

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2017 – 2027 год.

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА БОСИЛОВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-22-03/17

ДАТУМ:
05/2022

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Тековна состојба на фирмата
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластување на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географско и геодетско определување на подрачјето на планскиот опфат со граници и површина
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Природни чинители кои влијаат на подрачјето на планскиот опфат
4. Создадени вредности и чинители
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супструктура
6. Инвентаризација на постоечки споменички целини и градби од културно – историско значење
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
8. Анализа на можностите за просторен развој
9. Анализа на можности за просторен развој
10. Други податоци и информации за планскиот опфат
11. Нумерички дел

Графички дел

1. Извод од Просторен план на РМ 1:25000
2. Местоположба и пошироко сообраќајно опкружување на селото.....1:10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1:2500
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка структура и зеленилото во планскиот опфат.....1:2500
5. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....1:2500
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)..... 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
6. Нумерички дел
7. Билансни показатели

Графички дел

1. Поделба на блокови.....1:2500
2. План на намена на земјиштето
3. Регулационен план, план на површини за градење, план на зеленило.....1:2500
4. Сообраќаен план и нивелациски план..... 1:2500
5. Инфраструктурен план..... 1:2500
6. План на споменици на културата и споменички целини..... 1:2500
7. Синтезен план..... 1:2500



Место: Општина Босилово

Нарачател: Општина Босилово

Доносител на планот: Општина Босилово

Предмет: Урбанистички план за село Бориево
Општина Босилово

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Цветанка Дончева диа

Стефанија Иванов диа

Андријан Иванов диа

Технички број: 0801-22-03/17

Дата: 05/2022

Број: 0805-50/155020220037857

Датум и време: 29.4.2022 г. 09:51:26

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.04.2022 во 09:51:36
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210097159

Датум и време: 23.11.2021 г. 11:02:17

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Бориево, Општина Босилово:

Планери:

1. Сашко Иванов д-р - овластување бр. 0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска д-р - овластување бр. 0.0094
3. Цветанка Дончева д-р - овластување бр. 0.0622
4. Стефанија Иванов д-р - овластување бр. 0.0591
5. Андријан Иванов д-р - овластување бр. 0.0674

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат условите во поглед на стручна опрема и работно искуство.

Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Иванов инженеринг
Управител
Иванов Сашко дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДОБРИЦА НАСЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.05.2023 год.

Број: **0.0591**

Издадено на: 15.05.2018 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Договорот склучен помеѓу локалната самоуправа на Општина Босилово како Нарачател и „Иванов инженеринг“ дооел - Битола како Изработувач, пристапено е кон изготвување на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.

Урбанистичкиот план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во плански период од 2017 до 2027 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на претходно донесена урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

**1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА**

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово во најголем дел се наоѓа во КО Бориево и КО Бориево вон град, но со мал процент навлегува во КО Моноспитово вон град.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	Y=7647768.7300	X=4587814.0300
2	Y=7647760.6400	X=4587799.4500
3	Y=7647774.8500	X=4587792.1000
4	Y=7647803.4300	X=4587776.5800
5	Y=7647791.6600	X=4587760.5300
6	Y=7647773.6300	X=4587733.3100
7	Y=7647770.1800	X=4587737.0500
8	Y=7647758.5400	X=4587723.6400
9	Y=7647737.7400	X=4587697.9500
10	Y=7647724.7400	X=4587680.3900
11	Y=7647721.5400	X=4587676.3000
12	Y=7647709.2300	X=4587656.0200
13	Y=7647705.7600	X=4587649.7300
14	Y=7647695.3000	X=4587629.5500
15	Y=7647684.9600	X=4587606.0300
16	Y=7647736.0700	X=4587583.7400
17	Y=7647740.7300	X=4587577.7000
18	Y=7647761.3400	X=4587554.5100
19	Y=7647771.8300	X=4587545.9700
20	Y=7647777.5000	X=4587539.9000
21	Y=7647786.3700	X=4587530.2800
22	Y=7647803.5900	X=4587535.2800
23	Y=7647821.7600	X=4587541.7900
24	Y=7647831.5700	X=4587552.3900
25	Y=7647893.5800	X=4587542.8600
26	Y=7647909.8600	X=4587578.0400
27	Y=7647927.1300	X=4587613.6000
28	Y=7647930.2300	X=4587612.2500
29	Y=7647936.4200	X=4587628.2300
30	Y=7647949.6100	X=4587658.5300
31	Y=7647952.6900	X=4587665.5100
32	Y=7648020.7400	X=4587637.5900
33	Y=7648028.5700	X=4587656.8800
34	Y=7648073.9500	X=4587640.0900
35	Y=7648101.1200	X=4587629.8800
36	Y=7648132.8100	X=4587618.9200
37	Y=7648155.7300	X=4587610.2900
38	Y=7648174.7600	X=4587603.6500

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

39	Y=7648183.0200	X=4587621.9200
40	Y=7648194.6600	X=4587647.9300
41	Y=7648213.6300	X=4587692.6500
42	Y=7648234.8000	X=4587743.3900
43	Y=7648253.2300	X=4587737.0100
44	Y=7648272.0100	X=4587735.1000
45	Y=7648287.6400	X=4587735.8800
46	Y=7648310.0100	X=4587734.0400
47	Y=7648329.4500	X=4587728.3300
48	Y=7648368.5800	X=4587713.4500
49	Y=7648406.6000	X=4587694.5900
50	Y=7648430.1300	X=4587682.1000
51	Y=7648458.3200	X=4587672.4700
52	Y=7648504.7700	X=4587652.6200
53	Y=7648510.5200	X=4587650.4100
54	Y=7648553.1500	X=4587636.6700
55	Y=7648576.5300	X=4587618.0500
56	Y=7648608.0500	X=4587616.9900
57	Y=7648613.8600	X=4587643.7500
58	Y=7648618.8500	X=4587703.6400
59	Y=7648639.3100	X=4587806.3000
60	Y=7648636.8300	X=4587817.8800
61	Y=7648646.7200	X=4587825.6300
62	Y=7648669.4500	X=4587871.8400
63	Y=7648688.9700	X=4587908.1400
64	Y=7648703.4100	X=4587943.4600
65	Y=7648707.1600	X=4587952.4800
66	Y=7648726.2600	X=4587987.4500
67	Y=7648743.5400	X=4588007.9600
68	Y=7648742.9700	X=4588040.7900
69	Y=7648745.0400	X=4588096.0400
70	Y=7648743.2200	X=4588127.3300
71	Y=7648742.2600	X=4588154.1800
72	Y=7648714.3700	X=4588157.8300
73	Y=7648694.1900	X=4588153.0800
74	Y=7648692.4700	X=4588157.9100
75	Y=7648698.5000	X=4588167.1800
76	Y=7648637.4400	X=4588172.0000
77	Y=7648605.8000	X=4588177.1900
78	Y=7648581.0600	X=4588177.8100
79	Y=7648552.6400	X=4588177.7400
80	Y=7648555.0700	X=4588193.4900
81	Y=7648557.5100	X=4588209.3000
82	Y=7648560.0300	X=4588225.7100
83	Y=7648562.6200	X=4588242.5100
84	Y=7648520.8000	X=4588249.7700

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

85	Y=7648527.5000	X=4588276.0500
86	Y=7648507.6500	X=4588283.0800
87	Y=7648487.6000	X=4588289.1100
88	Y=7648472.8500	X=4588293.6000
89	Y=7648478.5000	X=4588311.7800
90	Y=7648482.4300	X=4588328.2700
91	Y=7648486.1000	X=4588338.5200
92	Y=7648492.2300	X=4588355.2300
93	Y=7648495.8200	X=4588353.7600
94	Y=7648549.9700	X=4588337.7000
95	Y=7648560.4400	X=4588371.1800
96	Y=7648567.5600	X=4588390.9900
97	Y=7648572.8300	X=4588407.8400
98	Y=7648583.0800	X=4588445.3600
99	Y=7648447.5800	X=4588494.9700
100	Y=7648434.2400	X=4588456.3100
101	Y=7648424.1700	X=4588427.1500
102	Y=7648400.3800	X=4588435.3700
103	Y=7648352.5000	X=4588452.0500
104	Y=7648358.5000	X=4588468.2400
105	Y=7648330.6500	X=4588477.2500
106	Y=7648315.5000	X=4588482.0500
107	Y=7648296.8000	X=4588489.1100
108	Y=7648277.1700	X=4588495.4800
109	Y=7648288.6000	X=4588527.9500
110	Y=7648297.1900	X=4588554.0400
111	Y=7648299.1300	X=4588561.1000
112	Y=7648258.6800	X=4588572.6000
113	Y=7648235.9400	X=4588576.7600
114	Y=7648213.4800	X=4588582.3000
115	Y=7648216.0874	X=4588592.5866
116	Y=7648209.2400	X=4588597.4200
117	Y=7648177.8100	X=4588607.2900
118	Y=7648176.9700	X=4588604.3700
119	Y=7648170.8500	X=4588582.9300
120	Y=7648170.3400	X=4588581.1700
121	Y=7648164.0800	X=4588565.3200
122	Y=7648144.1300	X=4588514.7800
123	Y=7648119.8100	X=4588522.3000
124	Y=7648095.5800	X=4588529.6300
125	Y=7648084.7900	X=4588533.0900
126	Y=7648078.4500	X=4588513.1100
127	Y=7648062.9700	X=4588470.5700
128	Y=7648090.8600	X=4588458.5800
129	Y=7648116.7300	X=4588446.8100
130	Y=7648125.0500	X=4588443.1600

