С изнесува 64,5⁰С. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm. воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163‰ и средна брзина од 2,1m/s со максимум во јули од 8m/s. По честината втор ветер е југозападниот со 99‰ и средна брзина 1,7m/s со максимум во пролет од 7m/s. Со слична честина е и јужниот ветер (83‰), а брзина од 1,8m/s, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/s и честина 68 односно 69‰ и максимална брзина од 8m/sек. Источниот е со честина од 51‰ и средна брзина од 1,4m/s и максимална брзина од 10m/s.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Струмица со гравитационо влијание врз развојот на селото за кое се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Босилово на чиј простор припаѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р Македонија поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон РСрбија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на “Просторниот план на Република Македонија”, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се

предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото 128,12 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија, планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Моноспитово, општина Босилово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Струмичко Радовишко” кое го опфаќа сливот на река Струмица од извориштето до преминот на Македонско Бугарската граница.

ВП “Струмичко Радовишко” е сиромашно со вода. Специфичното истекување на ова подрачје изнесува $q=3,1 \text{ l/sek/km}^2$. За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се акумулациите “Водоча” на реката Водоча и “Турија” на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите “Подареш” на река Подареш и “Ореховичка” на река Ореховичка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем во селото.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18432 ha, а се предвидува проширување за нови 8300ha. Приоритет е заштита и ограничување на пренамена на земјоделското во градежно земјиште што треба да се има во предвид при изработката на планската документација за селото. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на инфраструктурата за наводнување и одводнување на обработливите површини и соопшто на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Сегашни изворници за наводнување во ВП “Струмичко Радовишко” се акумулациите “Мантово”, “Водоча” и “Турија”, а за идниот период се предвидува и акумулацијата “Подареш”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој

предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје-5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Моноспитово, општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV постојниот преносен вод Струмица-Сушица минува на 4,3km северно од селото Моноспитово.

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РМакедонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делницата-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 4,2km западно од селото Моноспитово.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и

како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Босилово на која што припаѓа селото Моноспитово регистрирани се вкупно 14.260 жители, додека само во селото Моноспитово живеат вкупно 1803 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и

- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Моноспитово, Општина Босилово** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Моноспитово, Општина Босилово**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, интернет и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е задолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500m, а за осумгодишни училишта 2500m. За дистанци поголеми од овие, задолжително е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта;
- организирање на аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- секоја од населбите треба да има библиотека, и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија, и сценско музички дејности

Физичка култура:

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изградба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Моноспитово, Општина Босилово се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-граница со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Р Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција);
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија);
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **P-605** - (Куклиш-Банско-Ново Коњарево-врска со М-6).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и се преименува со ознаката:

- **P1402** - (Куклиш-врска со 1401-Банско-Ново Коњарево-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, **Струмица** и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со

мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и дР

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и дР Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Босилово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со

мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Моноспитово, Општина Босилово и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Заштита на евентуално присутните природни вредности на подрачјето и рационално искористување на земјиштето;

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните вредности и одржување на квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Моноспитово, Општина Босилово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато. При изработка на Урбанистичкиот план за село Моноспитово, неопходно е да се внимава да не се предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14,146/15, 39/16 и 63/16).

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, **нема** евидентирани локалитети.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметниот простор припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметниот простор за кој се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај

на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Просторот за кој се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струмица**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово. Површината на планскиот опфат изнесува 128,12 ha.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработка на Урбанистичкиот план за село, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото 128,12 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со **2 микрореони** и Централно-медитерански со **10 микрореони**.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото Моноспитово потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- За наводнување на обработливите површини во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18432ha, а се предвидува проширување за нови 8300ha. При изработката на планската документација за селото да се утврди местоположбата на инфраструктурата за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за селото Моноспитово, општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-Граница со Бугарија-ГП Ново Село).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- Планскиот опфат за селото Моноспитово, Општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустрija

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.**

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Моноспитово, Општина Босилово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато. При изработка на Урбанистичкиот план за село Моноспитово, неопходно е да се внимава да не се предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, БР67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметниот простор за којшто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Струмичко-Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ






 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

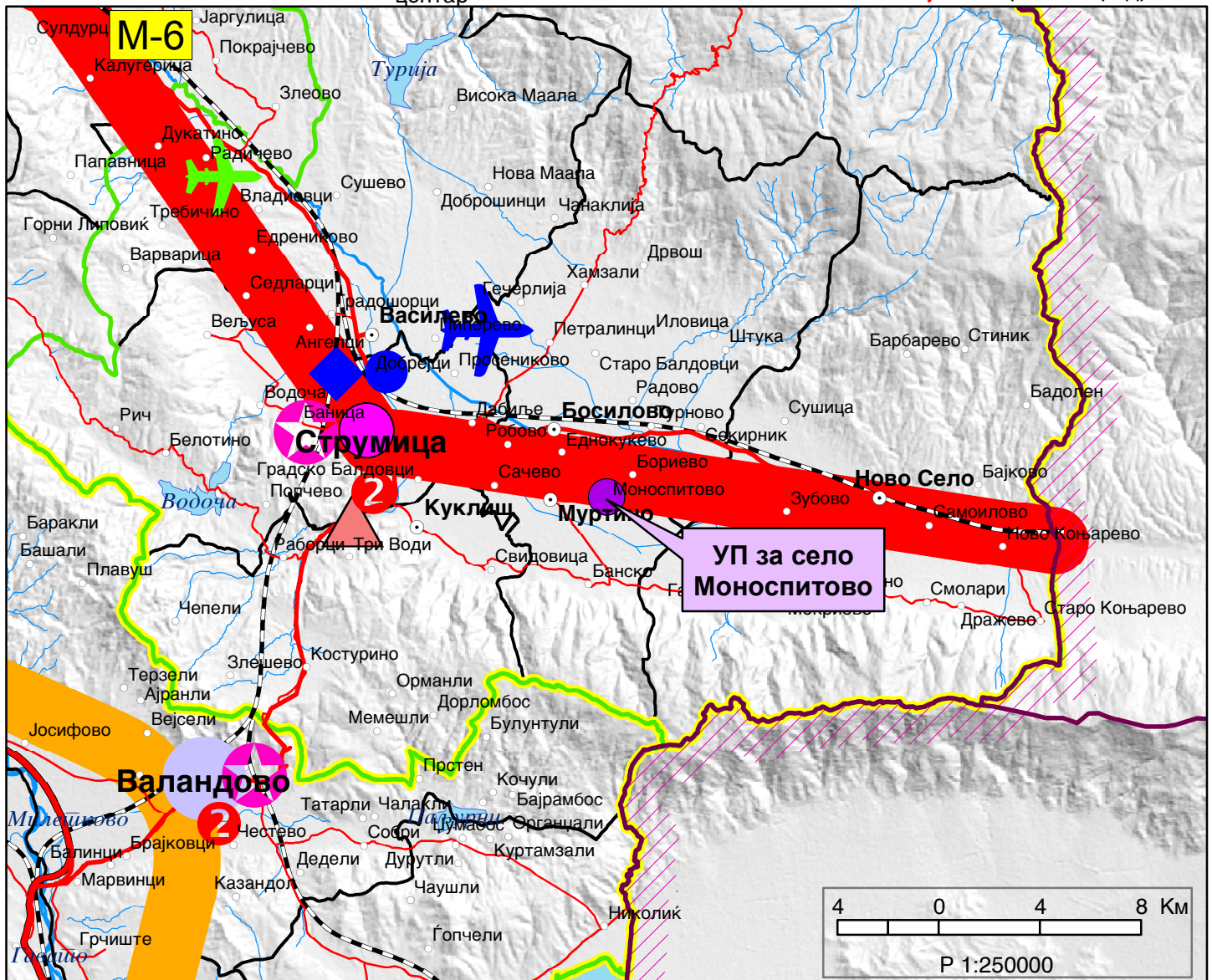
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:	 Управа	Образование	 Високо	 Слободна економ.зона
	 Просторно-функц. единици	 Средно	 Вишо	 Автопат
	 Граници на влијанија на макрорегион. центри	Здравствена заштита	 Секундарна	 Магистрален пат
	 Центар на макрорегион	Оски на развој	 Терцијална	 Регионален пат
 Центар на микрорегион	 Општински центар	 источна	 јужна	 Железничка мрежа
 Центри на просторно-функционални единици		 север-југ	 северна	 Воздухоплов. пристан.
		 западна	 Стопански аеродром	 Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

▲ Изворишта

— Водоводен систем

- - Регионален водост. систем

■ Акумулации

■ Акумулации по 2020г.

■ Природни езера

■ Наводнувани површини

□ Водостопански подрачја

■ Термоелектрани

■ Хидроелектрани

Далноводи

— 110 kV

— 220 kV

— 400 kV

Трафостаници

● 110 kV

● 220 kV

● 400 kV

▲ Рафинерија

— Нафтовод

■ Индустриски топлани

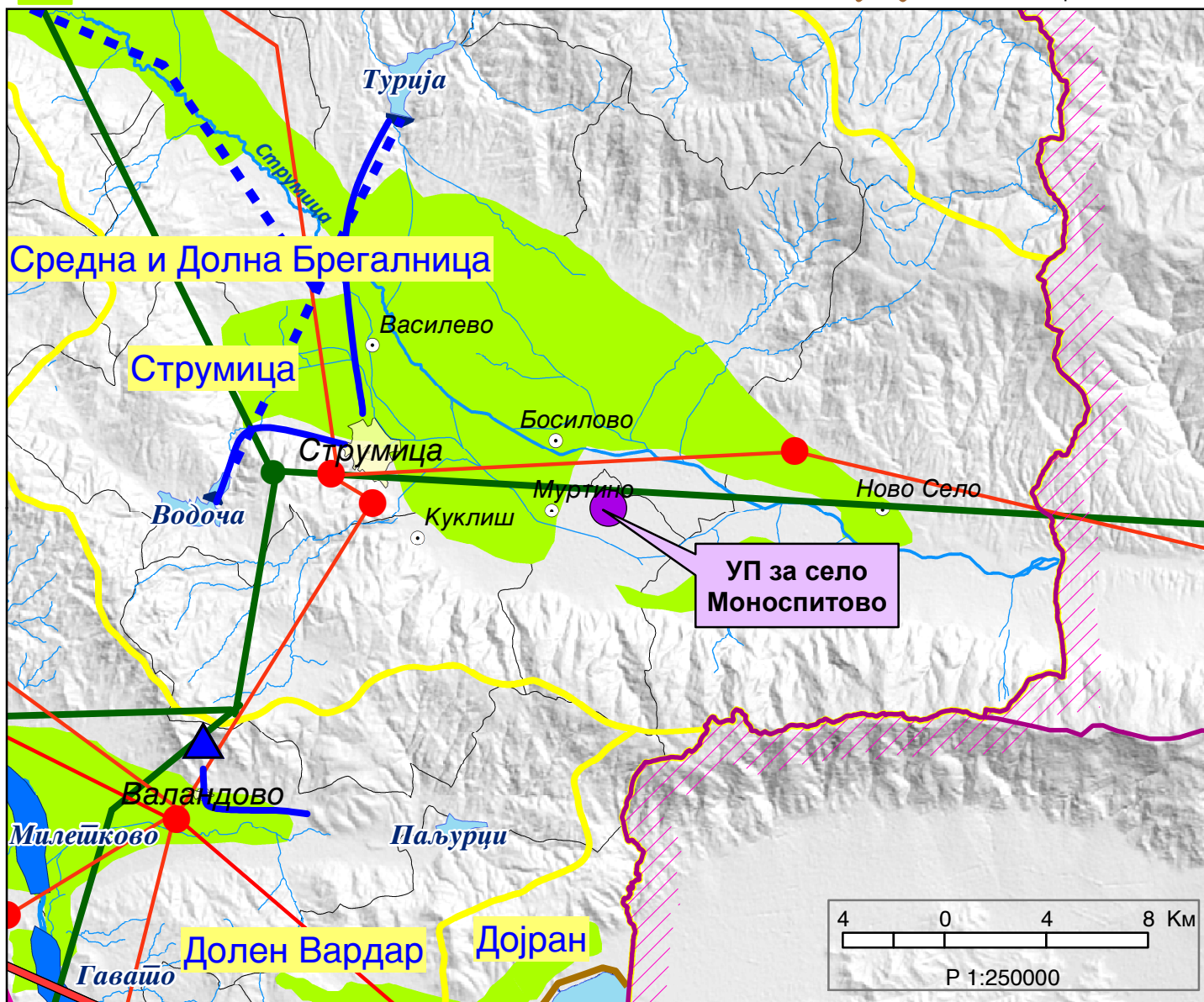
▲ Рудник на јаглен

■ Брикетара

— Гасовод

● Регулациони станици

— Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

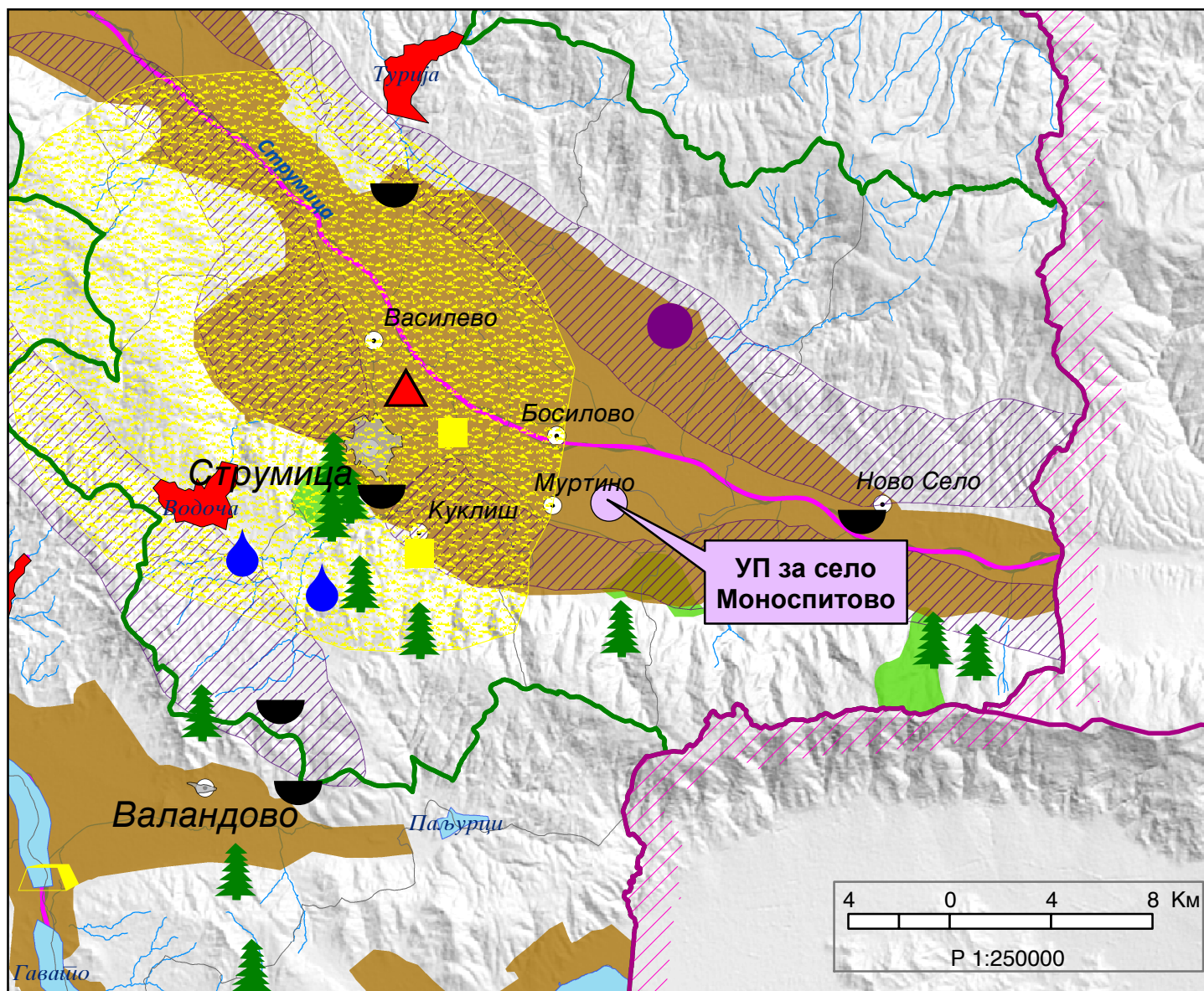
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели						
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)		процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени				
1	А - домување	А1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	51.80		40.43%	
2	Б - комерцијални и деловни намени	Б1 - мали и комерцијални дености	0.42		0.33%	
3	В - јавни институции	В1 - образование и наука	1.01	2.26	0.79%	1.76%
		В2 - здравство и социјална заштита	0.26		0.20%	
		В3 - култура	0.49			
		В5 - верски институции	0.51		0.40%	
4	Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - лесна индустрија	0.23	0.60	0.18%	0.47%
		Г3 - сервиси	0.03		0.02%	
		Г4 - стоваришта	0.34		0.27%	
5	Д - зеленило и рекреација	Д2 - заштитно зеленило	0.15	2.26	0.12%	1.76%
		Д3 - спорт и рекреација	1.13		0.89%	
		Д4 - меморијални простори	0.97		0.76%	
6	НЗ - неизградено земјиште		63.96		49.92%	
7	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	6.06	6.26	4.89%	
		Е2 - комунална супструктура	0.20			
		површини под вода	0.55		0.43%	
		ВКУПНО	128.12		100%	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

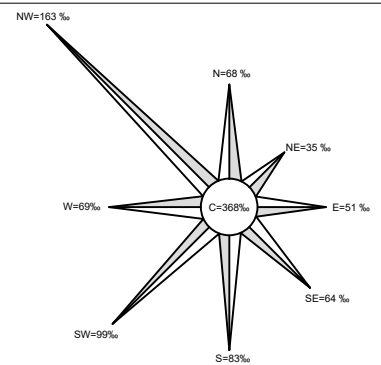
ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА

128.12 ха

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ



ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА БОСИЛОВО

ОВЛАСТЕНИ
ПЛАНЕРИ

САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРОЕН ПЛАН НА РМ

ТЕХ. БРОЈ

0801-01-03/18



ДАТУМ

04.2020

ЛИСТ

1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ





 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

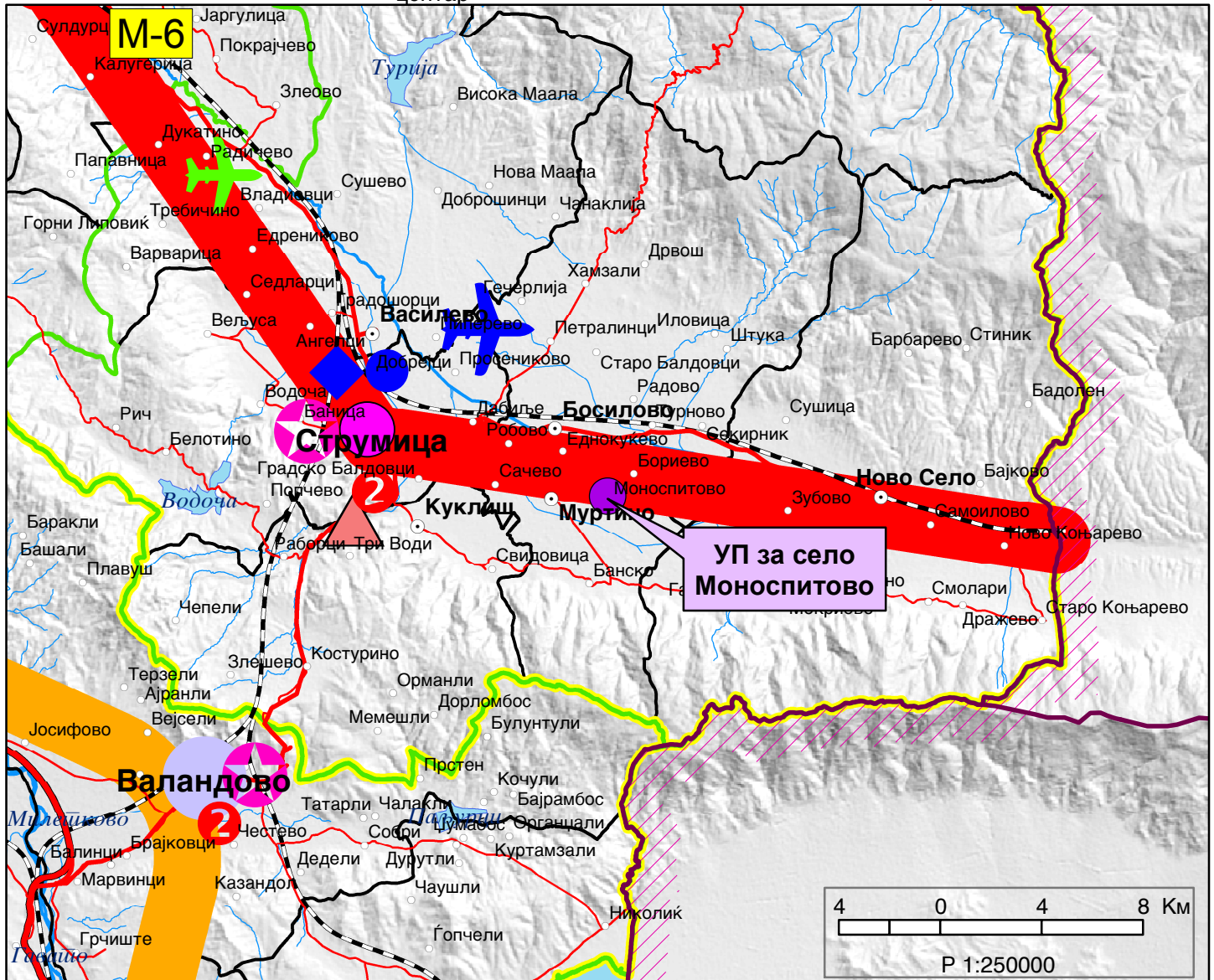
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:	 Управа	Образование	 Високо	 Слободна економ.зона
	 Просторно-функц. единици	 Средно	 Вишо	 Автопат
	 Граници на влијанија на макрорегион. центри	Здравствена заштита	 Секундарна	 Магистрален пат
	 Центар на макрорегион	Оски на развој	 Терцијална	 Регионален пат
 Центар на микрорегион	 Општински центар	 источна	 Железничка мрежа	
 Центри на просторно-функционални единици		 јужна	 Воздухоплов. пристан.	
		 север-југ	 Стопански аеродром	
		 западна	 Спортски аеродром	



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

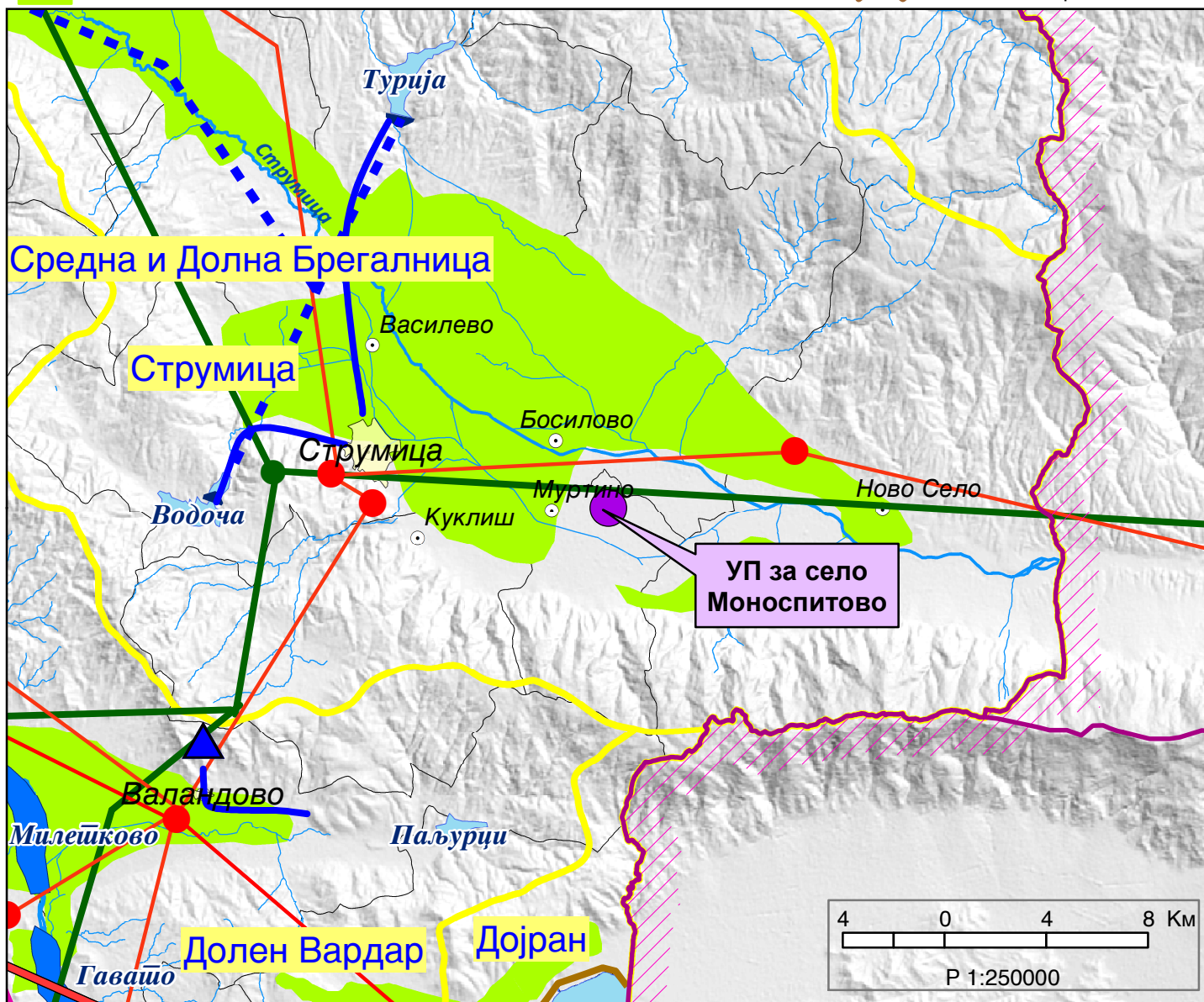
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

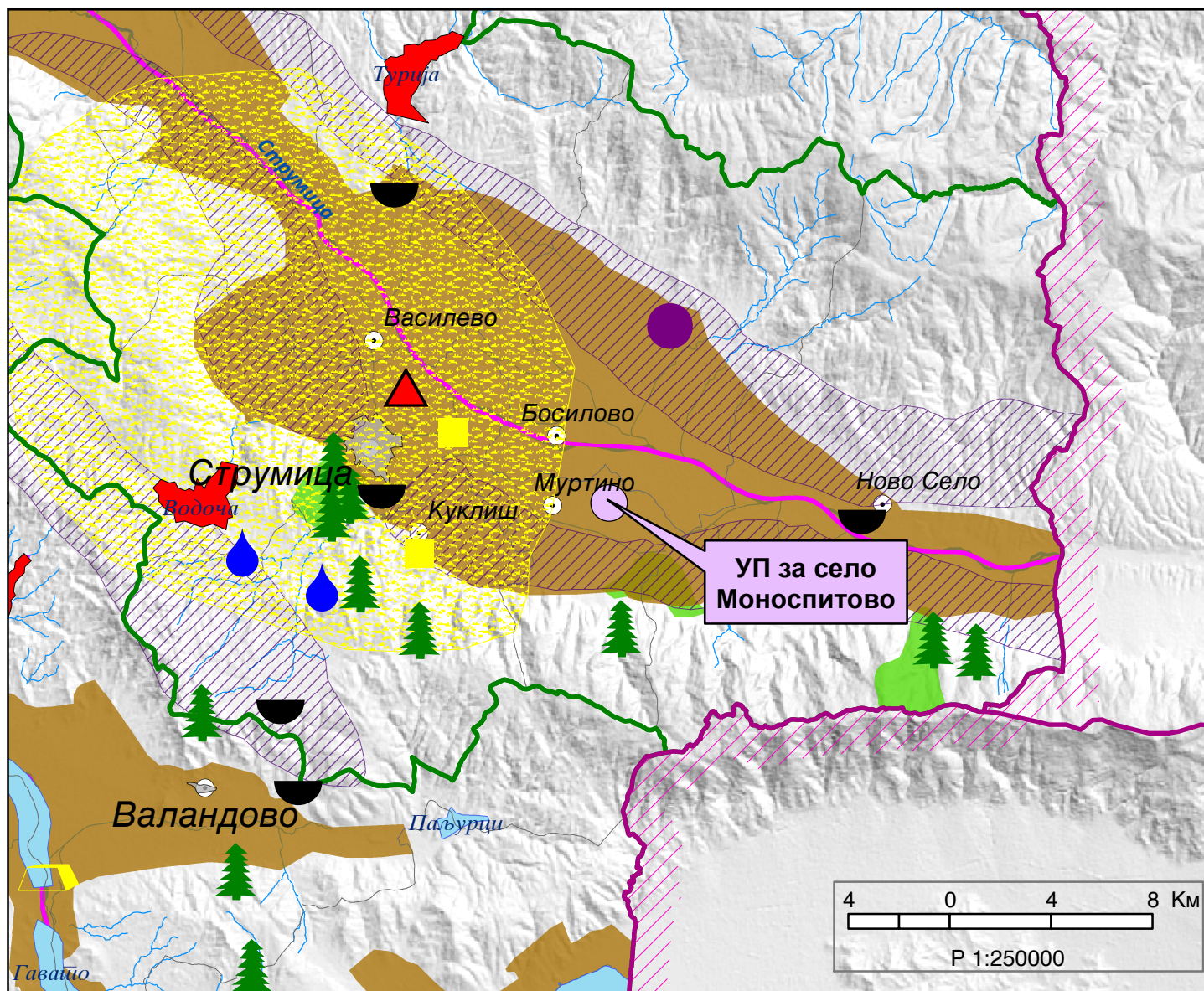
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

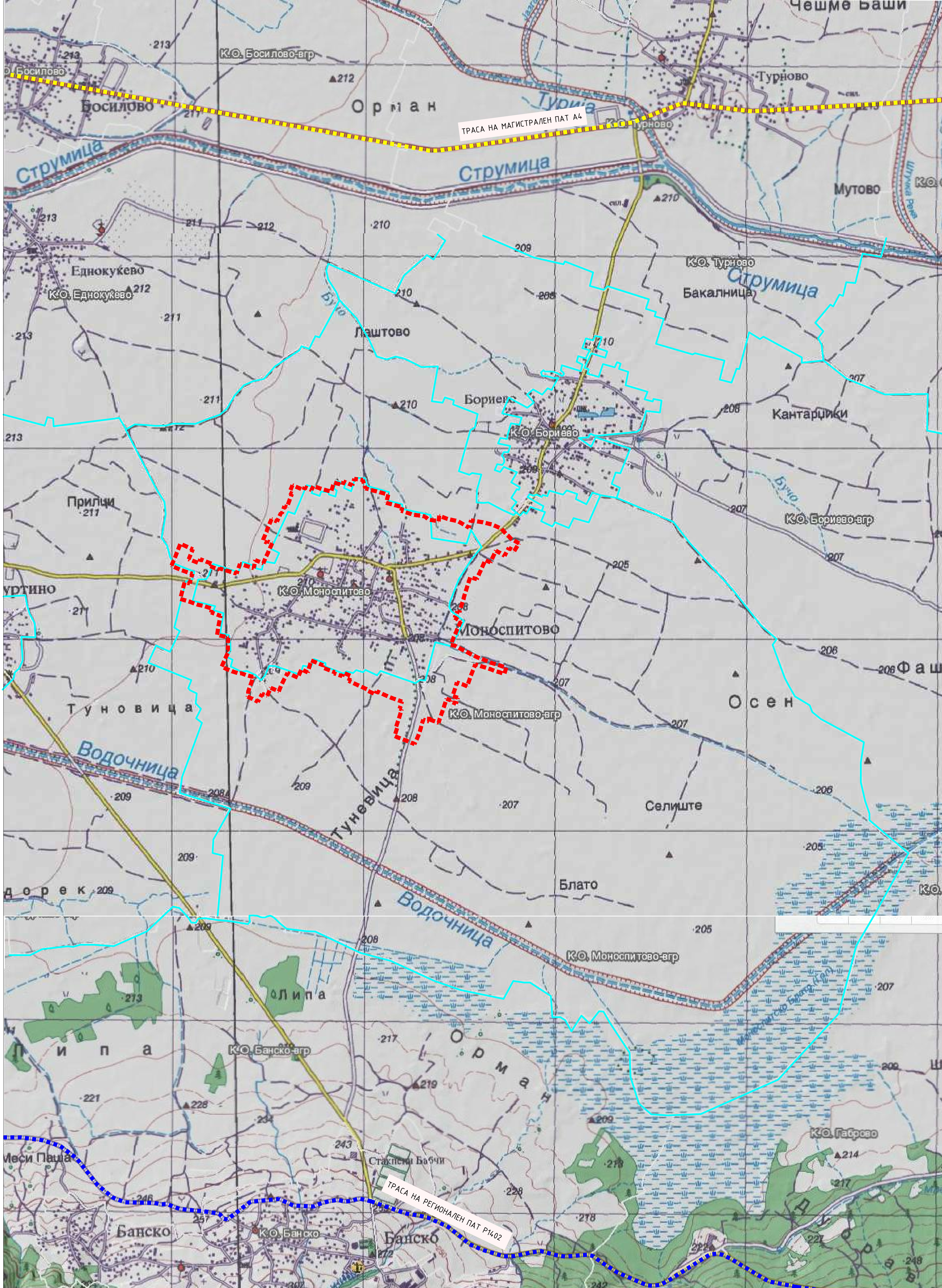
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