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

131	Y=7648122.1600	X=4588434.9500
132	Y=7648118.8100	X=4588424.7500
133	Y=7648117.4900	X=4588420.3200
134	Y=7648116.6400	X=4588415.5200
135	Y=7648113.4600	X=4588406.9400
136	Y=7648108.1300	X=4588409.3400
137	Y=7648089.9000	X=4588415.4000
138	Y=7648076.9300	X=4588419.5800
139	Y=7648075.4000	X=4588414.8500
140	Y=7648045.7100	X=4588424.4200
141	Y=7648041.0500	X=4588425.3500
142	Y=7648028.3000	X=4588394.6400
143	Y=7647991.0200	X=4588416.4200
144	Y=7647979.4800	X=4588396.0300
145	Y=7647971.7800	X=4588383.6900
146	Y=7647960.8300	X=4588390.4600
147	Y=7647937.9800	X=4588402.3100
148	Y=7647927.7000	X=4588376.2300
149	Y=7647943.6000	X=4588374.4100
150	Y=7647961.1400	X=4588369.1700
151	Y=7647987.0100	X=4588356.5700
152	Y=7648016.5400	X=4588360.9300
153	Y=7648021.1100	X=4588355.4200
154	Y=7648006.4900	X=4588331.4600
155	Y=7647981.1200	X=4588344.0000
156	Y=7647960.0100	X=4588311.1100
157	Y=7647929.7100	X=4588265.1300
158	Y=7647908.8500	X=4588283.6900
159	Y=7647899.4400	X=4588293.5000
160	Y=7647880.5500	X=4588303.7900
161	Y=7647860.2900	X=4588275.0900
162	Y=7647840.0190	X=4588291.3370
163	Y=7647836.0300	X=4588286.3600
164	Y=7647834.1600	X=4588282.6500
165	Y=7647810.2900	X=4588241.2000
166	Y=7647793.2400	X=4588246.2200
167	Y=7647779.2500	X=4588252.4500
168	Y=7647762.9400	X=4588258.5000
169	Y=7647752.8700	X=4588238.1700
170	Y=7647742.2400	X=4588219.8500
171	Y=7647733.2000	X=4588202.4700
172	Y=7647702.5100	X=4588210.0900
173	Y=7647697.5900	X=4588193.5000
174	Y=7647692.1800	X=4588175.2100
175	Y=7647669.6800	X=4588182.2100
176	Y=7647645.0400	X=4588190.9500

177	Y=7647623.4000	X=4588198.3400
178	Y=7647608.4500	X=4588166.9000
179	Y=7647602.6100	X=4588170.6700
180	Y=7647593.9700	X=4588142.4700
181	Y=7647591.1100	X=4588133.1400
182	Y=7647583.2300	X=4588112.5500
183	Y=7647576.3100	X=4588095.5500
184	Y=7647564.8200	X=4588088.0500
185	Y=7647606.1500	X=4588085.6200
186	Y=7647656.1900	X=4588078.7500
187	Y=7647645.2800	X=4588044.2300
188	Y=7647675.8000	X=4588034.7500
189	Y=7647701.2300	X=4588024.5500
190	Y=7647724.9400	X=4588016.2900
191	Y=7647746.9400	X=4588008.7500
192	Y=7647738.9800	X=4587985.5900
193	Y=7647731.4800	X=4587963.9600
194	Y=7647727.9800	X=4587961.4400
195	Y=7647720.9500	X=4587944.2700
196	Y=7647736.0400	X=4587937.8400
197	Y=7647736.3300	X=4587922.2700
198	Y=7647730.4800	X=4587902.1800
199	Y=7647702.3500	X=4587910.6300
200	Y=7647691.5900	X=4587882.6800
201	Y=7647723.4400	X=4587870.8600
202	Y=7647754.2842	X=4587856.5634
203	Y=7647788.4684	X=4587845.8370
204	Y=7647784.0100	X=4587837.7000
205	Y=7647775.8600	X=4587824.4100

Од најсеверната точка, границата на планскиот опфат се движи кон исток минувајќи по северната граница на КП 184,4 минува низ КП2259/2, се совпаѓа со северните граници на КП 351, КП 350, КП 352, се движи кон југ совпаѓајќи се со источните граници на КП 352 и КП 349, оди кон исток совпаѓајќи се со северните граници на КП 1515, КП 1514 и КП 1513, се спушта кон југ по источната граница на КП 1513, оди во источен правец по северните граници на КП 1509 и КП 1491/2, се движи кон север по западните граници на КП 1491/2 и КП 1491/1, свртува кон исток совпаѓајќи се со северната граница на КП 1491/1, скршнува во јужен правец по источните граници на КП 1491/2, КП 1492 и КП 1493, се движи кон запад по јужната граница на КП 1493,се спушта кон југ по источните граници на КП 1495 и КП 1498, скршнува кон исток по северните граници на КП 1499/1, КП 1485, КП 1484, свртува кон југ по источната граница на КП 1482, се движи кон исток и се совпаѓа со северната граница на КП 1482/1, се спушта кон југ по источните граници на КП 1482/1, КП 1482/2, КП 1482/3 и КП 1482/4, се движи кон исток по северната граница на КП 1475, скршнува кон југ низ КП 2260/1, свртува кон исток по границана на КП 2255, се движи во јужен правец по источните граници на КП 2255, КП 941 и КП 942 каде стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка, границата продолжува кон југ по источните граници на КП 942, КП 945, минува низ КП 2263, се движи по границата на КП 1470, свртува кон запад движејќи се по границата на КП 292, се спушта кон југ совпаѓачки се со источните граници на КП 1905, КП 1939, КП 1940, се движи кон југозапад по по југозападните граници на КП 1940, КП 1938, КП 1937, КП 1934, по југоисточната граница на КП 1929 се спушта кон југоисток, свртува кон запад по југозападната граница на КП 1929, се спушта кон југ по источните граници на КП 206 и КП 204/7, се движи кон запад по јужната граница на КП 207 и совпаѓајќи се со југоисточната граница на КП 195 стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата се движи во југозападен правец, по југозападните граници на КП 195, КП 196, КП 197, КП 191, па се искачува кон север по северозападните граници на КП 191, КП 190, КП 1761, КП 1765, КП 1768, свртува кон запад по северозападната граница на КП 1770, оди кон север по северозападните граници на КП 1770, КП 1776, КП 1770, свртува кон запад по јгозападната граница на КП 1780 и КП 1783, па се движи кон север по северните граници на КП 1783, КО 1787, КП 1789, КО 1790, свртува кон запад совпаѓајќи се со југозападните граници на КП 1748/2, КП 1748/1, КП 1746, КП 1745, се движи кон север по северната граница на КП 1745, свртува кон запад движејќи се по јужната граница на КП 2267/1 и стасува до најзападната точка на планскиот опфат.

Од најзападната тргнува кон север по западните граници на КП 1737, КП 1696, КП 1695, скршнува кон исток по северните граници на КП 1695, КП 1697/1 и КП 1698, оди кон север по северните граници на КП 1699 и КП 1700/4, скршнува кон исток по северната граница на КП 1700/4, се качува кон север по западната граница на КП 1711, се движи кон исток по северните граници на КП 1711 и КП 1712/1, оди кон север по западната граница на КП 1714/2, скршнува кон исток, оди кон север по западната граница на КП 1625, свртува кон запад минувајќи низ КП 1625, по североисточната граница на КП 1620, се движи кон север по североисточната граница на КП 1621, цвртува кон запад совпаѓајќи се со северозападната граница на КО 1622, скршнува кон север по западната граница на КП 1600, свртува кон запад по јужните граници на КП 339, КП 319 и КП 318, се качува кон север по западната граница на КП 318, свртува кон исток совпаѓајќи се со северните граници на КП 318 и КП 319, тргнува кон север по западните граници на КП 338 и КП 337, свртува кон југоисток по северната граница на КП 337, оди кон север по западната граница на КП 340, свртува кон исток по северните граници на КП 340, КП 341, оди кон север по западните граници на КП 344/1, КП 344/3, КП 344/2, КП 345, КП 346, се движи во западен правец по јужната граница на КП 333, се движи кон север по западната граница на КП 333, свртува кон исток по северната граница на КП 333, се движи кон север по западната граница на КП 184/1, КП 184/2 и 184/3 каде што стасува до најсеверната точка на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **72,47 ха.**

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 202/2017 од 13.03.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y02517 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

3. ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.

Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Село Бориево се наоѓа во југоисточниот дел на Република Македонија, во средишниот дел на Струмичката котлина. Од најблискиот град Струмица, селото е оддалечено околу 8 км.