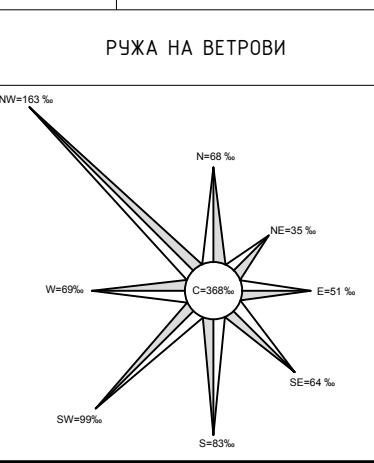




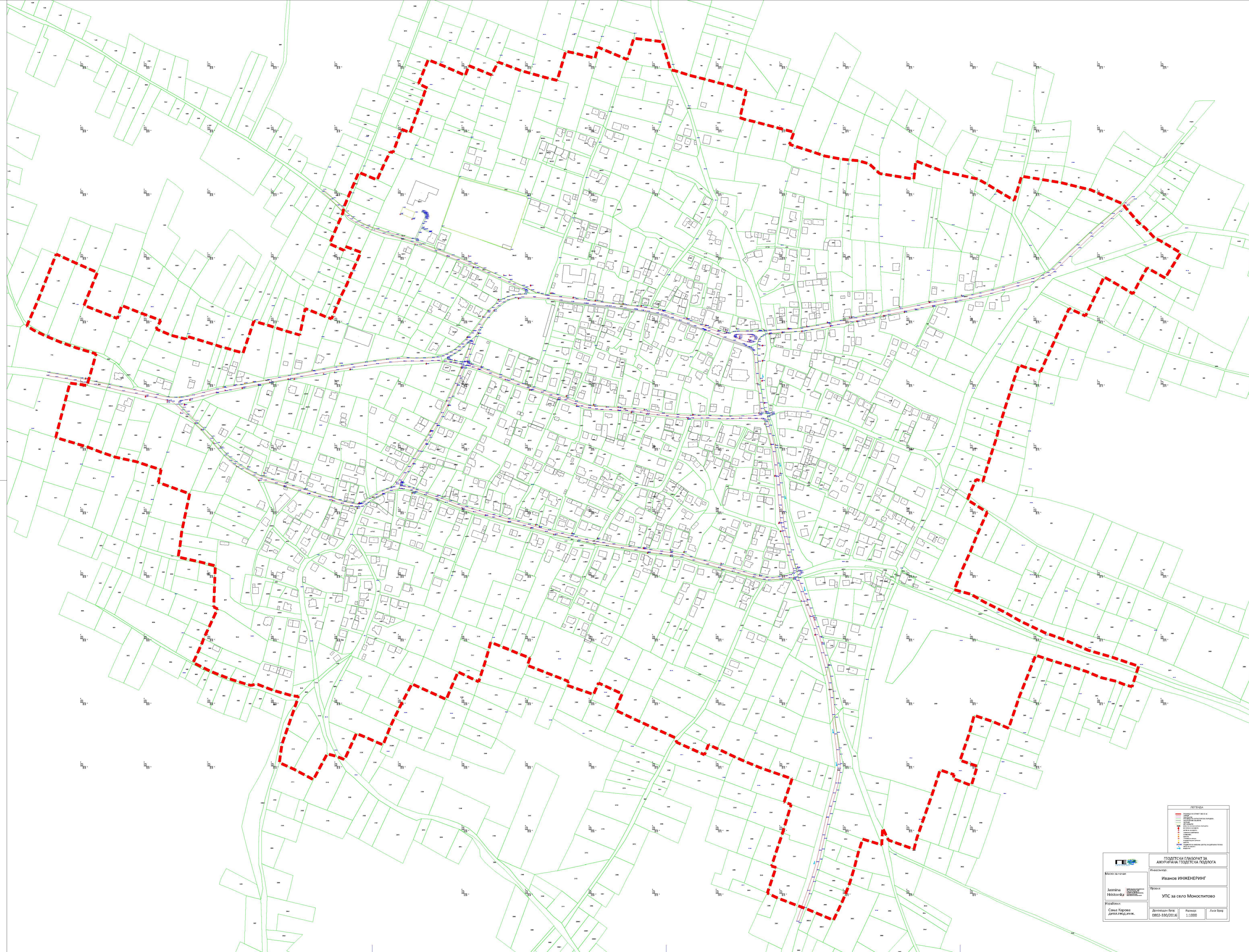
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 10000	ПОВРШИНА	128.12 ха

- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- - - ТРАСА НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А4
- - - ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ R1402



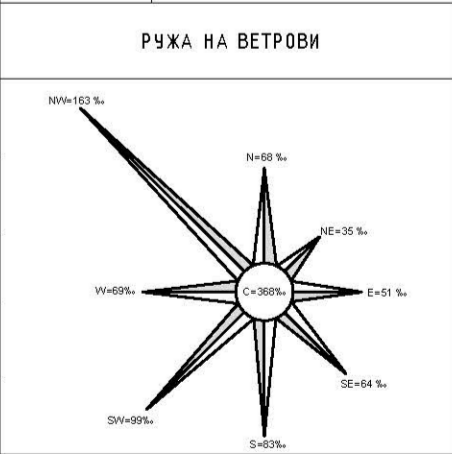
ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.IVANOVING.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	2



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	128.12 ха

ЛЕГЕНДА	
— — —	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГЕОДЕТСКИ ГЛАВОРАТ ЗА АУЖИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Иванов ИНЖЕНЕРИНГ

УПС за село Моноспитово

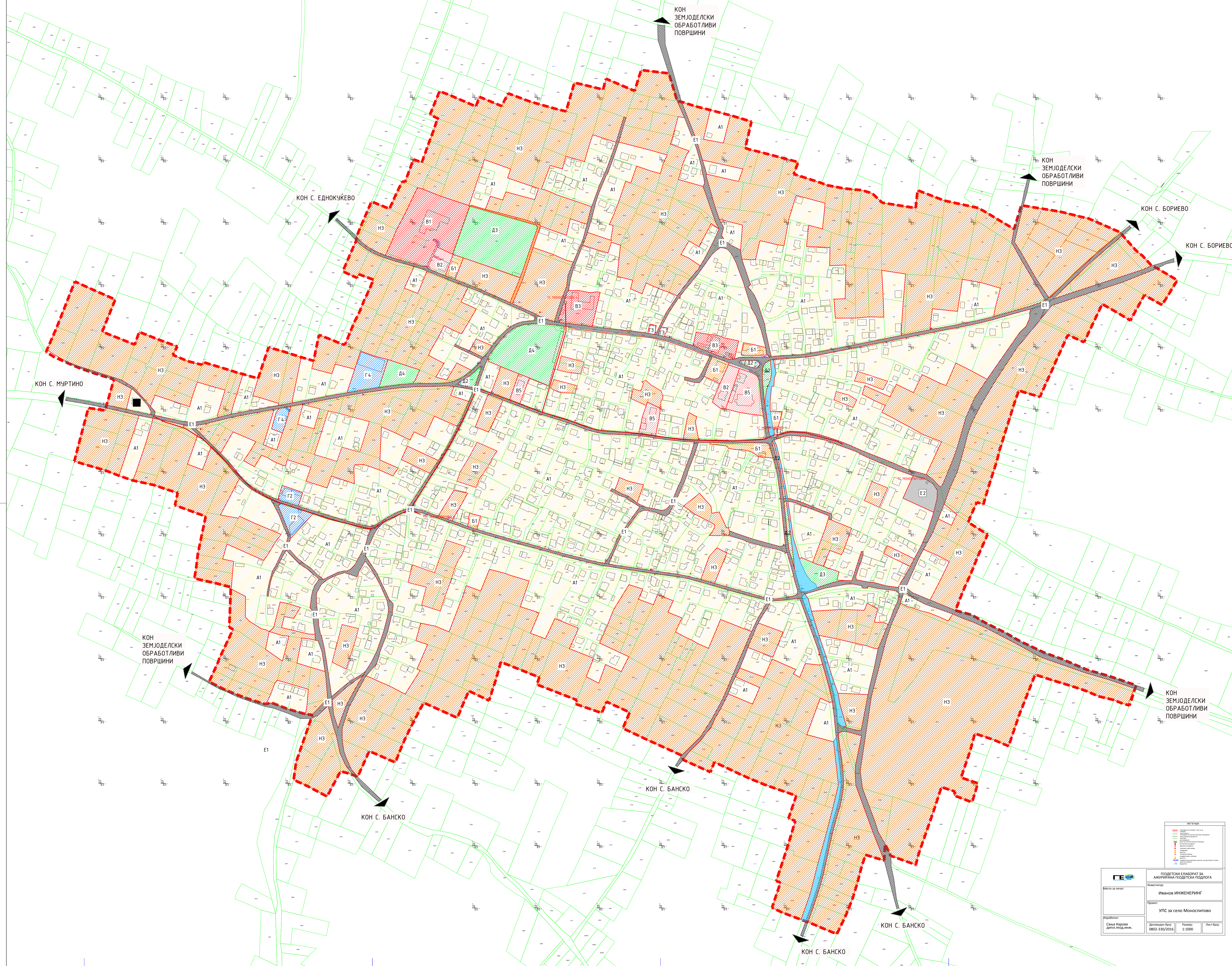
Снежана Карова
Државен геодетски инж.

Датум на издање: 08.02.2016

Размер: 1:1000

Лист број: 3

ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ВУО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ВУО ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЧЕВСКА ВУО ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ВУО		
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ	04.2020



ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)	процент
	група на класи на намени	основна класа на намени		
1	A - домување	A1 - домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор;	51.80	40.43%
2	B - комерцијални и деловни намени	B1 - мали и комерцијални делности	0.42	0.33%
3	B - јавни институции	B1 - образование и наука	1.01	0.79%
		B2 - здравство и социјална заштита	0.26	0.20%
		B3 - култура	0.49	1.76%
		B5 - верски институции	0.51	0.40%
4	Г - производство, дистрибуција и сервиси	G2 - лесна индустрија	0.23	0.18%
		G3 - сервиси	0.03	0.02%
		G4 - стоваришта	0.34	0.27%
		D2 - заштитно зеленило	0.15	0.12%
5	Д - зеленило и рекреација	D3 - спорт и рекреација	1.13	2.26
		D4 - меморијални простори	0.97	0.76%
6	H3 - неизградено земјиште	E1 - комунална инфраструктура	63.96	49.92%
		E2 - комунална супструктура	6.06	4.89%
7	Е - инфраструктура	0.20	0.16%	
		површина под вода	0.55	0.43%
		ВКУПНО	128.12	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА 128.12 ха

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛНОСТИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА; ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
	КУЛТУРА
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	КОМУНАЛНА СУПСТРУКТУРА - ТРАФАСИСТАНЦИЈА
	КОМУНАЛНА СУПСТРУКТУРА - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
	НЕРЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК



ИЗРАБОТЕНА	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.ivanoveng.com.mk	ИЗРАБИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО	
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ 04.2020
		ЛИСТ 4

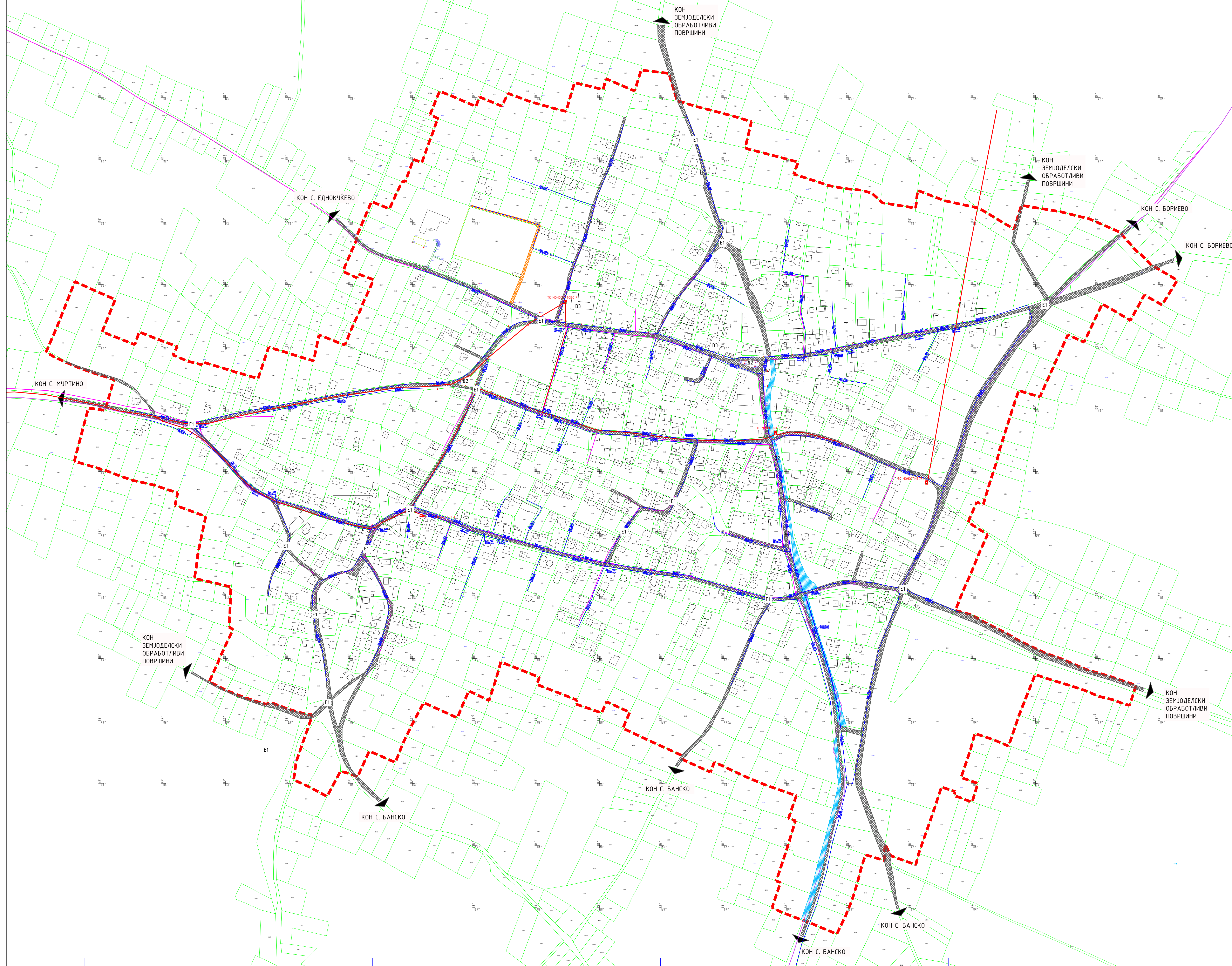
ИВАНОВ
ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
www.ivanoveng.com.mk

ПОДРЕТНИ ГЛАБОРАТ ЗА АМУНИЦИОНА ГЕОДЕЗИЈА ПОДРОГА
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
УПС за село Моноспитово

Место за проект: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект: УПС за село Моноспитово

Изработил: Сава Карова
дипл. геод. инж.