Ова подрачје е под влијание на изменето медитеранска клима. Основни карактеристики се студени и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на ветрови од сите правци, од кои најизразен интензитет има од северозападен. Со најголема честина е северозападниот ветар од 163‰, југоисточниот од 99‰, јужниот 83‰, северниот и западниот 69‰ и источниот од 51‰,

Во овој регион просечно годишно паѓа 564,4 мм воден талог со максимум на есен и пролет, додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава.

Просечната годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 40,5°C, а минималната -24,0°C.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две сеизмички најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардат од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струми. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8 степени по Меркалиевата скала.

Село Бориево, Општина Босилово, се наоѓа во водостопанското подрачје „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на река Струмица од извориштето до преминот на Македонско Бугарската граница.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на РМ, просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато.

4. СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Просторот кој е предмет на анализа во Документационата основа се наоѓа во источниот дел од територијата на Општина Босилово.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица- М-1).

– Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

A4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село) .

Согласно Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) релевантен регионален патен правец за предметниот простор е:

-P1402 (Куклиш - врска со P1401 - Банско - Ново Коњарево - врска со A4).

Поголем дел од подрачјето на планскиот опфат претставува изградено земјиште, претежно со реализирани објекти за домување во станбени куќи со селско-стопански дворови. Во однос на квалитетот на изградениот градежен фонд станува збор за нормална дисперзираност на објектите, не многу тесни пристапи на мали меѓусебни растојанија и делумна опслуженост со комунална инфраструктура. Останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат објекти со комерцијални и деловни намени, јавни институции, стоваришта, верски институции и неизградено земјиште.

Низ планскиот опфат на УПС Бориево минува нерегулиран постоечки водотек - река со променлива ширина.

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Бориево биле регистрирани вкупно 926 жители.

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с.Бориево инвентаризирани се околу 300 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3,5 члена се доаѓа до околу 1.050 постоечки жители ($300 \times 3,5 = 1.050$)

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

Истражувањата на просторот се извршени по пат на директен увид на теренот, директна комуникација со корисниците на просторот и анализа на добиените податоци.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Реализација и намена на просторот

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека околу 54% е градежно изградено земјиште, додека останатиот дел од планскиот опфат го сочинуваат комунална инфраструктура и неизградено земјиште.

Покрај објекти за домување, во рамки на селото има реализирано и објекти за задоволување на основните потреби на населението, како што се основно училиште, продавници, верски објект - црква, гробишта.

Во графичкиот прилог - лист бр.4, начинот на употреба на земјиштето е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- А1 - домување во станбени куќи
- Б1 – мали и комерцијални дејности
- В1 - образование и наука
- В3 - култура
- В5 – верски институции
- Г4 – стоваришта;
- Д4 - меморијални простори (гробишта); и
- Н3 - неизградено земјиште.

Во однос на катноста, објектите се претежно приземни, а највисоките се до П+1+Пк (приземје, два ката и поткровје).

Во предметниот опфат егистира ООУ „Борис Трајковски“.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1422/2 од 13.04.2017год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Бориево се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство Црква „Св. Раѓање на Богородица“ (4-829-008/043 Е-НД).

За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Бориево, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2018 година.

6.1 Мерки на заштита

- Валоризација

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во с. Бориево е евидентиран објект по Бр. 4-829-008/043 END.

Како објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис а и по карактеристичната архитектоснка композиција карактеристична за црквите во периодот од 19 ти век, таа е означена како поединечен објект со културно – историски вредности. Така да има елементи врз основа на кои може да биде анализирана и валоризирана со цел да виде ставена под заштита.

Иако црквата има претпрено повеќе измени. Малтерисување на ѕидовите, изведба на нов кров над постојниот, поплочување на подот, изградба и поплочување на трем, изведба на нова самостојна камбанарија, изведба на хидроизолација околу црквата, сепак не е нарушена нејзината концепција и изглед. Таа останува со својот габарит, со распоредот на прозорците, со постојните влезови и со оригиналниот материјал од кој е изградена.

Иако измените се правени со современи материјали, сето тоа е правено со цел да се зачува стабилноста и да се спречат понатамошни оштетувања на објектот. Сепак, таа останува црква од 19 ти век со вредни евидентирани икони. Со податоци за нејзината изградба, зоографирани икони од познат зоограф, црква која е сведоштво за постоењето и развојот на нашата вера, презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него.

Уште една причина со што црквата заслужува да биде валоризирана е нејзината улога во преродбенското движење во тој период во Македонија.

Зоографот кој ја иконописа црквата е познатиот Беровец, школуван на Света Гора и тој ги има иконописано сите позначајни цркви на територијата на Македонија.

- Категоризација

Категоризацијата за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборат за валоризација.

6.2 Режим на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра

Режим на заштита од втор степен

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во село Бориево, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини, потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработени конзерваторски проекти и добиено конзерваторско Решение од Управа за заштита на културното наследство на РМ за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети во со времето на интервенциите на црквата во 2010 година.

Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, со ограничување на висина на објектите максимум до венецот на црквата (околу 6м)

- Контактна зона – зона на ограничена заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната сиочина на објектите и прилагодување на П+З.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри. Можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции природи, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители за загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни

паноа, антени и други видови времени и трајни обелешја, табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На источната страна контактната зона е дефинирана со парцелата КП 1614, на север со КП 1611 и КП 1613, на југ и на запад со дел од улица, КП 2268/2 (пат)

6.3 Посебни мерки за заштита

- За објектите од втор степен на заштита

Зачувување на постојната-денешната состојба на црквата

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцеларија. Тоа подразбира соодветен однос и почитување на надвршниот изглед, зачувување на копстојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Помошните објекти во случај на санација на објектот да го сочуваат постојниот габарит и архитектоски да се вклопат во амбиентот, со максимална висина до висина на венцот на црквата (околу 6 метри)

Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти. Освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на очитување на автентичноста на објектите.

Исто така потребно е зачувување на постојната-денешната состојба на целиот објект-црквата.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењето на интервенциите на црквата во 2010 година. Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната институција.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица- М-1).

– Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село) .

Согласно Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) релевантен регионален патен правец за предметниот простор е:

-Р1402 (Куклиш - врска со Р1401 - Банско - Ново Коњарево - врска со А4).

До подрачјето на планскиот опфат на село Бориево може да стигне од следните правци:

- од север - преку локален пат со кој село Бориево е поврзано со село Турново
- од југ - преку локален пат со кој село Бориево е поврзано со село Моноспитово

Во рамки на подрачјето на планскиот опфат во деловите кадешто постои изграден градежен фонд, реализирана е улична мрежа. Во голем дел станува збор за асфалтирани улици со променливи профил, но постојат и земјени пристапи.

Согласно добиеното податоци и информарции од надлежната институција ЈП ДП со број 10-4084/2 од 05.04.2017 година, констатирано е дека во и покрај планскиот опфат не постои државен пат кој е во нивна надлежност.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат добиени се податоци (бр.03-168/1 од 10.05.2022 година) од надлежната институција ЈКП „Огражден“ - Босилово, која е составен дел од главниот проект бр.ст-4-Г-325/98 од Декември 1998 година.

Во однос на фекалната и атмосферската канализација надлежната институција ЈКП „Огражден“ не располага со податоци и информации за постоечка мрежа.

Трасите на евидентираната хидротехничка инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.5).

7.3. Електро-енергетска инфраструктура

Според податоците добиени од ЕВН Македонија АД - Скопје од електро-енергетската мрежа и објекти, во рамки на планскиот опфат евидентирани се:

- среднонапонски надземни водови (10kV);
- среднонапонски подземни водови (10kV);
- трансформаторски станици (10/0.4kV).

Според податоците од АД МЕПСО, низ планскиот опфат не поминуваат постоечки или планирани 110kV и 400kV објекти.

7.4. Електронска комуникациска инфраструктура

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации: бакарни кабли и оптички кабли

Трасите на евидентираната електронска комуникациска инфраструктура се прикажани на графички прилог од Документационата основа (лист бр.6).

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно не бил предмет на истражување и планирање на следниот плански документ.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 202/2017 од 16.03.2017 година). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y02517 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Бориево, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото Бориево претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

10. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 202/2017 од 16. 03. 2017 година
Скопје

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Босилово ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y02517** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Босилово, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 8624, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 202/2017 од 17.02.2017 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

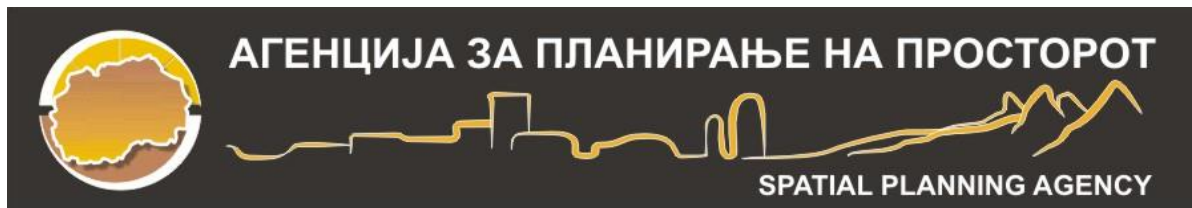
ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Решеви



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02517

Скопје, февруари 2017

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: општина Босилово

Тех.бр. Y02517

Раководител на задачата:
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Љупчо Георгиевски д.и.а.

Скопје, февруари 2017

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово**. Површината на планскиот опфат изнесува 72,4 ха.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Р Македонија**.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

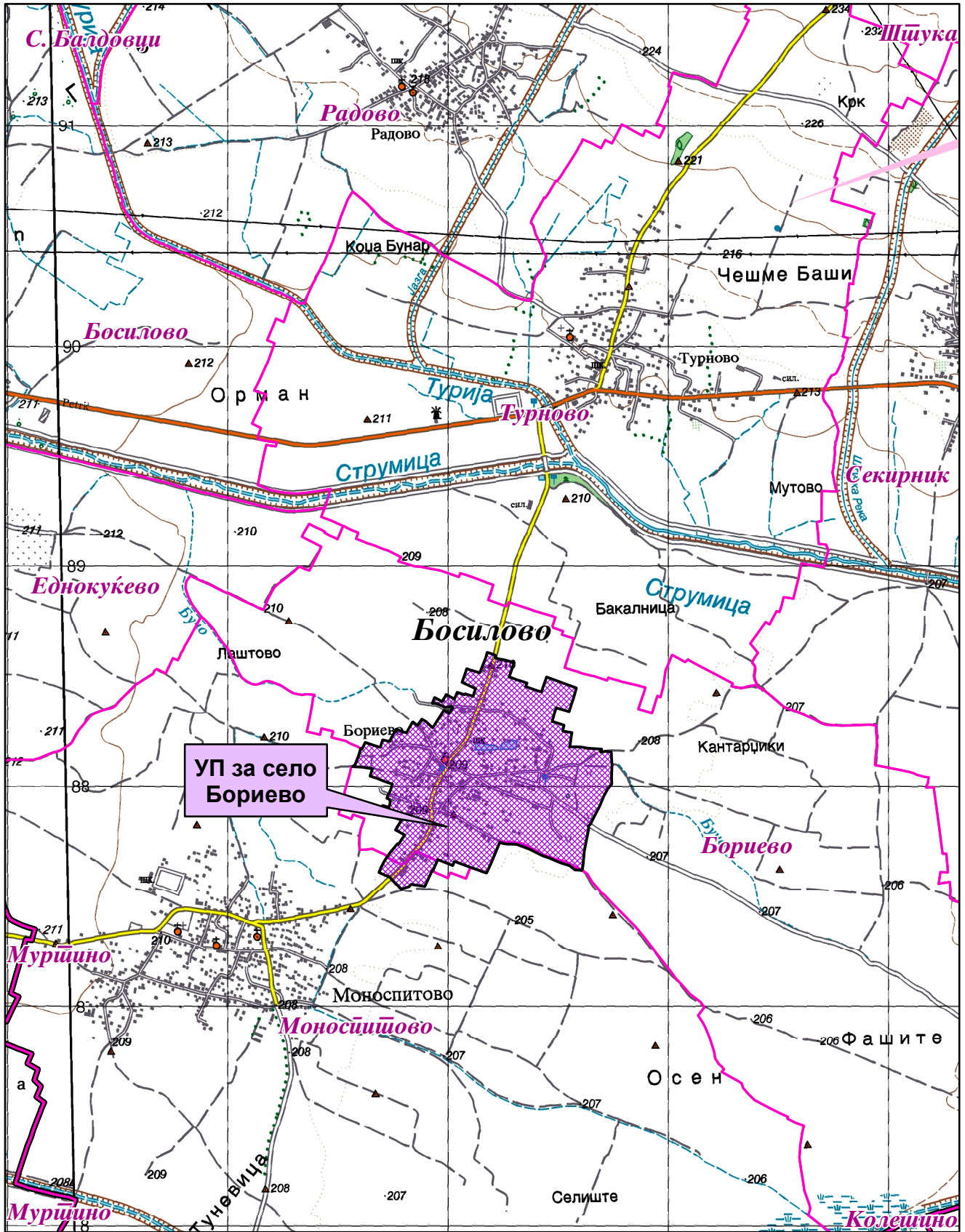
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.



Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

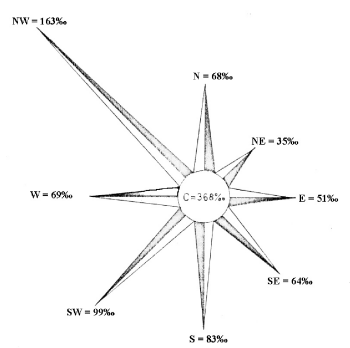
Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УП за село Бориево

-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7⁰С со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6⁰С и најниски во јануари 0,9⁰С. Амплитудата изнесува 22,7⁰С додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5⁰С и апсолутно минималната температура -24,0⁰С изнесува 64,5⁰С. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm. воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163‰ и средна брзина од 2,1m/sek. со максимум во јули од 8m/sek. По честината втор ветер е југозападниот со 99‰ и средна брзина 1,7m/sek. со максимум во пролет од 7m/sek. Со слична честина е и јужниот ветер (83‰), а брзина од 1,8m/sek., а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/sek. и честина 68 односно 69‰ и максимална брзина од 8m/sek. Источниот е со честина од 51‰ и средна брзина од 1,4m/sek. и максимална брзина од 10m/sek.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Струмица со гравитационо влијание врз развојот на селото за кое се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Босилово на чиј простор припаѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е “Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р. Македонија поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р.Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р. Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за

развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото 72,4 ха.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихийна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р Македонија за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со **Просторниот план на Република Македонија**, во Регионот на **Струмица (каде што се наоѓа селото Бориево)** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **5.400** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Струмичкиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **50.900** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **5.700.000 m³** и вкупен годишен прираст од **150.000 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;

- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање.
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа“ и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Бориево, општина Босилово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Струмичко Радовишко” кое го опфаќа сливот на река Струмица од извориштето до преминот на Македонско Бугарската граница.

ВП “Струмичко Радовишко” е сиромашно со вода. Специфичното истекување на ова подрачје изнесува $q=3,1$ л/сек/км². За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се акумулациите “Водоча” на реката Водоча и “Турија” на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите “Подареш” на река Подареш и “Ореховичка” на река Ореховичка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем во селото;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18432 ha, а се предвидува проширување за нови 8300 ha. Приоритет е заштита и ограничување на пренамена на земјоделското во градежно земјиште што треба да се има во предвид при изработката на планската документација за селото.

Сегашни изворници за наводнување во ВП “Струмичко Радовишко” се акумулациите “Мантово”, “Водоча” и “Турија”, а за идниот период се предвидува и акумулацијата “Подареш”.

Низ планскиот опфат на селото минува површински водотек Бучо. При изработката на планската документација за селото да се предвиди заштитен појас на водотекот согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Република Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло

за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Бориево, Општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110 kV постојниот преносен вод Струмица-Сушица (Бугарија) минува на 3km северно од оваа локација.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Р Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делницата-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува далеку на запад од селото Бориево.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Босилово на која што припаѓа селото Бориево регистрирани се вкупно 14.260 жители, додека само во селото Бориево живеат вкупно 926 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;

- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, при уредување на населбите треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и опш-тествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Бориево, општина Босилово** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за **село Бориево, Општина Босилово**, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Образование:

- основното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е задолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500m, а за осумгодишни училишта 2500m. За дистанци поголеми од овие, задолжително е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта; организирање на аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- секоја од населбите треба да има библиотека, и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија, и сценско музички дејности

Физичка култура:

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изградба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Бориево, општина Босилово се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за

зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Р Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11,

44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, **Струмица** и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност;
- заштита на работната и животната средина;
- заштита на просторот од непотребни интервенции;
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи;
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги

(вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Босилово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Заштита на евентуално присутните природни вредности на подрачјето и рационално искористување на земјиштето;
- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;

- Запазување и афирмирање на културните и природните вредности и одржување на квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато. При изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, неопходно е да се внимава да не се предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Црква Св. Раѓање на Богородица, Бориево, 1903 год.*

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, **нема** евидентирани локалитети.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струмица**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово. Површината на планскиот опфат изнесува 72,4 ha.