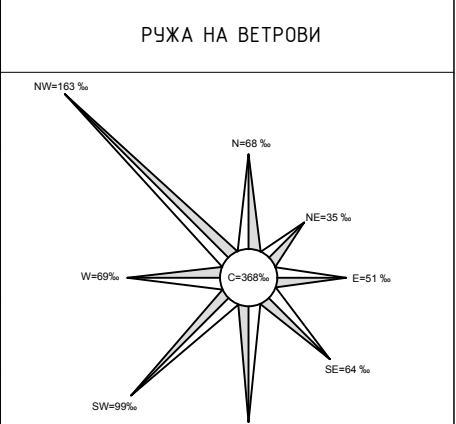
Датум на проект: 08/02-23/2016
Размер: 1:1000
Лист Број:



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	128.12 ха

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ		ПОСТЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	E1 СОБРАЖАЊА ИНФРАСТРУКТУРА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА		
	E1 СОБРАЖАЊА ИНФРАСТРУКТУРА ЗЕМЈЕН ПРИСТАП		
	НЕРЕГУЛИРАН КОРИТО НА ВОДОТЕК		
	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
	НАДЗЕМЕН ВОД		
	КАБЕЛСКИ ВОД		
	ТРАНСФОРМАЦИОНА ПОСТЕЧКА		
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		
	БАКАРЕН КАБЕЛ		
	ОПТИЧКИ КАБЕЛ		



ИЗРАБОТЕНА	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЪЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ	04.2020
		ЛИСТ	5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово.

Со изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово за период од 2017 до 2027 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Село Моноспитово административно припаѓа на Општина Босилово. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Моноспитово, Општина Босилово се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2017 до 2027 година.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово (од 04/2017) изработена и донесена од страна на Општина Босилово.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба.

Планирани се комерцијални и деловни намени – мали и комерцијални деловни единици, содржини од јавен карактер: јавни институции - објект за образование, култура, социјална и здравствена заштита, верски објекти, зони за лесна и загадувачка индустрија, стоваришта и сервиси, зони за спорт и рекреација и меморијални простори, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

Во село Моноспитово егистира ООУ „Борис Трајковски“ со 153 ученика во 9 паралелки.

Во северозападниот и во источниот дел на селото се формирани површини за спорт и рекреација.

Во источниот периферен дел од селото се формирани зони за лесна и загадувачка индустрија, соодветно опслужени со сообраќајна инфраструктура и останата комунална инфраструктурна мрежа.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина.

Развојот на индустријата се очекува да се остварува со градби на мали, флексибилни капацитети и застапеност на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период се очекува да биде застапено индустриското производство кое ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните.

Дневното снабдување на граѓаните во селото и потребите од занаетчиски услуги се очекува да се задоволат во парцелите со намена Б1 и парцелите со намена А1, каде Б1 е компатибилна намена со максимален дозволен процент во однос на основната намена од 30%.

Низ планскиот опфат на УПС Моноспитово, Општина Босилово поминува водотек со променлива ширина. Во планската документација, согласно „Хидролошка студија за водотеците во плански опфат на УПС Моноспитово, Општина Босилово“ со технички број 0801-04-04/19, за која е добиено решение од Министерство за животна средина (УП1-11/5-759/2019 од 04.10.2019 година), водотекот е третиран со регулирано корито со широчина од 3 метри и заштитен појас од 3 метри.

• ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Житинени биле регистрирани вкупно 1803 жители од кои 114 се деца на возраст до 14 години.

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Моноспитово.

Во опфатот на УПС Моноспитово инвентаризирани се околу 750 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3 члена се доаѓа до околу 2.250 постоечки жители ($750 \cdot 3 = 2.250$).

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Моноспитово се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање, како и по природен пат, со природен прираст на постоечкото население од 2‰ (согласно податоци од Државен завод за статистика).

Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 51.80ха (површина на постоечка зона), на 99,53 ха, односно за 47,73 ха.

Со цел постигнување на одржлив развој во планскиот период што меѓудругото подразбира и рационално оптоварување на инфраструктурата за новите површини се предвидува оптимизирање на нето густината на населеност во однос на постоечката односно 16 ж/ха што истовремено значи и повисок стандард на домување по глава на жител.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2017 до 2027 година се предвидува да изнесува **2 385 жители** (=2,225 постоечки + 100 механички прираст + 60 природен прираст). Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 16 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 24 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Моноспитово.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои треба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

• **ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

Во село Моноспитово егистира ООУ „Борис Трајковски“ во кое учат 153 ученика поделени во 9 паралелки.

Околу 11% од населението се деца во школска возраст, што во планскиот период значи очекувани околу 262 деца за кои треба да се обезбеди површина за изградба на основно училиште. Во рамки на планскиот опфат има обезбедено површина од 11120.1 м² која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште ООУ „Борис Трајковски“.

Согласно демографската анализа и вкупно планираниот број сметаме дека постоечкиот објект ги задоволува потребите и на сегашните и на идните корисници.

Според препораките од Министерството за образование во наменската зона В1 – образование и наука не се дозволува компатибилна намена, освен ДЗ – спорт и рекреација со максимум учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Согласно Законот за гробишта и погребални услуги (“Сл. весник на Р.М.” бр.86/2008г, Законот за изменување и дополнување на законот за гробишта и погребални услуги бр.53/2011г) и Правилник за нормативи и технички стандарди и здравствено-санитарни услови за изградба и реконструкција на гробиштата, на придружните градби и на инфраструктурата (“Сл. весник на Р.М.” бр.16/2009г) потребно е да се предвиди површина од 2 м² по жител. Во рамки на планскиот опфат има постоечки гробишта, кои како намена се потврдени и во планската документација.

Согласно демографската анализа и вкупно планираниот број сметаме дека постоечката површина ги задоволува потребите и на сегашните и на идните корисници.

Управувањето и развојот со меморијалните простори - гробишта согласно Законот за локална самоуправа, го превземаат општините каде, согласно годишните и среднорочните планови (Плански развојни програми / стратегии), се врши проекција на нивните активности.

• **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите.

Согласно Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

Зеленилото во форма на заштитни „тампон“ зони се јавува и како обврска за разграничување на зоните кои што не се компатибилни по својата намена, а ќе се дефинираат при разработка на УПС.

Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), урбаното зеленило опфаќа: јавно зеленило и останато зеленило. Под јавно зеленило спаѓа парк, парк-шума, зелен плоштад, дрворед, зелен коридор, заштитно зеленило, неуредено зеленило и друго зеленило на јавни и отворени простори.

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

Останато зеленило се зелените површини или земјиштето наменето за озеленување, кое претставува придружна содржина на други основни намени, а се во сопственост на физички и правни лица или дадени на нивно користење.

Според тоа, се доаѓа до показател за 101.5 м² површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител	
		%	м ²	м ² /ж	
А - домување		20%	199062	83.46	
А1 - домување во станбени куќи					
Б - комерцијални и деловни намени		20%	951	0.58	
Б1 - мали комерцијални и деловни дејности					
В - јавни институции		20%	4471	1.87	
В1 - образование и наука					2224
В2 - здравство и социјална заштита					301
В3 - култура					949
В5 - верски институции			997		
Г - производство, дистрибуција и сервиси		20%	28926	12.13	
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија					28372
Г3 - сервиси					26
Г4 - стоваришта			528		
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			7855	3.29	
Д1 - парковско зеленило	100%	1746			0.73
Д2 - заштитно зеленило	100%	1325			0.56
Д3 - спорт и рекреација	20%	3153			1.32
Д4 - меморијални простори	20%	1631	0.68		
Е - инфраструктура		20%	420	0.18	
Е2 - комунална инфраструктура					
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			3071	1.29	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			238615	100.23	
ВКУПНО			241266	101.52	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			2385		

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - секундарна улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони. Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Моноспитово се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

- А1 - домување во станбени куќи;
- Б1 - мали комерцијални и деловни намени
- В1 - образование и наука;

- В3 - култура
- В2 - здравство и социјална заштита
- В5 - верски институции;
- Г2 - лесна и неазгадувачка индустрија;
- Г3 - сервиси;
- Г4 - стоваришта
- Д1 - парковско зеленило;
- Д2 - заштитно зеленило;
- Д3 - спорт и рекреација;
- Д4 - меморијални простори (гробишта);
- Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)
- Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица и трафостаница)

Целокупната површина на планскиот опфат на УПС Босилово е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 13 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3902, се совпаѓа со западната граница на КП 1489, КП 1490, се совпаѓа со северните граници на КП 1490 и КП 1495, се движи по источната граница на КП 1495, се совпаѓа со северната граница на КП 1497, се движи по западната граница на КП 1320. Се совпаѓа со северната граница на КП 1320, КП 1321, се движи по источната граница на КП 1321, се совпаѓа со северната граница на КП 1322, КП 1292, КП 1294, КП 1295, КП 1296, КП 1298, се движи по западната граница на КП 1241, се совпаѓа со северната граница на КП 1241, КП 1239, КП 1238/1, се движи по западната граница на КП 1236, се совпаѓа со северната граница, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 1252, КП 1253/1, КП 1253/1, се совпаѓа со јужната граница на КП 1254, се движи по источната граница на КП 1262, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 1262, минува низ КП 3900) и осовина на ул. „З“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“

-ЗАПАД: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...минува низ КП 3901, се совпаѓа со западната граница на КП 1498/1, се движи по јужната граница на КП 3902 и овде стасува до најзападната точка на планскиот опфат)

Нумерички показатели за блокот:

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.54	83.93%	
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05	0.55%		
Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	0.26	2.94%		
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.11	0.24	2.72%	
	0.14			
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.89	9.86%		
ВКУПНО		8.99	100.00%	

БЛОК 2

Граници на блокот:

-ЗАПАД-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...минува низ КП 3900, се движи по западната граница на КП 3896, се движи по северната граница на КП 1198, се совпаѓа со западната граница на КП 1197, КП 1193, се движи по северната граница на КП 1193, се совпаѓа со западната граница на КП 1187, КП 1180, се движи по јужната граница на КП 1176, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 1176, се движи по западната граница на КП 1172, се совпаѓа со северната граница на КП 1172, се движи по западната граница на КП 1170, се совпаѓа со северната граница на КП 1170, КП 1166, КП 1164, се движи по западната и северната граница на КП 1162, се движи по западната и се совпаѓа со северната граница на КП 1161)

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „9“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „3“

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.12	71.76%	
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05	0.51%		
В - јавни институции В1 - образование и наука	1.11	11.22%		
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	1.35	13.66%		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.28	2.85%		
ВКУПНО		9.92	100.00%	

БЛОК 3

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се совпаѓа со северна граница на КП 1148 и овде стасува до најсеверната точка на планскиот опфат. Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со источната граница на КП 1148...)

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „6“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул.„5“

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „9“ и се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се движи по западна граница на КП 1148)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.78	88.47%
	В - јавни институции В3 - култура	0.29	4.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.02	0.34%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45	6.82%
	ВКУПНО	6.53	100.00%

БЛОК 4

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се совпаѓа со северната граница на КП 756, КП 755, КП 754, се совпаѓа со источната граница на КП 754, се движи по северната граница на КП 752/1, КП 752/2, КП 752/3, се движи по источната граница на КП 752/3, се совпаѓа со северната граница на КП 4184, КП 4185/2, КП 4186, КП 4187, КП 720, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 736, минува низ КП 735, се совпаѓа со северната граница на КП 727, КП 728, се движи по западната граница на КП 176/1, минува низ КП 176/1, се совпаѓа со северната граница на КП 177, КП 180, КП 192/3...)

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „12“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „10“ и ул. „5“

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „6“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	14.60	94.78%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.11	0.74%
	В - јавни институции В3 - култура	0.19	1.23%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г3 - сервиси	0.01	0.08%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.43	2.76%
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.06	0.41%
ВКУПНО	15.40	100.00%	

БЛОК 5

Граници на блокот:

- СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“
- ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „13“, ул. „24“, ул.„23“, ул.„20“.
- ЈУГ-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „19“

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 6

Граници на блокот:

- СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „24“
- ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „13“
- ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „19“
- ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „20“ и ул. „23“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	4.35	89.40%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.10	1.95%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.42	8.65%
ВКУПНО		4.87	100.00%

БЛОК 7

Граници на блокот:

- СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул.„10“
- ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „15“
- ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „18“
- ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „13“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент	
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.25		88.08%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.04		0.32%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	0.13	0.35	3.05%
			0.22		
			0.01		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)	0.91		0.92	7.93%
		0.01			
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.07		0.63%	
ВКУПНО		11.63		100.00%	

БЛОК 8

Граници на блокот:

-СЕВЕР-ИСТОК: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се совпаѓа со северната граница на КП 194, минува низ КП 3892, се движи по северната граница на КП 546, се движи кон југ и се совпаѓа со источната граница на КП 546, се движи по јужната граница на КП 546, се совпаѓа со источната граница на КП 569, се совпаѓа со источната граница на КП 572 и КП 573, минува низ КП 3893, се движи по јужната граница на КП 3893, се совпаѓа со источната граница на КП 574, КП 581, КП 852, се совпаѓа со јужната граница на КП 582, се движи по јужната граница на КП 583, се совпаѓа со источните граници на КП 585, КП 586, КП 656, КП 658, КП 659, КП 661, КП 662, минува низ КП 3904, се движи по јужната граница на КП 3904, се совпаѓа со северната граница на КП 666, се совпаѓа со источната граница на КП 666, КП 667, се движи по северната граница на КП 3914 и овде стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „17“

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „15“

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 8	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.64	12.07%
Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	3.94	74.72%	
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.70	13.20%	
ВКУПНО		5.28	100.00%

БЛОК 9

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „18“ и ул. „17“

-ИСТОК-ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...Од најисточната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3914, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2657, се совпаѓа со источната граница на КП 2525, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2536, минува низ КП 3892/2, се движи по јужната граница на КП 2517, се совпаѓа со источните граници на КП 2516, КП 2514, КП 2510, КП 2509, КП 2508, КП 2502)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „14“

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 9	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи		1.86	
Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија		8.56		73.81%
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)			1.12	9.64%
		0.92		
		0.20		
површини под вода - регулирано корито на водотек		0.06		0.55%
ВКУПНО		11.60		100.00%

БЛОК 10

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул.,„19“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „14“

-ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се движи во западен правец совпаѓајќи ссе со јужната граница на кп 2502, минува низ КП 3908, се совпаѓа со јужната граница на КП 2250, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 2250. Се движи по јужната граница на КП 2247, се совпаѓа со западната граница на КП 2247, КП 2246, се движи по јужната граница на КП 2231, се совпаѓа со западната граница на КП 2231, се совпаѓа со јужната граница на КП 2227, КП 2226, КП 2225, се движи по источната граница на КП 2235,се совпаѓа со јужната граница на КП 2235)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на улица „33“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	А - домување	5.67	92.92%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.33	5.40%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) површини под вода - регулирано корито на водотек	0.10	1.68%
ВКУПНО		6.10	100.00%

БЛОК 11

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „19“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „33“

-ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...минува низ КП 4353, се совпаѓа со јужната граница на КП 2202, КП 2201, се движи по западната граница на КП 2201, се совпаѓа со јужната граница на КП 2199, се движи по источната граница на КП 2197, се совпаѓа со јужната граница на КП 2197, КП 2146, КП 2145, КП 2144, КП 2143/3, КП 2143/1, се движи по источната граница на КП 2142, се совпаѓа со источната граница на КП 2141, КП 2140, се движи по јужната граница на КП 2140, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2138, се совпаѓа со источната граница на КП 2120, КП 2121, КП 2123, се движи по јужната граница на КП 2123, се совпаѓа со источната граница на КП 2124, минува низ КП 3906, се совпаѓа со јужната граница на КП 2115, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2112, се совпаѓа со јужната граница на КП 2113, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 2113, се движи по КП 2114)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „31“ и осовина на ул.,„30“

Нумерички показатели за блокот:

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	15.50	96.50%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.56	3.50%
	ВКУПНО	16.06	100.00%

БЛОК 12

Граници на блокот:

-СЕВЕР:

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „31“

-ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (се совпаѓа со јужна граница на КП 2115, се движи по источната граница на КП 2112, се совпаѓа со јужната граница на КП 2112, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 2113, се движи по западната граница на КП 2114, минува низ КП 3905)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „32“ и осовина на ул. „30“,

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.36	87.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.35	12.78%
	ВКУПНО	2.71	100.00%

БЛОК 13

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“ и ул. „19“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „30“

-ЈУГ: Осовина на улица 30 и се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...свртува кон запад по јужните граници на КП 1548, КП 1547, КП 1543, КП 1542, КП 1541...)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово: (...тргнува кон север по западните граници на КП 1541, КП 1545, КП 1546, КП 4537, КП 4537, свртува кон запад по јужната граница на КП 4550, се движи кон север по западните граници на КП 4550, КП 4549, КП 4548 и КП 4547, свртува кон запад по јужната граница на КП 1306, скршнува кон север по јужната граница на КП 1505, се движи кон запад по јужните граници на КП 1505, КП 1504, КП 1501/1, КП 1500 И КП 1499/2, се качува кон север по западните граници на КП 1499/2 и КП 1499/1...)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.16	81.68%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.16	13.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45	5.10%
	ВКУПНО	8.76	100.00%

Во следна фаза, спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Моноспитово ќе се врши со изработка на планска, проектна и/или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За секој блок поединечно се дадени нумерички показатели со максималните вредности за површини на намени и граница на блокот.