Во рамки на опфатот се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото 72,4 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со **2 микрореони** и Централно-медитерански со **10 микрореони**.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV

бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото потребно е околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото минува површински водотек (канал) Бучо. При изработката на планската документација за селото да се предвиди заштитен појас на водотекот согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Бориево, Општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрija

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустрijата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Бориево, Општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената

- отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
 - Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
 - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато. При изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, неопходно е да се внимава да не се предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори



- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Струмичко-Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.**

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

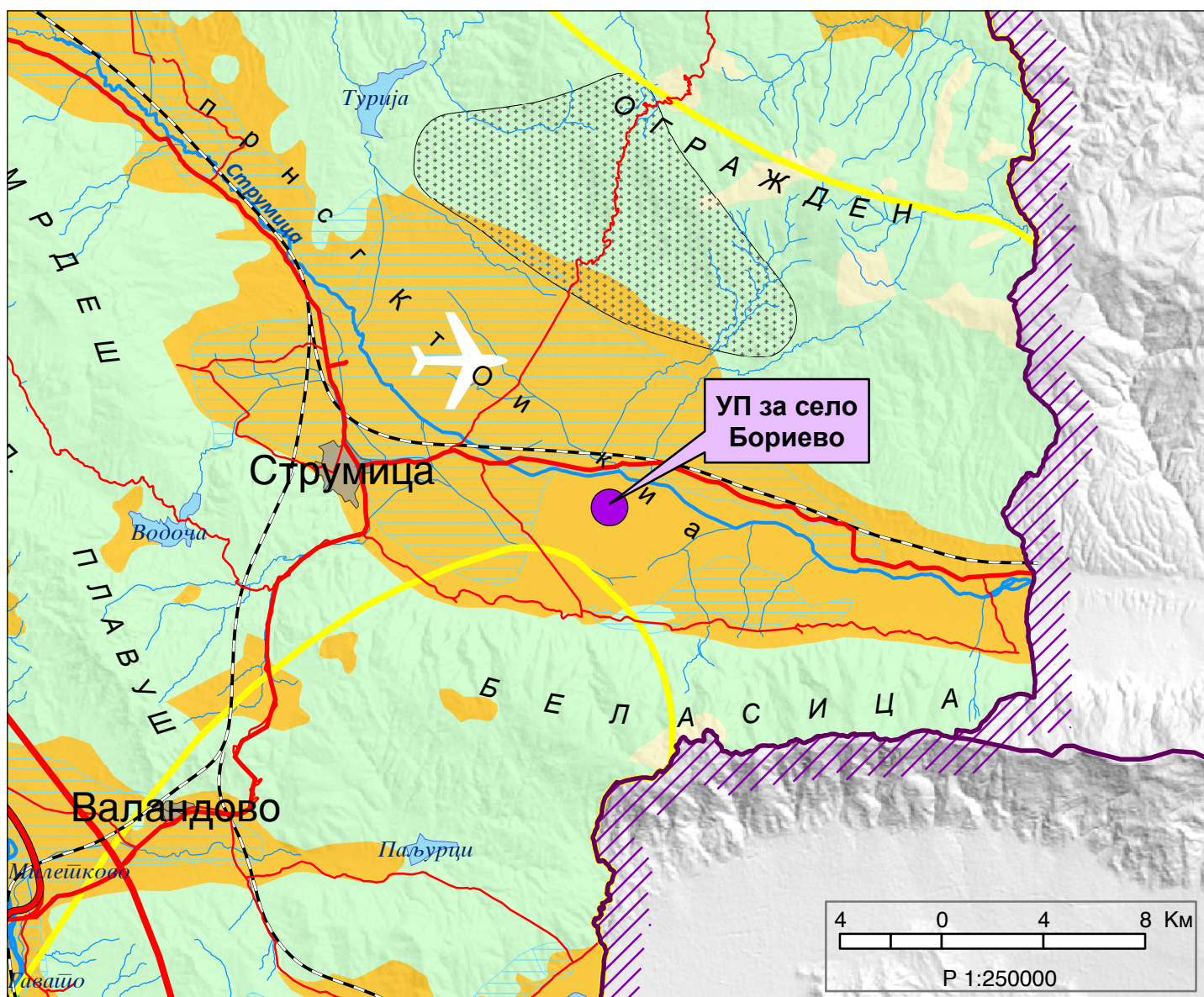
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето



Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ








Сектор:
Синтезни карти

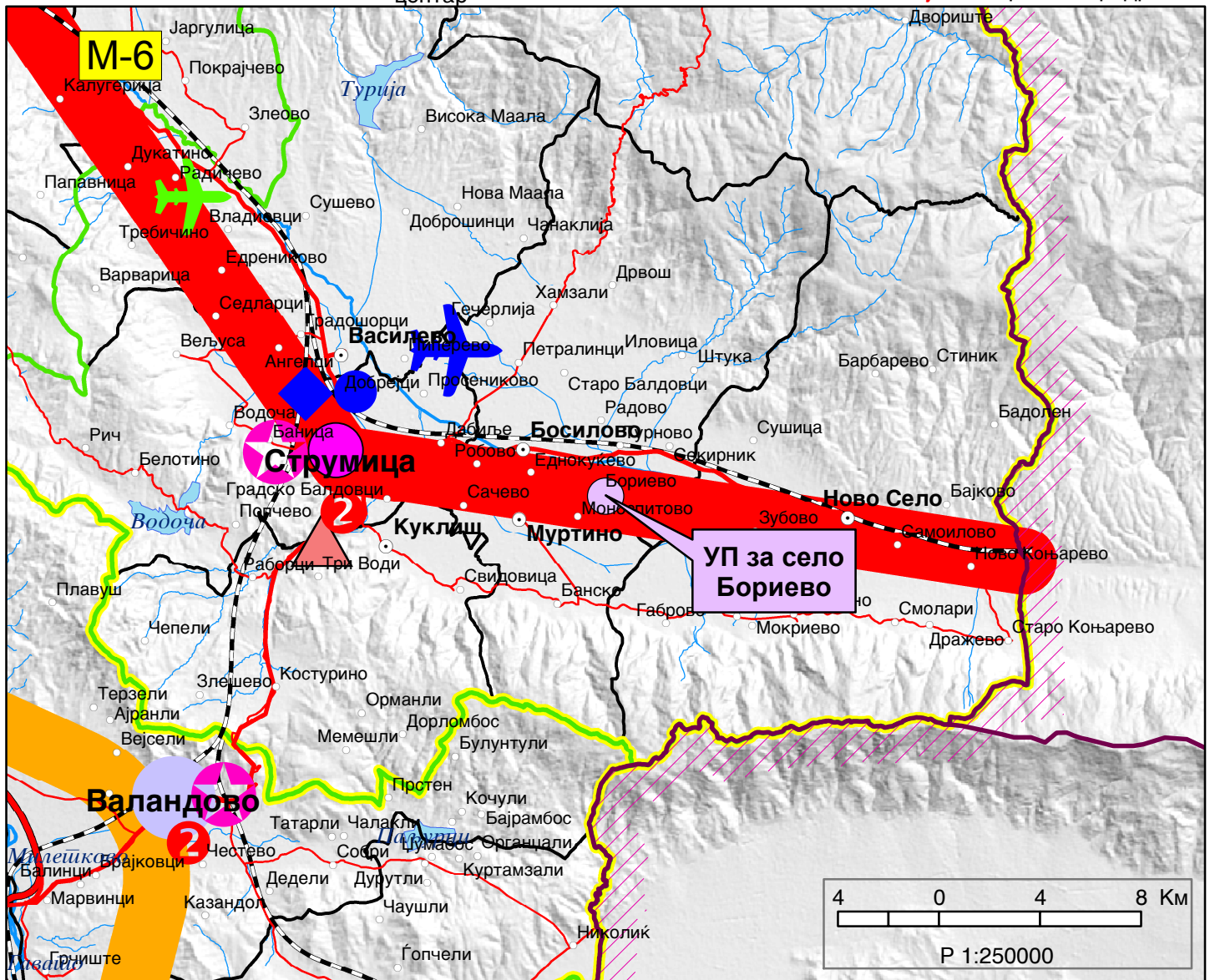
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		север-југ		западна				
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

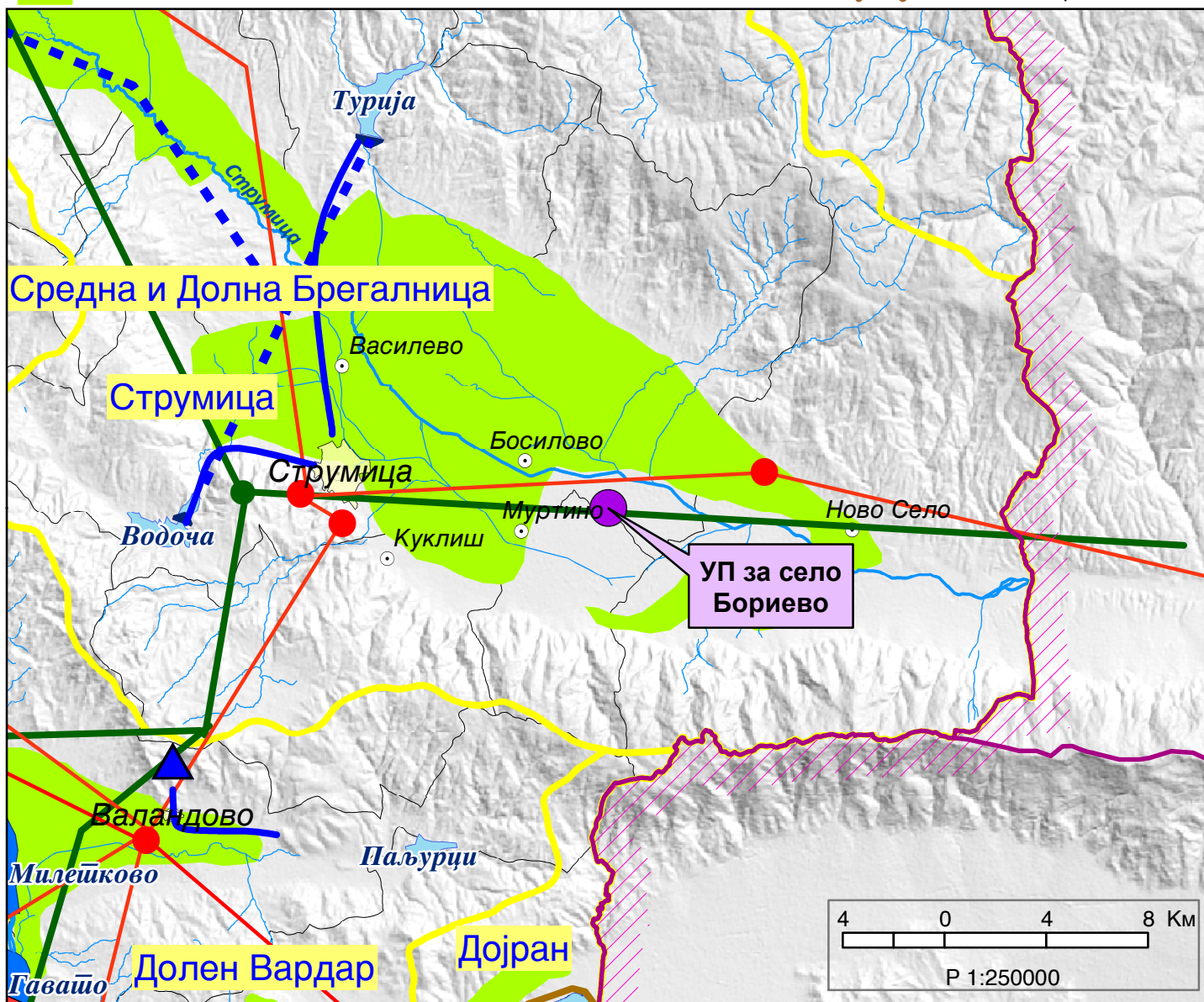
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

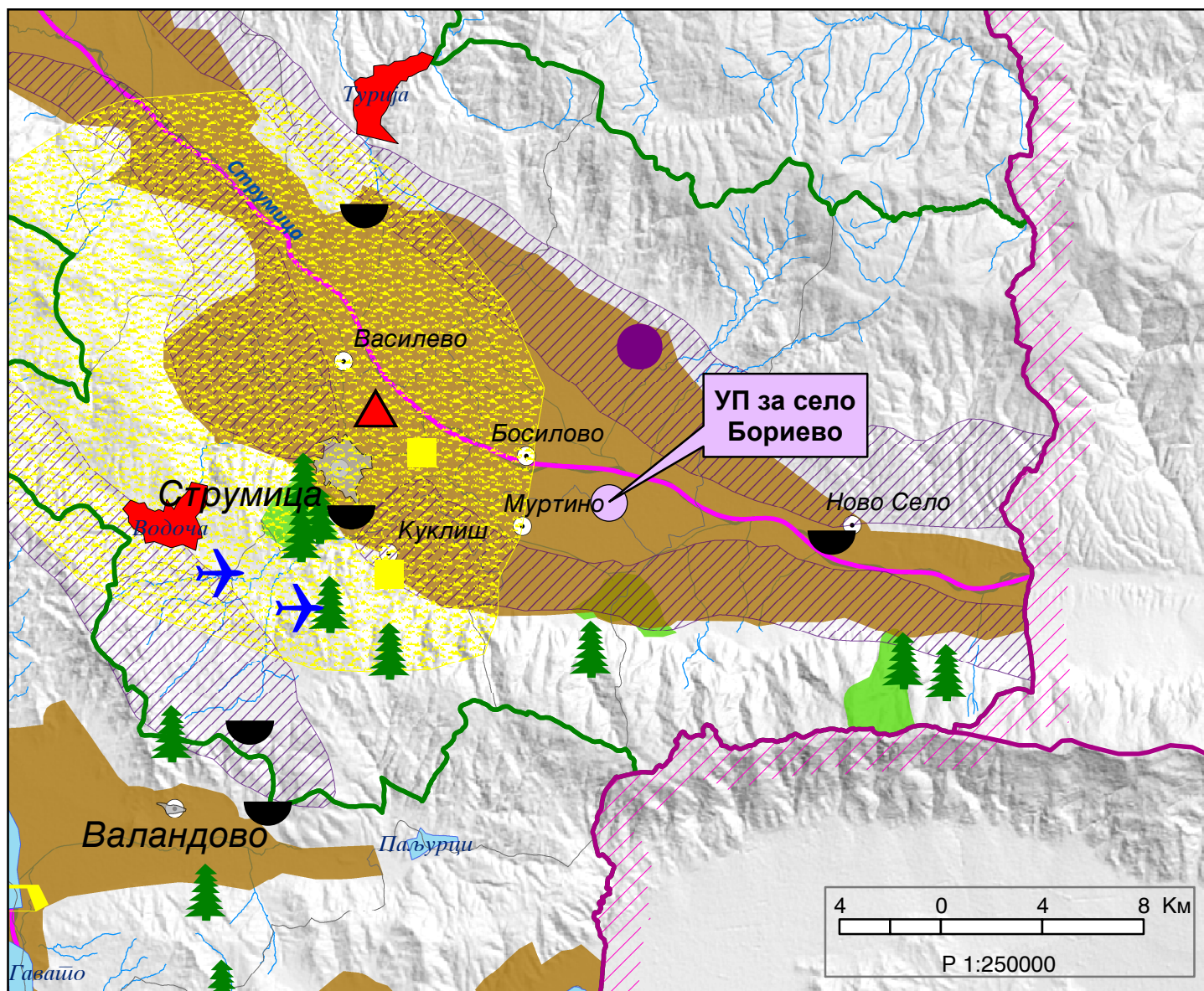
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
05 Мај 2022

Архивски број: 09-148/2

До
ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ дооел
Битола

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт br.0302-05/05од 04.05.2022 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Конечен УПС за с. Бориево,
Општина Босилово

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **изработка на Конечен УПС за с. Бориево, Општина Босилово**, со тех.бр.0801-22-03/17 од октомври 2020 година, изработен од ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ дооел Битола, **констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

**MARJAN
DAUTOV**

Digitally signed by MARJAN
DAUTOV
DN: c=MK, o=DZS,
2.5.4.97=VATMK-4030004532350,
ou=DZS:4030004532350,
sn=DAUTOV, givenName=MARJAN,
serialNumber=CRT3610620,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.05.05 08:11:56 +02'00'

Бр. рз-169/1
10.05 20 22 год
Босилово

ЈПКД „ОГРАЖДЕН“

БОСИЛОВО

ДО

„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ - Скопје

Предмет: Достава на мислење

Почитувани,

Согласно барањето од општина Босилово, која е во фаза на изработка на Урбанистички план за село Боријево (УПС) а Ви сте изработувачи на истиот, Ве известуваме дека со изработката на овој УП, нашите инфраструктурни објекти нема да бидат загрозени и од таа причина Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење.

ЈПКД Огражден

в.д. Директор

Љупка Темелкова



Бр. 03-168/1
10.05. 2022 год
Босилово

ЈПКД „ОГРАЖДЕН“

БОСИЛОВО

До

„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ - Скопје

Предмет: Достава на податоци

Почитувани,

Врз основа на барањето од општина Босилово, која е во фаза на изработка на Урбанистички план за село Бориево (УПС), а Вие сте проектанти на истиот, во прилог ви ја препраќаме деталната скица за постојната водоводна мрежа која, со која ние стопанисуваме и одржуваме и е составен дел од Главниот проект бр. ст-4-Г-325/98 од декември 1998 година.

ЈПКД Огражден

в.д. Директор

Љупка Темелкова





- ЛЕГЕНДА**
- 1. ===== ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - 2. ———▶ ВОЗДУШЕН ВЕНТИЛ - VV
 - 3. ———▶ ИСПУСТ - J
 - 4. ———▶ ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ - PH
 - 5. ———▶ ТИПСКИ ПРЕМИН ПОД ПАТ - PP
 - 6. ———▶ ПРЕМИН ИСПОД РЕКА - PR
 - 7. □ ШАХТА - S1 (ЗА ЛИЧИСКИ ЗАТВАРАЧИ)
 - 8. □ ШАХТА - S2 (ЗА ДВЕ ДВОЕЊА)
 - 9. □ ШАХТА - S3 (ЗА ТРИ ДВОЕЊА)
 - 10. T УЛИЧНА ЧЕШМА - C
 - 11. ———▶ ХОРИЗОНТАЛНИ БЛОКОВИ - NB

ЗАВОД ЗА ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ -СКОПЈЕ		Фаза: СТ-IV-G-325/98
Главен проектант: Цветанка Дан Здравева, д.гр.инг		Објект: ГЛАВЕН ПРОЕКТ ЗА ДИСТРИБУТИВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА ЗА С. БОРИЕВО
Обработил: Благица Спасовска, град.техн.		
Цртал: Здравка Адамческа, техничар		Цртеж:
Технички контролирал: Ратко Тасев, дипл. грсд. инж.		СИТУАЦИИ
Мерка: 1:2 500	Број на листот:	2.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Архивски број: УП1-11/5 бр.780/2019

Дата: 20-02-2020

✓ ДО: Општина Босилово

ПРЕДМЕТ: Достава на Решение за давање Согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежениот појас на водотек во село Боријево опфатен со Урбанистички план за село Боријево, Општина Босилово.