При дефинирање на градежните парцели, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м²);
- граница и површина во која може да се гради (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно следната табела:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	А1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

3	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00	Д3(до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита	70%	2.1	П+2	12.00	А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%); Б4(до 20%)	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%) Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%);	49%
6	В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)	49%
7	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)	49%
8	Г3- сервиси	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2(до 49%); Г4(до 49%)	49%
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%) Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%);	49%
10	Д1 - парковско зеленило	/	/	/	/	Б1(до 10%); Д3(до 10%);	10%
11	Д2 - заштитно зеленило	/	/	/	/	/	/

12	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
13	Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00	В5 (до 40%)	40%
14	Е2 - комунална супраструктура	70%	0.7	П	согласно АУП	/	/

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

Максималната висина на венцот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со архитектонско-урбанистички проект, а во согласност со нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2.2. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, и изградената сообраќајна патна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА:

- станбена улица 9м пресек 1 (коловоз 6м + тротоар од двете страни 1.5м) пресек 1
Ул.„1“, ул. „12“, ул. „13“, ул. „14“, ул. „15“, ул. „16“

- станбени улици 8,5м пресек 2 (коловоз 5.5м + тротоар од двете страни 1.5м)

ул.„2“, ул.„3“, ул.„5“, ул.„11“, ул.„17“, ул.„18“. ул.„24“, ул. „25“, ул.„26“, ул.„27“, ул.„28“, ул.„30“, ул.„31“, ул.„32“

- пристапни улици 5.5м коловоз пресек 3

ул.„4“, ул.„6“, ул.„8“, ул.„9“, ул.„10“, ул.„19“, ул.„20“, ул. „21“, ул. „22“, ул.„23“, ул.„29“, ул. „33“, ул. „34“

Стационарен сообраќај

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

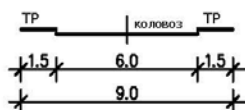
Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 1

УЛ.,1", УЛ.,12", УЛ.,13", УЛ.,14", УЛ.,15", УЛ.,16"



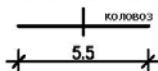
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
пресек 2

УЛ.,2", УЛ.,3", УЛ.,5", УЛ.,7", УЛ.,11", УЛ.,17", УЛ.,18", УЛ.,24",
УЛ.,25", УЛ.,26", УЛ.,27", УЛ.,28", УЛ.,30", УЛ.,31", УЛ.,32"

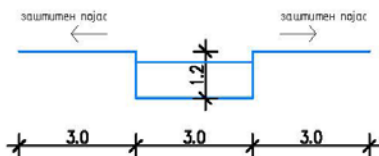


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
пресек 3

УЛ.,4", УЛ.,6", УЛ.,8", УЛ.,9", УЛ.,10", УЛ.,19", УЛ.,20", УЛ.,
„21", УЛ.,22", УЛ.,23", УЛ.,29", УЛ.,33", УЛ.,34"



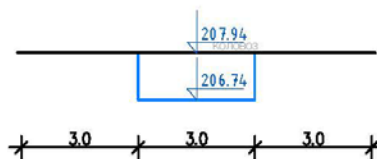
ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО
КОРИТО НА ВОДОТЕК



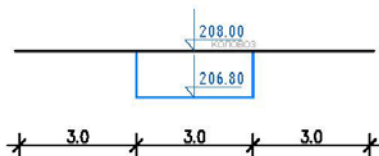
ПРЕСЕК А-А ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.,10" ПРЕКУ
ВОДОТЕК



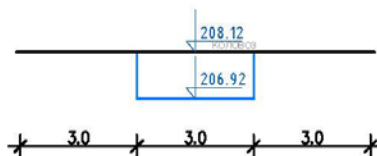
ПРЕСЕК В-В ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.,18" ПРЕКУ
ВОДОТЕК



ПРЕСЕК Б-Б ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.,25" ПРЕКУ
ВОДОТЕК



ПРЕСЕК Г-Г ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛ.,16" ПРЕКУ
ВОДОТЕК



Нивелациски план

Како составен дел на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, се базира врз добиените податоци за постоечката водоводна мрежа, на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2017 до 2027 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1	Домување	99.53
2	Комерцијални и деловни намени	0.48
3	Јавни институции	2.24
4	Производство, дистрибуција и сервиси	14.46
5	Комунална инфраструктура	8.41
6	Зеленило	2.70
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.30
<hr/>		
	вкупно (површина на опфат)	128.12 ха

1 Водоснабдување

Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители	N=	2385	
Водоснабдителна норма	Q _o =	200	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K ₁ =	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K ₂ =	1.3	
	Q _{ср/ден} =1051 x 200	= 477,000.00	л/ден
	Q _{мах/ден} =1.5 x 210.200	= 715,500.00	л/ден
	Q _{мах/час} =1.3 x 315.300 / 24	= 38,756.25	л/час
Секундарни проточни количини			
	q ср/ден	= 5.52	л/сек
	q мах/ден	= 8.28	л/сек
	q мах/час	= 10.77	л/сек

Образование

Водоснабдување за ученици	$N_v =$	262	
Водоснабдителна норма	$Q_v =$	15	л/ден/уч
Коефициент на нерамномерност	$K_v =$	2.5	
време за водоснабдување	T	6	часа
	$Q_{\max}/\text{ден} = 175 \times 15$	=	3,930.00 л/ден/уч
	$Q_{\max}/\text{час} = 2.625 \times 2.5$	=	9,825.00 л/час/вработ
	$Q_{\max}/\text{час} = 6.562,50/6$	=	1,637.50 л/час
	$Q_{\max}/\text{час} = 1.093,75/3600$	=	0.45 л/сек

Производство дистрибуција и сервиси

парцелирано земјиште (Ф1)		14.46	ха
површина за градење (Ф2)		5.06	ха
Водоснабдителна норма		200000	л/ха/ден
Редуциран коефициент на неравномерност Ф1/Ф2		2.86	
	$Q_{\max}/\text{ден} = 200000/24 \times 3600$	2.31	л/ха/сек
	$Q_{\max}/\text{час} = 200000/16 \times 3600$	3.47	л/ха/сек
	$Q_{\text{ред. мах/ден}} = 2.31/2.86$	0.81	л/ха/сек
	$Q_{\text{ред. мах/час}} = 3.47/2.86$	1.22	л/ха/сек
	$Q(\text{индус})_{\max}/\text{ден} = 52.09 \times 0.81$	4.10	л/сек
	$Q(\text{индус})_{\max}/\text{час} = 52.09 \times 1.22$	6.152	л/сек

Миење на улици и залевање на зелени површини 30м³/ден/ха (за полевање 16 часа)

28.43 м³/час
7.90 л/сек

ПП вода **15** л/сек

Вкупно потреба за водоснабдување 40.270 л/сек

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

$$q_{\text{отр}} = q_{\text{мак}} / \text{cas} \times 0.80 \times 1.25 = 40.270 \text{ л/сек}$$

Усвоено минимален пресек од ф250

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи
 $q_i = 110.00$ л/сек/ха

коефициент на истекување
 $\psi_{sr} = 0.40$ л/сек/ха

$q_{\text{атм}} = F \times q_i \times \psi_{sr}$
 $q_{\text{атм}} = 49.35 \times 110 \times 0.40 = 5,637.15$ л/сек/ха

Усвоен минимален пресек ф300 до ф500

Водоснабдување:

За постојната водоводна инфраструктура во рамки на планскиот опфат, од страна на Општина Босилово доставен е Проект на изведена состојба за „Систем за водоснабдување за населено место Моноспитово - доведен цевковод и дистрибутивна мрежа“ изработен од ДПИ Хидроинженеринг Струмица со технички број 18/14.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирани се постоечката и планираната водоводна мрежа која е соодветно означена во легенда.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Согласно Условите за планирање и Просторниот план на РМ, село Моноспитово се наоѓа во водостопанското подрачје „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на река Струмица од извориштето до преминот на Македонско Бугарската граница.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се ситемни за наводнување. Сегашни изворници за наводнување се акумулациите „Мантово“, „Водоча“, „Турија“, а за идниот период согласно Условите за планирање и Просторниот план на РМ се предвидува и акумулацијата „Подареш.“

Со изработка на Проекти за инфраструктура и Основни проекти ќе се утврди местоположбата на инфраструктурата за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа ќе се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Со изработка на Проекти за инфраструктура и Основни проекти околу изворникот ќе се формираат заштитни зони и ќе се дефинира режим на заштита на зоните.

Одведување на отпадни и атмосферски води:

Во рамки на планскиот опфат на село Моноспитово не постои изведена атмосферска и фекална канализација.

Планираната фекална и атмосферска канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици. Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура.

Фекалната канализација завршува во планирана пречистителна станица надвор од опфатот на село Моноспитово.

Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат карактеристики ќе бидат третирани со Проекти за инфраструктура и Основни проекти со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на фекална канализација е Ø250.

За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од Ø300.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадни води е водотекот што се наоѓа во граници на планскиот опфат.

За прифаќање и одводнување на отпадните води се предвидува изградба на систем на фекална канализација со пречистителна станица, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Отпадните води пред да се испуштаат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата акумулациите и подземните води“

За отпадните води и водите од технолошкиот поцес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (наменска зона Г2 - лесна и незгадувачка индустрија) се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес и фекалните отпадни води во сопствената градежна парцела. Понатаму, отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа се испуштаат во системот.

Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалитетот на реципиентот.

За делот од водотекот кој поминува низ планскиот опфат на УПС Моноспитово, во планската документација, согласно „Хидролошка студија за водотеците во плански опфат на УПС Моноспитово, Општина Босилово“ со технички број 0801-04-04/19, за која е добиено решение од Министерство за животна средина (УП1-11/5-759/2019 од 04.10.2019 година), е третиран со регулирано корито со широчина од 3 метри и заштитен појас од 3 метри.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, се планирани на земјиште за општа употреба. Во планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, со површина на плански опфат од 128,12 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2017 до 2027 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б – комерцијални и деловни намени 193 kW/ха
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – производство, дистрибуција и сервиси: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	2385	жители	1	kW/ха	2385.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.48	ха	193	kW/ха	0.00
В - јавни институции	2.24	ха	193	kW/ха	431.44
Г - производство, дистрибуција и сервиси	14.46	ха	293	kW/ха	4237.72
Д - зеленило и рекреација	2.70	ха	15	kW/ха	40.49
Е - инфраструктура	8.41	ха	15	kW/ха	126.16
ВКУПНО					7220.82

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2017 до 2027 година изнесуваат 7.220,82 kW.

Во рамки на планскиот опфат има евидентирано четири постоечки трансформаторски станици кои во графичкиот прилог *Инфраструктурен план* се прикажани со соодветен симбол. Точна локација и дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка на урбанистичкиот план за село.

Согласно податоците од ЕВН АД Македонија, во рамки на опфатот поминуваат траси на надземни и кабелски 10 kV водовови. За надземниот 10 kV далновод во планската документација е предвиден заштитен коридор од 20м (10м лево/десно). Трасите на новопланиранта електро-енергетска мрежа се прикажани на графичкиот прилог *Инфраструктурен план* и соодветно се толкувани во легенда.

Во зоната за лесна и загадувачка индустрија, доколку се утврдат зголемени потреби за снабдување кај поединечните капацитети, се предвидува изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

Сите деталите и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации.

Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти.

Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: комерцијални и деловни намени, работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, стоваришта и сервиси. јавни институции, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање : комерцијални и деловни намени, работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Босилово;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

3. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и незагадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

4. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

5. Мерки за заштита на културното наследство

Вградување на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16)

Согласно Законот за просторно и урбанистичкото планирање во просториите и урбанистички планови, врз основа на документација на недвижно културно наследство, задолжително да утврдат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивна заштита.

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1430/2 од 31.03.2017 год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Моноспитово се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство Црква Св. Константин и Елена.

За подрачјето на планскиот опфат на УПС Моноспитово, Национална установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработено Заштитно конзерваторски основи за Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово со бр. 09-51/7 од 31.10.2018 година.

5.1 Мерки за заштита

- Валоризација

Црквата Св. „Константин и Елена“ во село Моноспитово е евидентирана со матичен број 4-829-055/067 Е-НД доставен од НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

Црквата е изградена во 1837 година, таа има убав надворешен изглед, доминантна камбанарија и архитектонски карактеристики. Таа е тип на тробродни базилики, со полукружна олтарна аспида.

Како објект поседува карактеристична архитектонска композиција на црквите од периодот на 19ти век, со вредни евидентирани икони зоографирани од познати најеминентни зоографи кои заземаат значаен дел од уметноста во Македонија во тој период.

Оригиналните икони се поставени на оригинален дрвен иконостас во три реда.

Поради постоење на податоци и година за изградба на црквата Св. Константин и Елена во село Моноспитово, поради тоа што црквата е сведоштво за постоењето и развојот на христијанската вероисповест, презентирана преку објектот и преку црковните елементи содржани во него, оваа црква е со голема вредност и значење.

Нејзината голема улога е и што е дел од преродбенското движење во тој период во Македонија.

Со оглед на горенаведеното има доволно елементи врз основа на кои црквата Св. Константин и Елена во село Моноспитово може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита како културно наследство.

Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект во рок од една година ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

2. Категоризација

Напомена:

Конечната категоризација за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборат за валоризација.

Согласно член 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација, објектото црква Св. Константин и Елена, село Моноспитово согласно категоризацијата според значење се одредува како значајно културно наследство.

Критериумот за ова категоризација е архитектонската композиција на објектото, староста на објектото изразена како време на негово настанување (19ти век)

Исто така критериум е и функцијата на објектото што се однесува на неговата културна функција како и културно – историското и општественото значење на објектото.

Објектото црква Св. Константин и Елена во село Моноспитово, согласно категоризацијата според загроеност, се одредува како незагрозено културно наследство.

3. Режим на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра
Зона на ограничена (гарантирана) заштита – Режим на заштита од втор степен

Црквата Св. Константин и Елена во село Моноспитово, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконсопис со евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектото без можност на надградба и доградба. Треба да се инсистира на задржување на цпецифичните оригинални архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции на ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектото и на иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делои од ентериерот на црквата кои се изменети со вршење на интервенции на црквата во изминативе години.