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви доставуваме Решение за давање Согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежениот појас на водотек во село Боријево опфатен со Урбанистички план за село Боријево, Општина Босилово.

Со почит,



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Nazmije Idrizi
Контролирал: Снежана Мартулкова
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Прилог: Решение број УП1-11/5 бр.780/2019 и заверен синтезен план.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр. УП1-11/780/2019

Дата: 20-02-2020

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за води (Сл.весник на Р.Македонија бр. 87/08, 09/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 39/16), постапувајќи по барањето на Општина Босилово заведено под број 10-899/1 од 27.01.2020 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе

РЕШЕНИЕ

за давање Согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежениот појас на водотек во село Бориево опфатен со Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на водотек во село Бориево опфатен со Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово со стационача од км 0+000 до км 0+872 дефинирана со почетни координати Y-7647927.8016 и X-4588375.6098, и крајни координати Y-7648969.1674 и X-4588163.5940. Ширината на крајбрежниот појас ќе изнесува најмалку 3 метри од крајната линија на регулацијата на речното корито на водотекот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на Општина Босилово доставено е барање за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотек во село Бориево опфатен со Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово. Кон барањето приложена е следнава документација:



- Предлог-Одлука од Јануари 2020 година за определување на ширината на крајбрежниот појас водотек во село Бориево опфатен со Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.

- Хидролошка студија за водотек во планскиот опфат на УПС Бориево, Општина Босилово, со тех. бр.0801-10-04/19 од 01/2020 година изработана од Иванов Инженеринг Битола.

По увидот во доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како и соодветна хидрауличка анализа, врз основа на што е предложен попречниот профил за регулираното корито на вото текот низ село Бориево, и ширината на крајбрежниот појас кој најмалку ќе изнесува 3м. Вака предвидениот попречен профил на речното корито со ширина од 3м и длабочина од 1.5м овозможува безбедно пропуштање на 50 годишните води и стабилност на регулираното корито.

Согласно горенаведеното Миинстерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучвање во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Nazmije Idrizi
Контролирал: Снежана Мартулкова
Одобрил: Ylber Mirta
Согласен: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

Доставено до Општина Босилово.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО

ОПШТИНА БОСИЛОВО

14.02.2020



ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАЗМЕР 1 : 2500

2017-2027

72.47 ха

ЛЕГЕНДА	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
ГРАНИЦА НА БЛОК	B3	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	
ОЗНАКА НА БЛОК	B5	КУЛТУРА	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Г2	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	Г4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Д4 MEMOРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ПЕШАЧКА УЛИЦА	Г4	СТОВАРИШТА	T1, T2 ПОЧЕТНА И КРАЈНА ТОЧКА НА ВОДОТЕК ВО ОПФАТ
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ВОДОТЕК СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м
10KV ПОДЗЕМЕН ДАЛНОВОД 10KV НАДЗЕМЕН ДАЛНОВОД ЗАШТИТЕН ПОЈАС (6м) ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА	
ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ		ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО	
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ - ЦРКВА „РОЖДЕСТВО НА ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА“	
ПЛАНИРАНА МРЕЖА		КОНТАКТНА ЗОНА	
ПОСТОЕЧКА МРЕЖА		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН	
		РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН	



ИЗРАБОТУВАЧ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.иа

НАРАЧАТЕЛ ОПШТИНА БОСИЛОВО

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
САШКО ИВАНОВ д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.иа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.иа
АНДРИЈАН ИВАНОВ д.иа
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.иа

ПРИЛОГ СИНТЕЗЕН ПЛАН

ТЕХ. БРОЈ 0801-22-03/17 ДАТУМ 02.2019 ЛИСТ 7



Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 08 - 3382 / 1

Скопје, година

23 -02- 2021

ДО Општина Босилово
Одделение за урбанизам

Предмет: Одговор по барање за мислење по предлог план
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 9910

Почитувани,

Согласно вашето барање бр.10-286/1 од 18.02.2021 год. до Министерството за образование и наука за барање за мислење по копечен предлог план на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово со тех. бр. 0801-22-03/17 од октомври 2020 година, плански период 2017-2027 изработен од ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ -Битола, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министерката,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
Иванов инженеринг

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-2289/2
06.10.2020 год.viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0302-38/09 од 22.09.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, со ваш бр.0302-38/09 од 22.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1022
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ДО: Општина Босилово

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка преку Е Урбанизам: 9910
Ваш бр.10-473/10 од 01.04.2019 година
Наш бр.0939-3481/3 од 03.04.2019 година

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од предлог план Урбанистички план за село (УПС) Бориево Општина Босилово, изработен од "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" Битола со тех. бр. 0801-22-03/17 од 02/2019 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 36 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од Утврдена состојба за опфат
Извештај од Утврдена состојба за блок

Со почит,

Директор

м-р Борис Тунцев

Изработил: Лидија Војнеска, советник
Контролирал и Одобрил: Билјана Ајтарска, вд. раководител на одделение

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Бр.0939-3481/4
Дата: 16.4.2019, Скопје
Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности
Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-790/6
05.04.2019 година
Скопје

ОПШТИНА БОСИЛОВО
Одделение за урбанизам
2431 БОСИЛОВО

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.10-473/9 од 01.04.2019 год.

Во врска со вашето барање мислење по Урбанистичкиот план за село Бориево, КО Бориево, Општина Босилово, (тех.бр. 0801-22-03/17 од февруари 2019), изготвен од „Иванов Инженеринг“ - Битола, Управата за заштита на културното наследство го дава следното

МИСЛЕЊЕ

1. За потребите за изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, КО Бориево, Општина Босилово, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица изготви Заштитно-конзерваторски основи (бр.09-159/3 од 13.06.2018 год.), одобрени од Управата за заштита на културното наследство со Решение бр. УП 17-328 од 04.07.2018 година.

2. До Управата за заштита на културното наследство е доставен текстуален дел од *Документациона основа и Планска документација*, и графички прилог од Планската документација *Синтезен план* во електронска форма.

3. Во *Планската документација* во насловот 5. *Мерки за заштитата на културното наследство* и насловот *Посебни услови за изградба, развој и корисење на земјиштето и граѓините* режимот на заштита целосно е превземен од заштитно конзерваторските основи.

4. Во графичкиот прилог *Синтезен план* означена е границата на заштитеното добро и неговата контактната зона како и режимот на заштита.

Во согласност со горенаведеното Управата за заштита на културното наследство смета дека заштитно конзерваторските основи се вградени во планот.

Со почит,

Директор,

д-р Елеонора Пејрова - Мишевска

Изработил: М. Матеска

Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска



До
Иванов Инженеринг
ул.Борис кидрич бр.12/16
7000 Битола
Р.Северна Македонија

Одговорно лице Горге Терзиев
Телефон 389320530042859
Датум 18.4.2019

Предмет: Мислење за УПС Бориево, Општина Босилово

Почитувани,

Сакаме да Ви се заблагодариме што ни се обративте и во врска со вашето барање бр. 14-1100/1 од 18.04.2019 година, (Ваш број.0302-25/02 од 07.02.2019 година) Ве известуваме дека:
Согласно законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) член 35, став 3, . Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје изврши увид во урбанистичката документација УПС за с.Бориево, Општина Босилово и нема забелешки:
За сите дополнителни прашања и информации можете да се обратите во приемна канцеларија на КЕЦ Струмица од 07:30 до 15:30 часот или во одделот Односи со потрошувачи на телефонски број 0890-88888 или 02 32 05 000

Со почит,

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Раководител на КЕЦ Струмица
Александар Толин



До

ИВАНОВ Инженеринг
Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр: **0302-77-14/03** од 31.03.2017 год, наш број **02/1971** за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат

Изработил: Драган Влајнкиноски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
Ненад Јовановски



КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи ✓
- Архива

Наш број: 1404-1299/2

Скопје: 13.04.2017 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0302-77-10/03 од 31.03-2017г. преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички План за с.Бориево, Општина Босилово, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

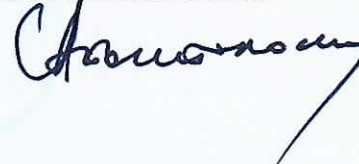
Раководител на одделение : Зоран Алексов