Интервенциите се можни единствено во функција на стичко појачување на објектото и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети со вршење на интервенциите а црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појачување на објектото и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата зза заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектото, кој е предмет на валоризација во случај на санација, истите да го сочуваат посточниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината – максимум до венецот на црквата (околу 6м)

- Контактна зона – зона на ограничена заштита
Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани со режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови, и слично) кои би биле причинители на загадувањето на воздухот и почвата кои би го нарушиле амбиентото околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови на временни и трајни обележја и табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното – добро црква.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирање со следните граници:

- На исток КП 4124 (дел од пат), на север КП 4124 (дел од пат), на запад КП 4191 и на југ КП 4121 и КП 4122.

4. Посебни мерки на заштита

За објектот црква Св. Константин и Елена во с. Моноспитово, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања. Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, изработка на елаборат за подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадувањето, мерки за унапредувањето на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојната / денешната состојба на доброто со можност за враќање на поедини делови во поранешна состојба доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спсување во непредвидени ситуации.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 13 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 1.11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%),
В4(до 49%), Д3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,50 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%), Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 14.19 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2(до 49%); Г4(до 49%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%) Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%);

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха

компатибилни класи на намени: Б1(до 10%); Д3(до 10%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.13 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 1,58 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,82 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

Е2 – комунална супраструктура (бензинска пумпна станица и трафостаница)

вкупна површина во плански опфат: 0,21 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно АУП

површини под вода - регулирано корито на водотек
вкупна површина во плански опфат: 0.30 ха

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително

ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферска канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Согласно Закон за урбано зеленило (Службен весник на РМ. бр. 11/2018, Службен весник на РСМ бр. 42/2020) минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, кај соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална ширина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Согласно мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање и Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 163/13, 180/14. 146/15 и 52/16) дел од планската документација се и следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта :

4.44 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советото на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

4.45 Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки. Се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4.46 Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите врз корисниците.

4.47 Објектите и постројките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4.48 Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4.49 Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)

4.50 Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:

- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади нво коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово.

5.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	А1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00	Д3(до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита	70%	2.1	П+2	12.00	А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%); Б4(до 20%)	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%) Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%);	49%
6	В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)	49%

7	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)	49%
8	Г3- сервиси	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2(до 49%); Г4(до 49%)	49%
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%) Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%);	49%
10	Д1 - парковско зеленило	/	/	/	/	Б1(до 10%); Д3(до 10%);	10%
11	Д2 - заштитно зеленило	/	/	/	/	/	/
12	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
13	Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00	В5 (до 40%)	40%
14	Е2 - комунална супраструктура	70%	0.7	П	согласно АУП	/	/

5.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.4. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3902, се совпаѓа со западната граница на КП 1489, КП 1490, се совпаѓа со северните граници на КП 1490 и КП 1495, се движи по источната граница на КП 1495, се совпаѓа со северната граница на КП 1497, се движи по западната граница на КП 1320. Се совпаѓа со северната граница на КП 1320, КП 1321, се движи по источната граница на КП 1321, се совпаѓа со северната граница на КП 1322, КП 1292, КП 1294, КП 1295, КП 1296, КП 1298, се движи по западната граница на КП 1241, се совпаѓа со северната граница на КП 1241, КП 1239, КП 1238/1, се движи по западната граница на КП 1236, се совпаѓа со северната граница, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 1252, КП 1253/1, КП 1253/1, се совпаѓа со јужната граница на КП 1254, се движи по источната граница на КП 1262, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 1262, минува низ КП 3900) и осовина на ул. „3“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“

-ЗАПАД: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...минува низ КП 3901, се совпаѓа со западната граница на КП 1498/1, се движи по јужната граница на КП 3902 и овде стасува до најзападната точка на планскиот опфат)

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи		7.54	
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени		0.05		0.55%
Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта		0.26		2.94%
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори		0.11	0.24	2.72%
		0.14		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		0.89		9.86%
ВКУПНО		8.99		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%) Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%);

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
 компатибилни класи на намени: Б1(до 10%); Д3(до 10%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,82 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени:

B5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

-ЗАПАД-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...минува низ КП 3900, се движи по западната граница на КП 3896, се движи по северната граница на КП 1198, се совпаѓа со западната граница на КП 1197, КП 1193, се движи по северната граница на КП 1193, се совпаѓа со западната граница на КП 1187, КП 1180, се движи по јужната граница на КП 1176, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 1176, се движи по западната граница на КП 1172, се совпаѓа со северната граница на КП 1172, се движи по западната граница на КП 1170, се совпаѓа со северната граница на КП 1170, КП 1166, КП 1164, се движи по западната и северната граница на КП 1162, се движи по западната и се совпаѓа со северната граница на КП 1161)

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „9“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „3“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.12	71.76%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05	0.51%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	1.11	11.22%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	1.35	13.66%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.28	2.85%
ВКУПНО		9.92	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 1.11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 1,58 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се совпаѓа со северна граница на КП 1148 и овде стасува до најсеверната точка на планскиот опфат. Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со источната граница на КП 1148...)

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „6“

-ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул.„5“

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „9“ и се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитовото (...се движи по западна граница на КП 1148)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.78	88.47%
	В - јавни институции В3 - култура	0.29	4.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.02	0.34%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45	6.82%
	ВКУПНО	6.53	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%), В4(до 49%), Д3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
 компатибилни класи на намени: Б1(до 10%); Д3(до 10%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се совпаѓа со северната граница на КП 756, КП 755, КП 754, се совпаѓа со источната граница на КП 754, се движи по северната граница на КП 752/1, КП 752/2, КП 752/3, се движи по источната граница на КП 752/3, се совпаѓа со северната граница на КП 4184, КП 4185/2, КП 4186, КП 4187, КП 720, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 736, минува низ КП 735, се совпаѓа со северната граница на КП 727, КП 728, се движи по западната граница на КП 176/1, минува низ КП 176/1, се совпаѓа со северната граница на КП 177, КП 180, КП 192/3...)

- ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „12“
- ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „10“ и ул. „5“
- ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „6“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	14.60	94.78%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.11	0.74%
	В - јавни институции В3 - култура	0.19	1.23%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г3 - сервиси	0.01	0.08%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.43	2.76%
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.06	0.41%
ВКУПНО		15.40	100.00%

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени:
 Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%), В2(до 49%), В4(до 49%), Д3(до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 49%.

Г3 - сервиси

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 12,00м

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2(до 49%); Г4(до 49%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

површини под вода - регулирано корито на водотек

вкупна површина во плански опфат: 0.30 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „13“, ул. „24“, ул.„23“, ул.„20“.

-ЈУГ-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „19“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	16.72	82.49%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.13	0.64%	
	В - јавни институции В2 - здравство и социјална заштита В5 - верски институции	0.15 0.50	0.65	3.20%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.52		2.57%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.05 0.68	0.72	3.57%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.53		7.54%
	ВКУПНО	20.27		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В2 – здравство и социјална заштита

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В2 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,50 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%), Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 49%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 14.19 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,17 ха
компатибилни класи на намени: Б1(до 10%); Д3(до 10%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,82 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 12,00м
компатибилни класи на намени:
В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

- СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „24“
- ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „13“
- ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „19“
- ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „20“ и ул. „23“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	4.35	89.40%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.10	1.95%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.42	8.65%
ВКУПНО		4.87	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,48 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

- СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул.„10“
- ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „15“
- ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул. „18“
- ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „13“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.25	88.08%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.04	0.32%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		0.35
	Д2 - заштитно зеленило	0.13	
	Д3 - спорт и рекреација	0.22	
	Е - инфраструктура		0.92
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.91	
	Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)	0.01	
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.07	0.63%
	ВКУПНО	11.63	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,47 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени: А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0.13 ха

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 1,58 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: 12,00м
 компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
 Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

Е2 – комунална супраструктура (трафостаница)

вкупна површина во плански опфат: 0,21 ха

максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: согласно АУП

површини под вода - регулирано корито на водотек
 вкупна површина во плански опфат: 0.30 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

-СЕВЕР-ИСТОК: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се совпаѓа со северната граница на КП 194, минува низ КП 3892, се движи по северната граница на КП 546, се движи кон југ и се совпаѓа со источната граница на КП 546, се движи по јужната граница на КП 546, се совпаѓа со источната граница на КП 569, се совпаѓа со источната граница на КП 572 и КП 573, минува низ КП 3893, се движи по јужната граница на КП 3893, се совпаѓа со источната граница на КП 574, КП 581, КП 852, се совпаѓа со јужната граница на КП 582, се движи по јужната граница на КП 583, се совпаѓа со источните граници на КП 585, КП 586, КП 656, КП 658, КП 659, КП 661, КП 662, минува низ КП 3904, се движи по јужната граница на КП 3904, се совпаѓа со северната граница на КП 666, се совпаѓа со источната граница на КП 666, КП 667, се движи по северната граница на КП 3914 и овде стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.
 -ЈУГ: Се совпаѓа со осовина на ул.„17“
 -ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „15“

Нумерички показатели за блокот:

БЛОК 8	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.64	12.07%
Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	3.94	74.72%	
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.70	13.20%	
ВКУПНО		5.28	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 14.19 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 9

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „18“ и ул. „17“

-ИСТОК-ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...Од најисточната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат минува низ КП 3914, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2657, се совпаѓа со источната граница на КП 2525, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2536, минува низ КП 3892/2, се движи по јужната граница на КП 2517, се совпаѓа со источните граници на КП 2516, КП 2514, КП 2510, КП 2509, КП 2508, КП 2502)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул.„14“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 9	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.86		16.00%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	8.56		73.81%
	Е - инфраструктура		1.12	9.64%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.92		
	Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	0.20		
површини под вода - регулирано корито на водотек	0.06		0.55%	
ВКУПНО		11.60		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 14.19 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

E1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

E2 – комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)

вкупна површина во плански опфат: 0,21 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 0,7
 максимална катност: П
 максимална висина на венец: согласно АУП

површини под вода - регулирано корито на водотек
 вкупна површина во плански опфат: 0.30 ха

БЛОК 10

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул.,„19“
 -ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „14“
 -ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...се движи во западен правец совпаѓајќи сè со јужната граница на КП 2502, минува низ КП 3908, се совпаѓа со јужната граница на КП 2250, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 2250. Се движи по јужната граница на КП 2247, се совпаѓа со западната граница на КП 2247, КП 2246, се движи по јужната граница на КП 2231, се совпаѓа со западната граница на КП 2231, се совпаѓа со јужната граница на КП 2227, КП 2226, КП 2225, се движи по источната граница на КП 2235,се совпаѓа со јужната граница на КП 2235)
 -ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на улица „33“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.67	92.92%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) површини под вода - регулирано корито на водотек	0.33	5.40%
		0.10	1.68%
	ВКУПНО	6.10	100.00%

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

E1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

површини под вода - регулирано корито на водотек
 вкупна површина во плански опфат: 0.30 ха

БЛОК 11

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „19“
 -ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „33“
 -ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...минува низ КП 4353, се совпаѓа со јужната граница на КП 2202, КП 2201, се движи по западната граница на КП 2201, се совпаѓа со јужната граница на КП 2199, се движи по источната граница на КП 2197, се совпаѓа со јужната граница на КП 2197, КП 2146, КП 2145, КП 2144, КП 2143/3, КП 2143/1, се движи по источната граница на КП 2142, се совпаѓа со источната граница на КП 2141, КП 2140, се движи по јужната граница на КП 2140, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2138, се совпаѓа со источната граница на КП 2120, КП 2121, КП 2123, се движи по јужната граница на КП 2123, се совпаѓа со источната граница на КП 2124, минува низ КП 3906, се совпаѓа со јужната граница на КП 2115, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 2112, се совпаѓа со јужната граница на КП 2113, се движи кон север совпаѓајќи се со западната граница на КП 2113, се движи по КП 2114)
 -ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „31“ и осовина на ул.„30“

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	15.50	96.50%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.56	3.50%
ВКУПНО		16.06	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)
 * Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 12

Граници на блокот:

-СЕВЕР:
 -ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „31“
 -ЈУГ: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (се совпаѓа со јужна граница на КП 2115, се движи по источната граница на КП 2112, се совпаѓа со јужната граница на КП 2112, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 2113, се движи по западната граница на КП 2114, минува низ КП 3905)
 -ЗАПАД: Се совпаѓа со осовина на ул. „32“ и осовина на ул. „30“,

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.36	87.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.35	12.78%
	ВКУПНО	2.71	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

БЛОК 13

Граници на блокот:

-СЕВЕР: Се совпаѓа со осовина на ул. „1“ и ул. „19“

-ИСТОК: Се совпаѓа со осовина на ул. „30“

-ЈУГ: Осовина на улица 30 и се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово (...свртува кон запад по јужните граници на КП 1548, КП 1547, КП 1543, КП 1542, КП 1541...)

-ЗАПАД: Се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС Моноспитово: (...тргнува кон север по западните граници на КП 1541, КП 1545, КП 1546, КП 4537, КП 4537, свртува кон запад по јужната граница на КП 4550, се движи кон север по западните граници на КП 4550, КП 4549, КП 4548 и КП 4547, свртува кон запад по јужната граница на КП 1306, скршнува кон север по јужната граница на КП 1505, се движи кон запад по јужните граници на КП 1505, КП 1504, КП 1501/1, КП 1500 И КП 1499/2, се качува кон север по западните граници на КП 1499/2 и КП 1499/1...)

Нумерички показатели за блокот:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.16	81.68%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.16	13.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45	5.10%
ВКУПНО		8.76	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 99.53 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени: Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%)Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 14.19 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени: Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

*Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 8.20 ха

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.54		83.93%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05		0.55%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.26		2.94%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.11	0.24	2.72%
		0.14		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.89		9.86%
ВКУПНО		8.99	100.00%	

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.12		71.76%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05		0.51%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	1.11		11.22%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	1.35		13.66%
		0.28		2.85%
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.28		2.85%	
ВКУПНО		9.92	100.00%	

БЛОК 3	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.78		88.47%
	В - јавни институции В3 - култура	0.29		4.37%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.02		0.34%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45		6.82%
ВКУПНО		6.53	100.00%	

БЛОК 4	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
	А - домување А1 - домување во станбени куќи	14.60		94.78%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.11		0.74%
	В - јавни институции В3 - култура	0.19		1.23%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г3 - сервиси	0.01		0.08%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.43		2.76%
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.06		0.41%

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	16.72	82.49%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.13	0.64%
	В - јавни институции В2 - здравство и социјална заштита В5 - верски институции	0.15 0.50	0.65 3.20%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	0.52	2.57%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.05 0.68	0.72 3.57%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.53	7.54%
	ВКУПНО		20.27

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	4.35	89.40%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.10	1.95%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.42	8.65%
ВКУПНО		4.87	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	10.25	88.08%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.04	0.32%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација	0.13 0.22	0.35 3.05%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (трафостаница)	0.91 0.01	0.92 7.93%
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.07	0.63%
	ВКУПНО		11.63

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.64	12.07%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	3.94	74.72%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.70	13.20%
	ВКУПНО		5.28

Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 9	А - домување А1 - домување во станбени куќи	1.86	16.00%	
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	8.56	73.81%	
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура (бензинска пумпна станица)	0.92 0.20	1.12	9.64%
	површини под вода - регулирано корито на водотек	0.06	0.55%	
	ВКУПНО	11.60	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.67	92.92%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) површини под вода - регулирано корито на водотек	0.33 0.10	5.40% 1.68%
	ВКУПНО	6.10	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	15.50	96.50%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.56	3.50%
ВКУПНО		16.06	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 12	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.36	87.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.35	12.78%
ВКУПНО		2.71	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 13	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.16	81.68%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	1.16	13.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.45	5.10%
	ВКУПНО	8.76	100.00%

Максимални вредности за урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	А1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3(до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	2.1	П+2	12.00	Д3(до 20%)	20%
4	В2 - здравство и социјална заштита	70%	2.1	П+2	12.00	А3(до 20%); Б5(до 20%); Б1(до 20%); Д3(до 20%); Б4(до 20%)	40%
5	В3 - култура	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%) Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%);	49%
6	В5 - верски институции	70%	2.1	П+2	12.00	Б5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%); Д4 (до 49%)	49%
7	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)	49%

8	Г3 - сервиси	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%) Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г2(до 49%); Г4(до 49%)	49%
9	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	12.00	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%) Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%);	49%
10	Д1 - парковско зеленило	/	/	/	/	Б1(до 10%); Д3(до 10%);	10%
11	Д2 - заштитно зеленило	/	/	/	/	/	/
12	Д3 - спорт и рекреација	70%	2.1	П+2	12.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
13	Д4 - меморијални простори	70%	2.1	П+2	12.00	В5 (до 40%)	40%
14	Е2 - комунална супраструктура	70%	0.7	П	согласно АУП	/	/

Билансни показатели

УПС Моноспитово	
Блок	површина (ha)
1	8.99
2	9.92
3	6.53
4	15.40
5	20.27
6	4.87
7	11.63
8	5.28
9	11.60
10	6.10
11	16.06
12	2.71
13	8.76
ВКУПНО	128.12

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	
УПС Моноспитово	А - домување А1 - домување во станбени куќи	99.53	77.69%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.48	0.37%	
	В - јавни институции В1 - образование и наука В2 - здравство и социјална заштита В3 - култура В5 - верски институции	1.11 0.15 0.47 0.50	2.24	1.74%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта	14.19 0.01 0.26	14.46	11.29%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори	0.17 0.13 1.58 0.82	2.70	2.11%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) Е2 - комунална супраструктура површини под вода - регулирано корито на водотек	8.20 0.21	8.41	6.56%
			0.30	0.24%
	ВКУПНО (плански опфат)		128.12	100%

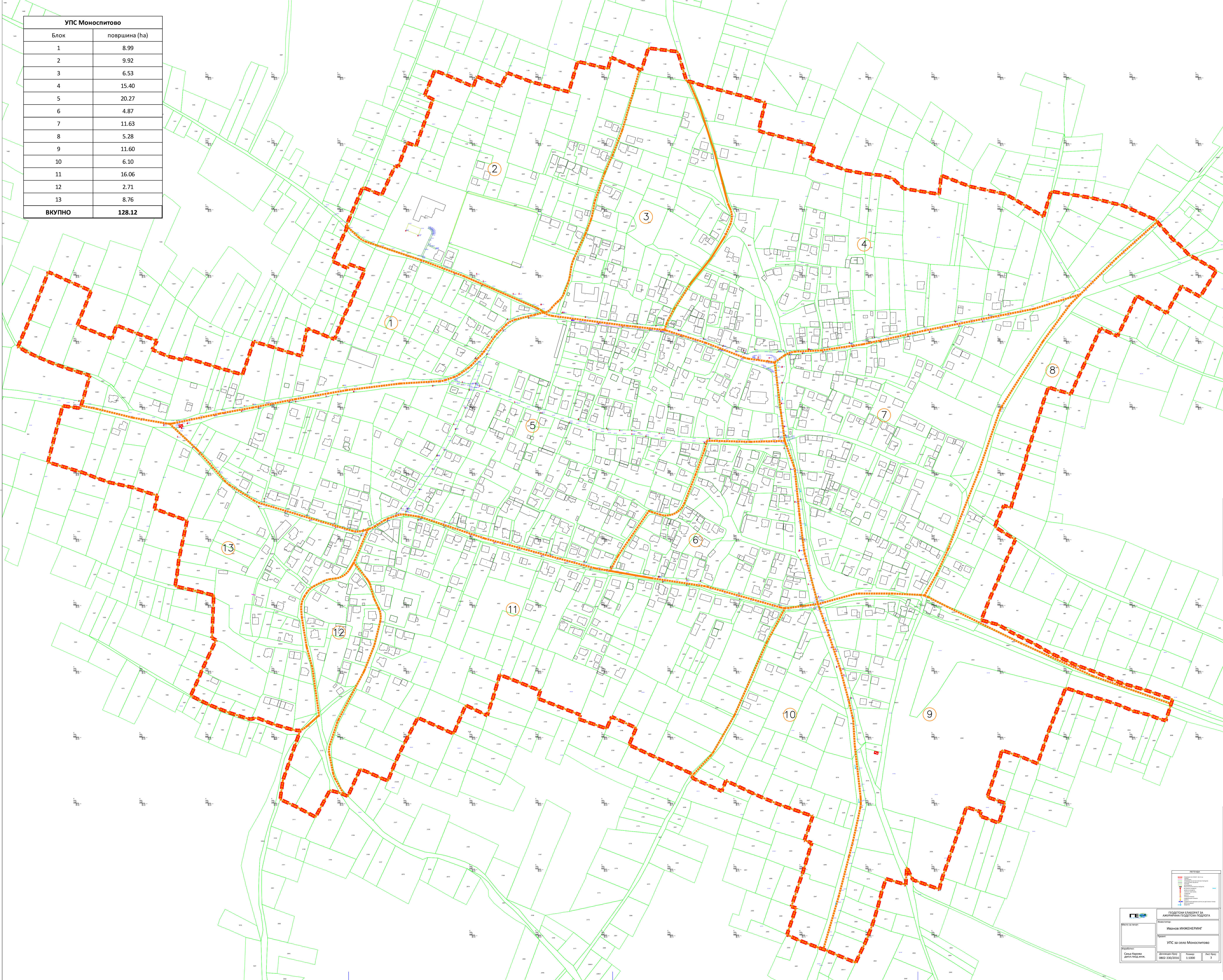
Урбанистички план за село Моноспитово, Општина Босилово

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител	
		%	м ²	м ² /ж	
	А - домување	20%	199062	83.46	
	А1 - домување во станбени куќи				
	Б - комерцијални и деловни намени	20%	951	0.58	
	Б1 - мали комерцијални и деловни дејности				
	В - јавни институции	20%		4471	1.87
	В1 - образование и наука		2224		
	В2 - здравство и социјална заштита		301		
	В3 - култура		949		
В5 - верски институции		997			
Г - производство, дистрибуција и сервиси	20%		28926	12.13	
Г2 - лесна и загадувачка индустрија		28372			
Г3 - сервиси		26			
Г4 - стоваришта		528			
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори			7855	3.29	
Д1 - парковско зеленило	100%	1746			0.73
Д2 - заштитно зеленило	100%	1325			0.56
Д3 - спорт и рекреација	20%	3153			1.32
Д4 - меморијални простори	20%	1631			0.68
Е - инфраструктура	20%		420	0.18	
Е2 - комунална инфраструктура					
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО			3071	1.29	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			238615	100.23	
ВКУПНО			241266	101.52	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			2385		

Споредбени показатели

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
	А - домување	51.80	40.43%	99.53	77.69%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.42	0.33%	0.48	0.37%
	В - јавни институции	2.26	1.76%	2.24	1.74%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.60	0.47%	14.46	11.29%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	2.26	1.76%	2.70	2.11%
	Е - инфраструктура	6.26	4.89%	8.41	6.56%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	63.96	49.92%	/	/
површини под вода	0.55	0.43%	0.30	0.24%	
ВКУПНО (плански опфат)		128.12	100%	128.12	100%

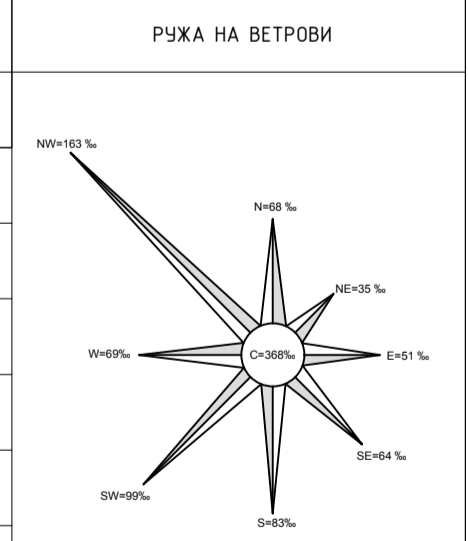
УПС Моноспитово	
Блок	површина (ha)
1	8.99
2	9.92
3	6.53
4	15.40
5	20.27
6	4.87
7	11.63
8	5.28
9	11.60
10	6.10
11	16.06
12	2.71
13	8.76
ВКУПНО	128.12



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	128,12 ха

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ОЗНАКА НА БЛОК



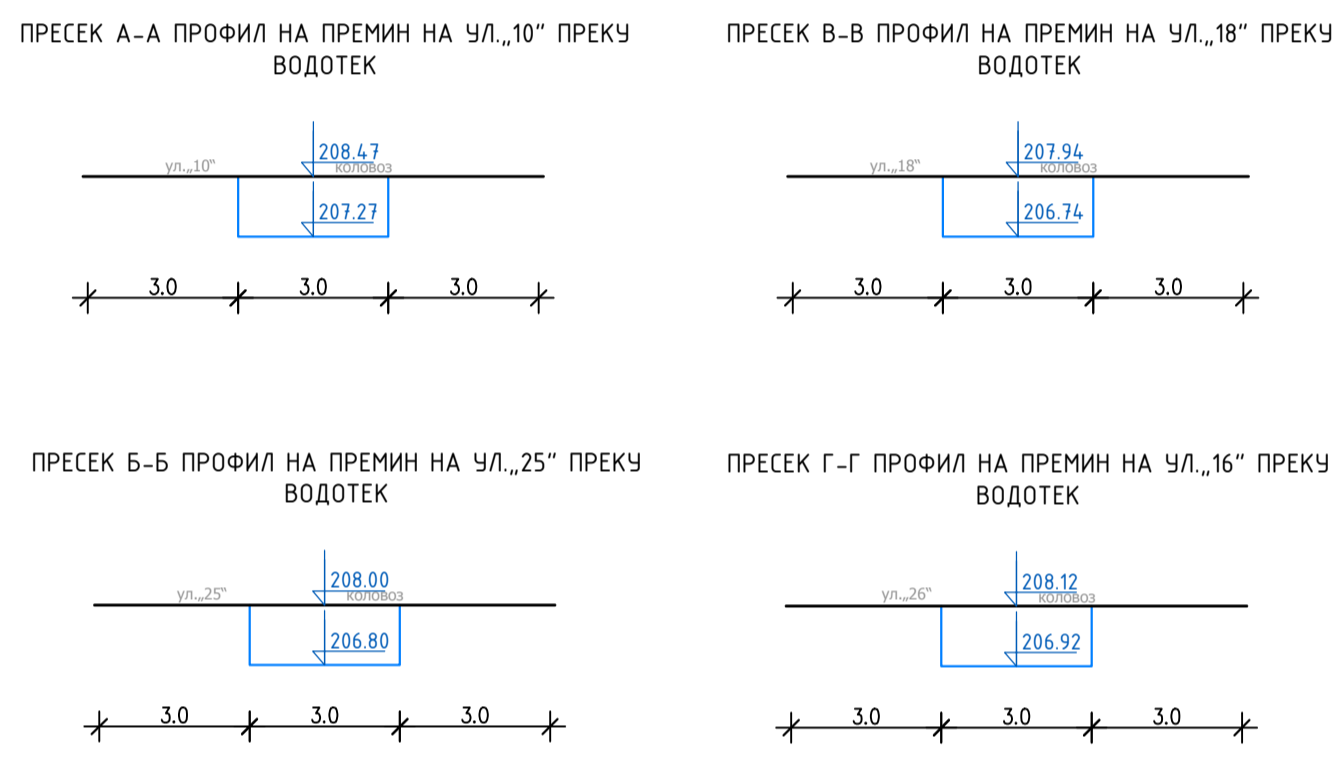
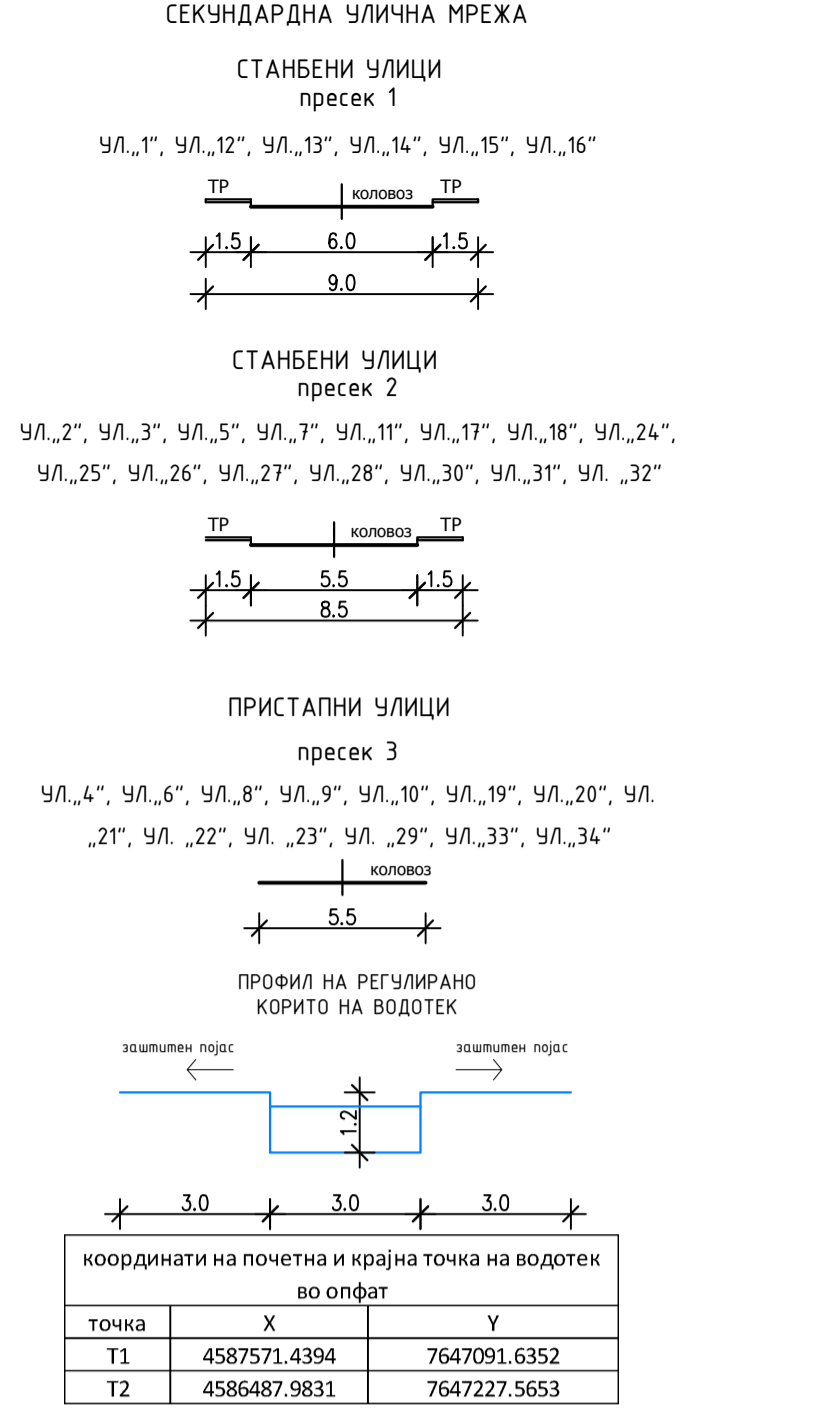
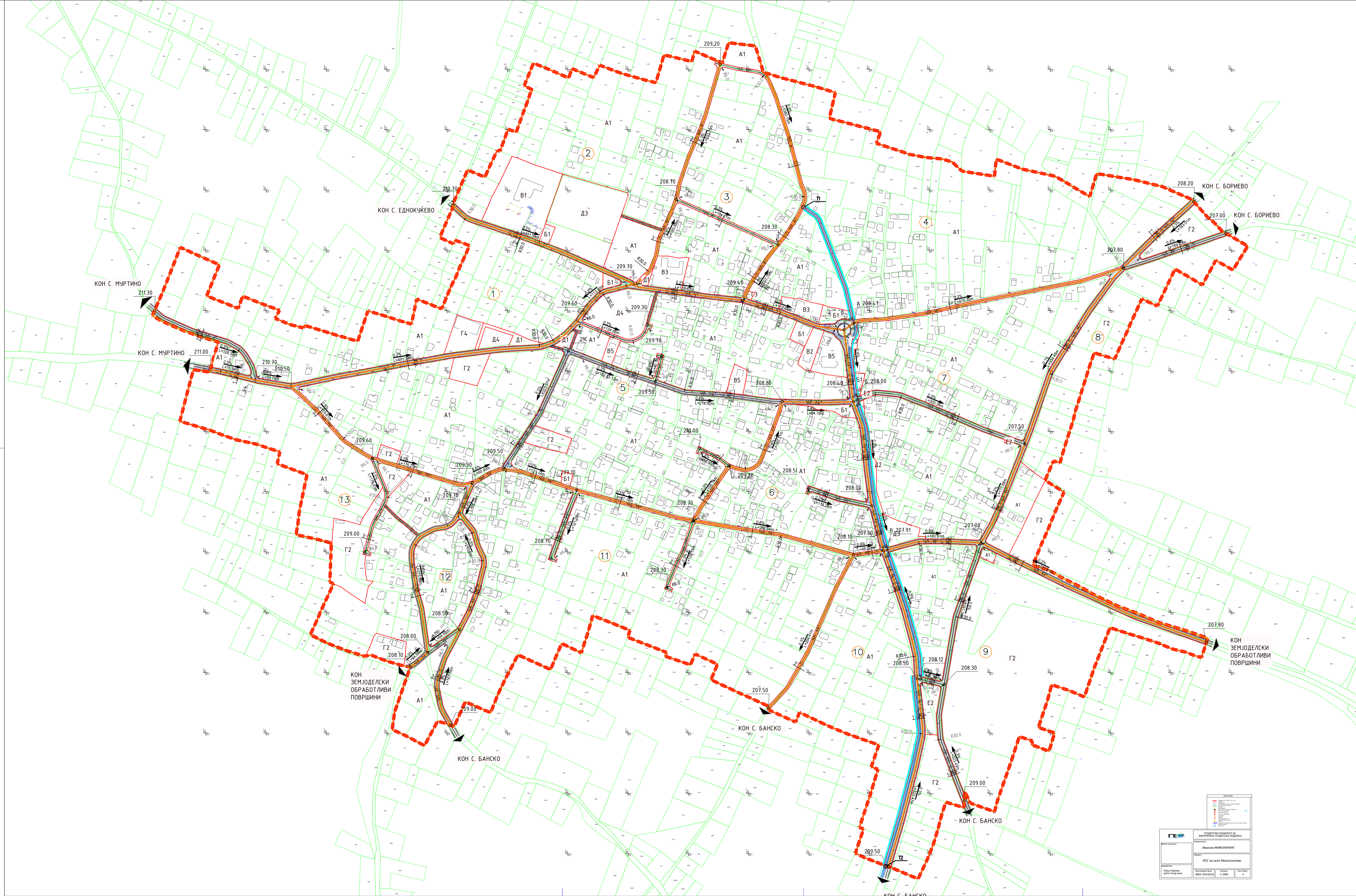
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.IVANOENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО
-------------	--	-----------------------------

НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОЊЧЕВА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622

СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО
-------------	---------------------

ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ
--------	--------------------

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ	03.2021	ЛИСТ	1
-----------	---------------	-------	---------	------	---



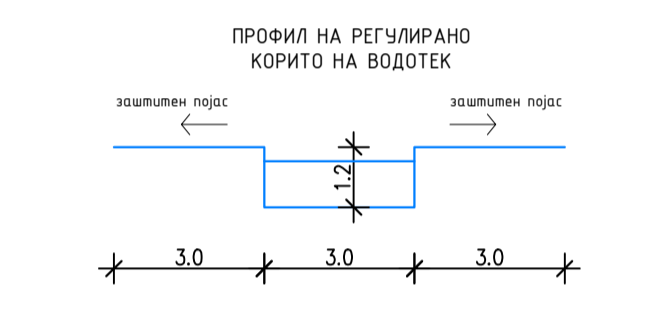
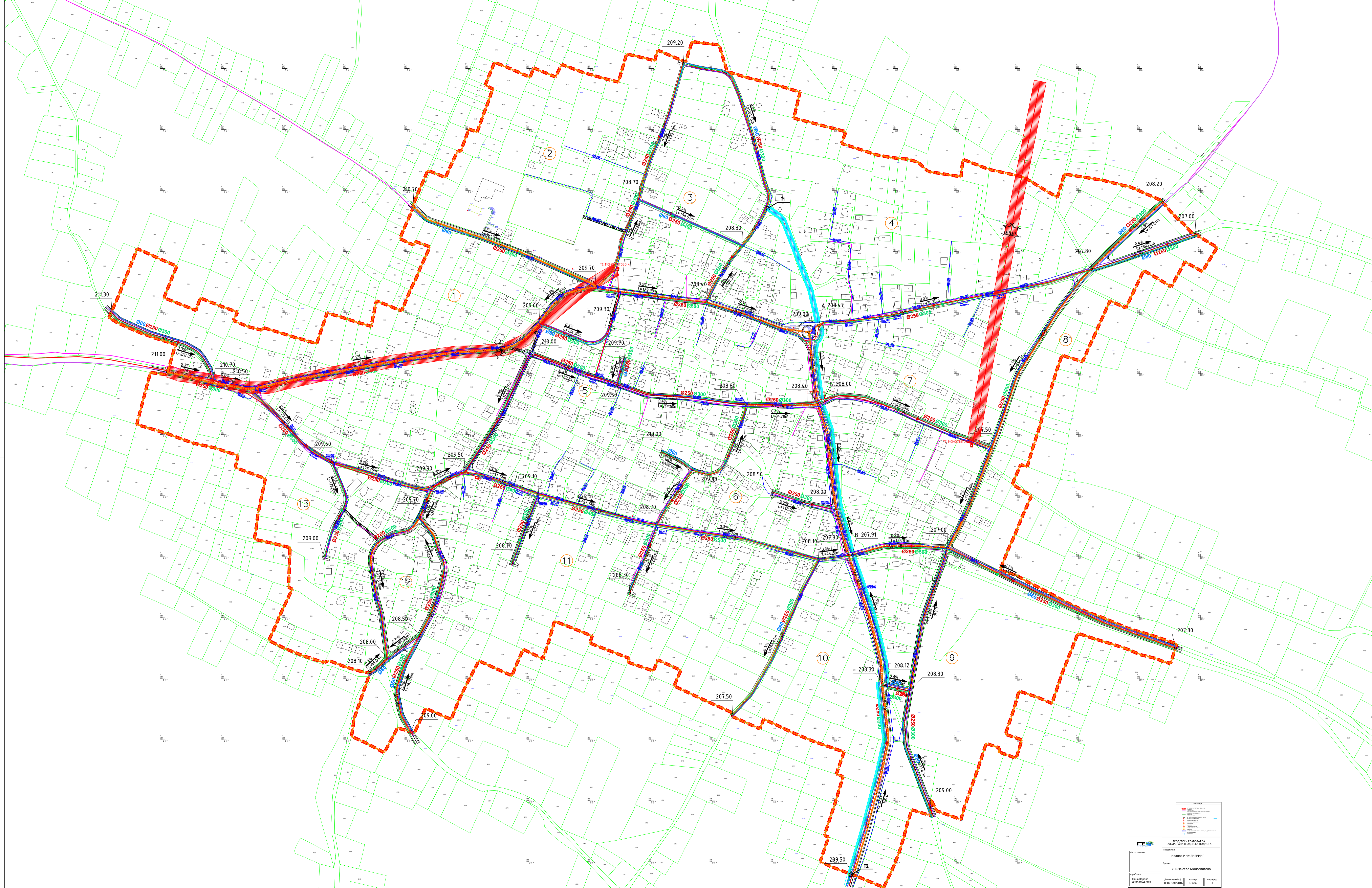
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500		ПОВРШИНА	128,12 ха
ЛЕГЕНДА	A1	ДОИВЊАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
	B2	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
	B3	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
	B5	КУЛТУРА		
	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
	G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДВАЧКА ИНДУСТРИЈА	РИСКА НА ВЕТРОВИ	
	G3	СЕРВИСИ		
	G4	СТОВАРИШТА		
	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		
	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (ГРОБИШТА)		
	E2	КОМНАЛНА СИСТРАКТУРА		

ИЗРАБОТЕН	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0591	НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДООЕЛ ОБЛАСТВАЊАЊЕ 0.0622	
СОРАБОТНИЦА	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ		
ПРИЛОЖ	СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ	03.2021
			ЛИСТ 4

ПОСРЕДСТВО ЗА
ИНЖЕНЕРИ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
УПС за село Моноспитово

Село Моноспитово
Датум издање: 08.03.2021
Мащаб: 1:2500
Лист: 4



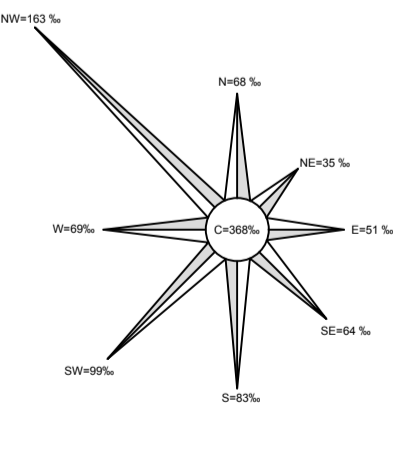
координати на почетна и крајна точка на водотек во опфат

Точка	X	Y
T1	4587571.4394	7647091.6352
T2	4586487.9831	7647227.5653

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	128,12 ха

ЛЕГЕНДА	ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА
--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	10 kv НАДЗЕМЕН ВОД	Sec-A53 ВОДОВОД
--- ГРАНИЦА НА БЛОК	ЗАШТИТЕН ПОЈАС (20m)	ПОСТЕЧКА МРЕЖА
1 ОЗНАКА НА БЛОК	КАВЕЛСКИ ВОД	--- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
▶ ГЛАВНИ ПРАВИЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗИЗЛЕЗ	ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОД ДО ПЛАНИРАНА ТС	--- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
--- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАНСФОРМАЦИЈА ПОСТЕЧКА	--- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
--- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТРАНСФОРМАЦИЈА ПЛАНИРАНА	--- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
--- ПЕШАЧКА ПАТЕКА	ТОНАТА ДИСТРИБУЦИЈА КЕ СЕ ЧТВАРИ СО АСП	--- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
--- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА	РУЖА НА ВЕТРОВИ
T1, T2 ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА ВОДОТЕК	ПОСТЕЧКА МРЕЖА	
A 208.47 ТОЧКА НА ПРЕСЕК НА УЛИЧНА МРЕЖА СО РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК	БАКАРЕН КАБЕЛ	
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА	



ИЗРАБОТНИЧАР	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС ИВЧИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ СЛАШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО	
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРАНИ	СЛАШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДООЕЛ ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДООЕЛ	
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ 03.2021
		ЛИСТ 5

ГЕО

ПЕДИСТРИ КАБЛОНА ЗА АУДИРОВАНО ПОДЕТОКА ПОДРОБНО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

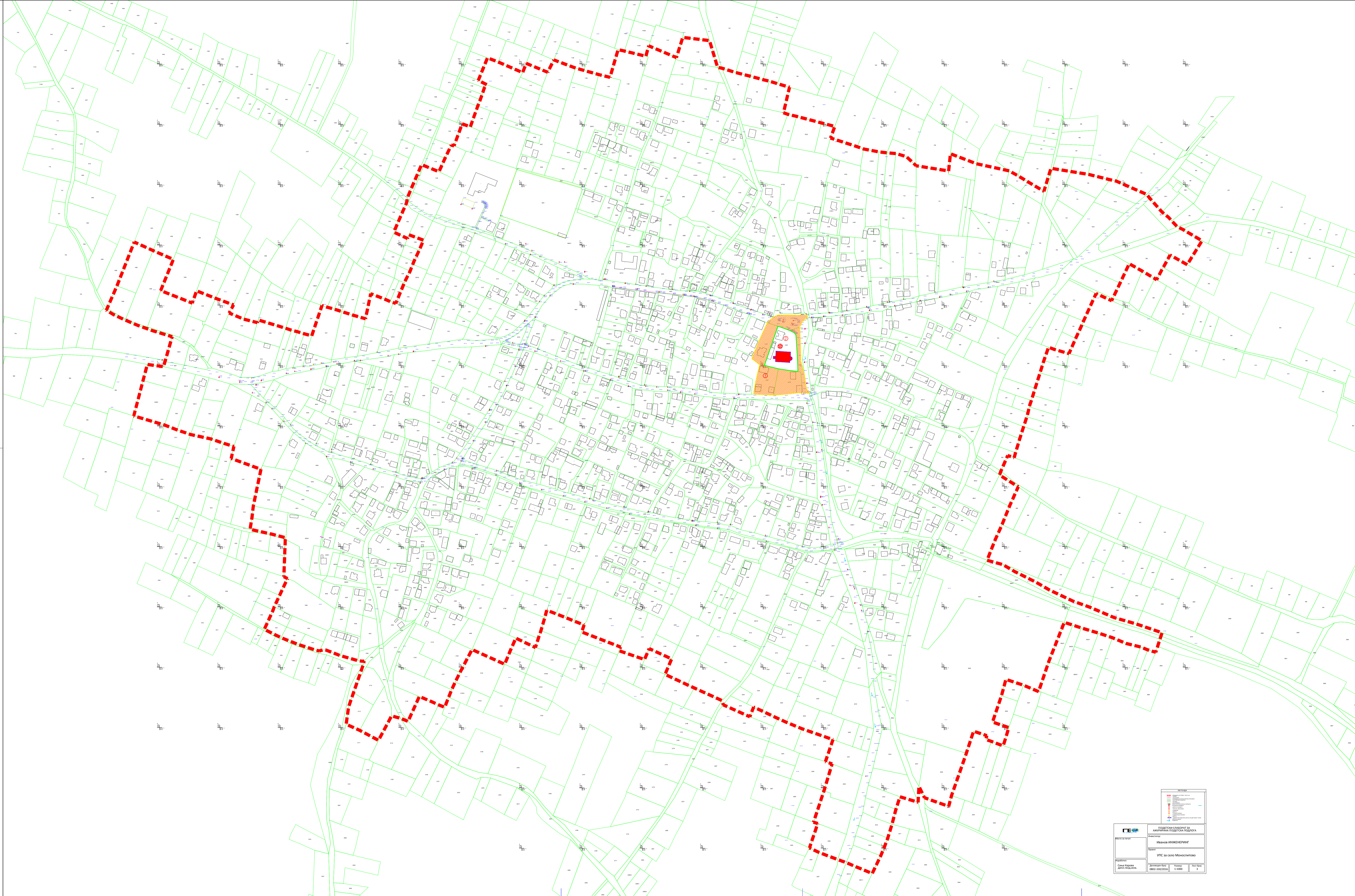
УПС за село Моноспитово

Скала: 1:2500

Формат: А4

Датум: 03.2021

Лист: 5



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОНОСПИТОВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	128,12 ха

ЛЕГЕНДА	<p>--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</p> <p>--- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ</p> <p>--- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА</p> <p>--- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО</p> <p>★ НЕЗАШТИТЕНИ ОБЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ – ЦРКВА СВ. ЕЛЕНА И КОНСТАНТИН</p> <p>■ КОНТАКТНА ЗОНА</p> <p>② РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН</p> <p>③ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН</p>	<p>РИЈКА НА ВЕТРОВИ</p>
---------	---	-------------------------

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.ivanoveng.com.mk	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО	
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0591	НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГИЛЕВСКА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЦВЕТАНКА ДОРЧЕВА ДОО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0622

СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОП	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-03/18	ДАТУМ	03.2021	ЛИСТ	6
-----------	---------------	-------	---------	------	---

ГЕО ГЕОДЕТСКИ СЛУЖБА ЗА АВТОМАТИЗИРАНО ПОЗИЦИОНИРАЊЕ

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

УПС за село Моноспитово

Слика: ИВАНОВ
Датум: 0802-18/2018

Масштаб: 1:3000

Лист: 6/1