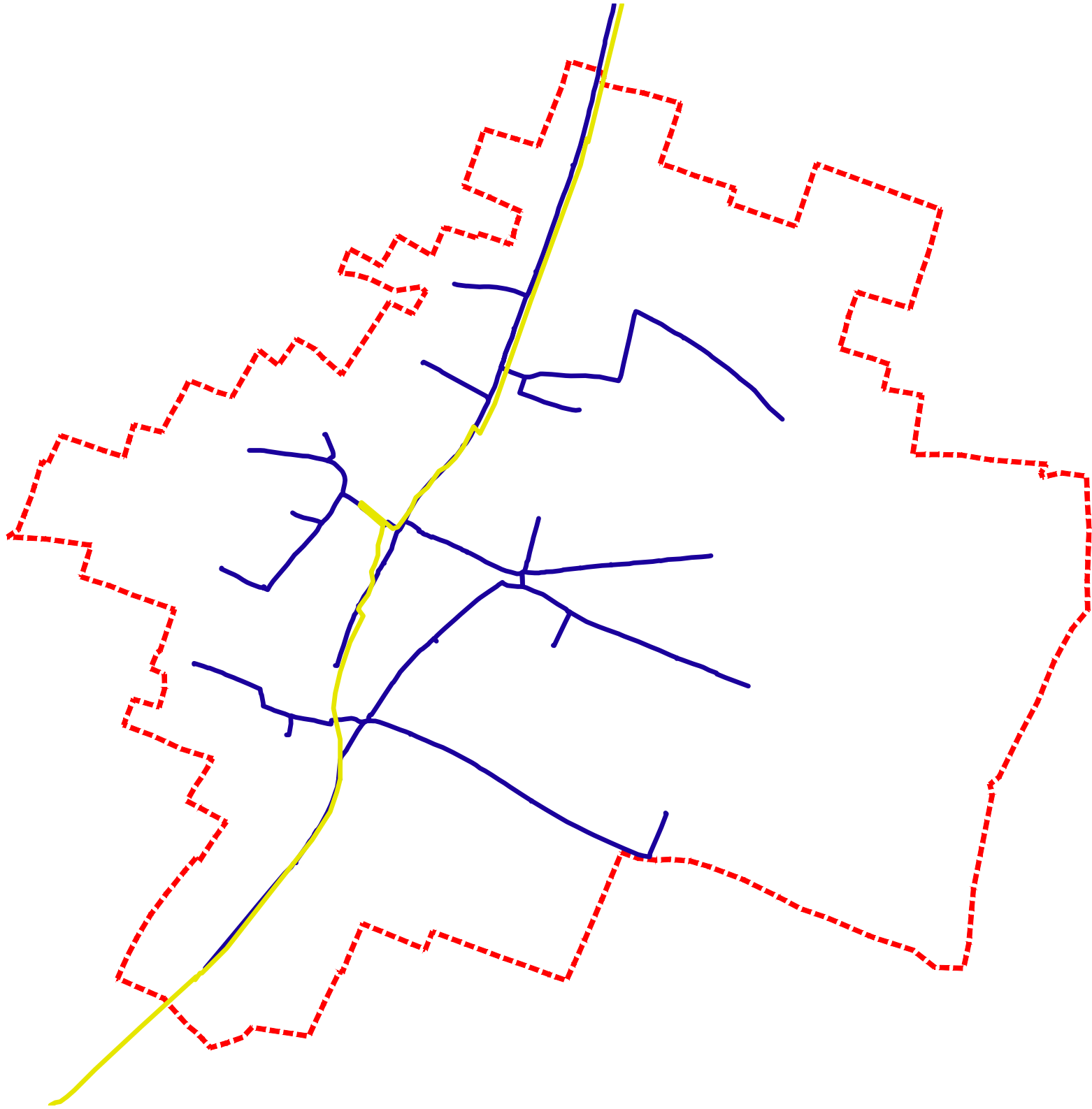
Раководител на сектор:Борис Арсов

АЕК-751-801.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Синиша Апостолоски







СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

132100 /

13-04-2017

MKT_GENERAL_ALL



2017000386774

ИВАНОВ инженеринг

Ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16, 7000 Битола

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации

Перо Горѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова

+389 70 300 759

Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УПС Бориево, Општина Босилово, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина), во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Раководител
Николче Тасевски

Директор
Лазар Динов

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи

Раководител
Горан Јорданоски



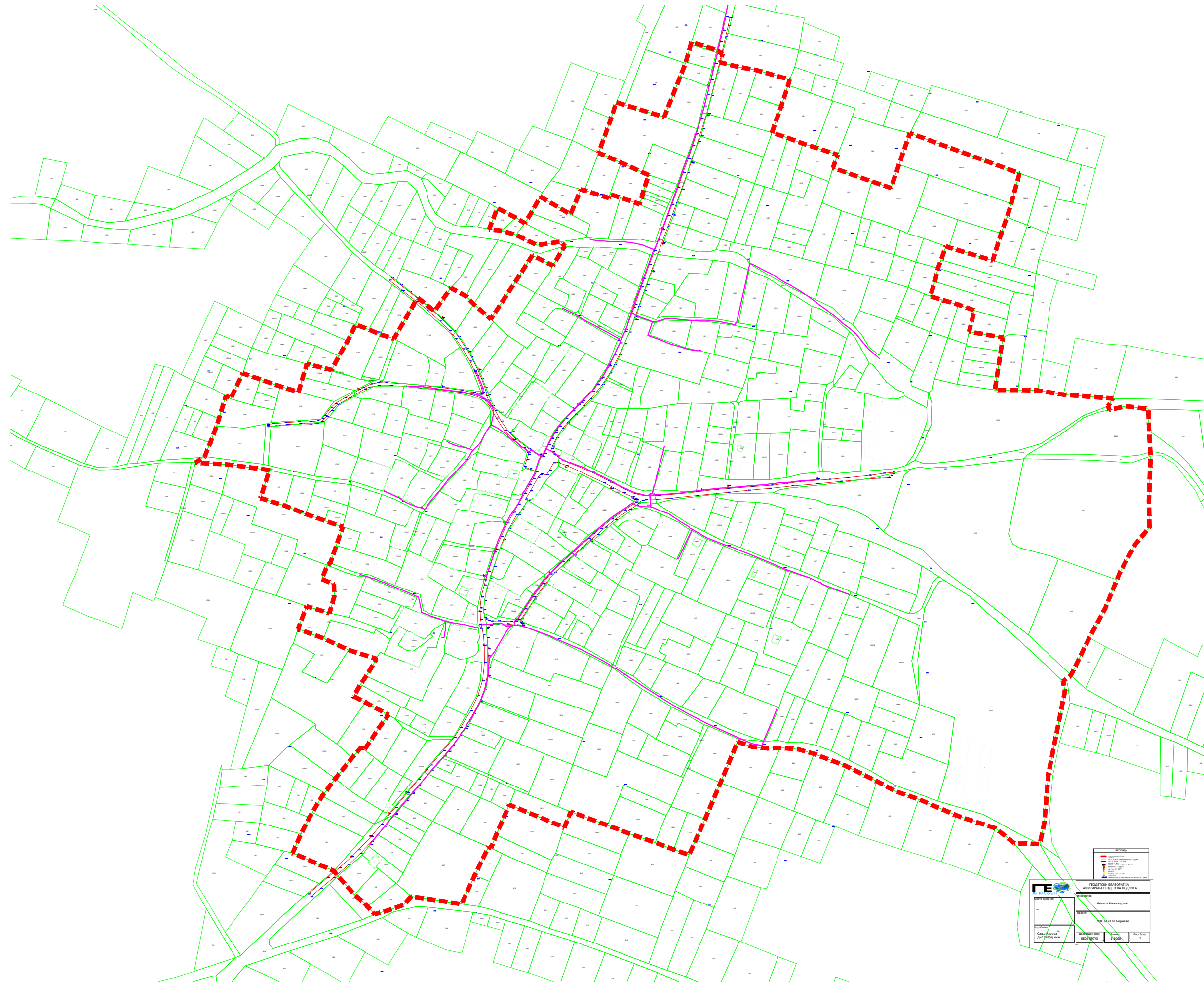
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

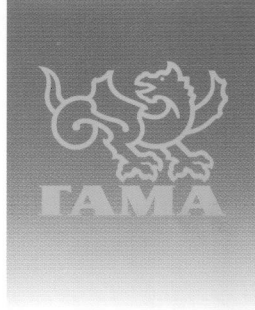
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ



Бр. 14-1008/1
04.05. 20 17 год.

Број 14-1008/1

Датум 04.05.2017

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Струмица

Одговорно лице од КЕЦ Ристо Ичков 072 931 578

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ИВНАОВ ИНЖЕНЕРИНГ

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на опфатот кој е предмет на интерес во Вашето барање, ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, располага со инсталации и објекти од дистрибутивна мрежа.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на Ваше барање, а служи за Урбанистички план за Бориево и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: УП за Бориево Општина: Босилово
Населено место: Босилово, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Струмица

Сашо Стојкоски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-1422/2
13.04.2017 година
Скопје

До
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“
ул. „Борис Кидрич“, бр.12/16
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш допис бр. 0302-77-3/03 од 31.03.2017 година

Управата за заштита на културно наследство го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за постоење на културно наследство, како составен дел од постапката за изработка на Урбанистички план за село Боријево, Општина Босилово. Во согласност со доставената и постојната документација констатирано е дека во границите на планскиот опфат постои добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство, Црква св. Раѓање на Богородица (4-829-008/043 Е-НД).

Поради ова, Ве упатуваме да се обратите до надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Струмица, да извршат теренски увид и да утврдат дали има потреба од изработка на заштитно-конзерваторски основи.

Со почит,

ДИРЕКТОР,



Изработил: Л.Пешовска А.П.
Проверил: м-р С.Герасимова-Матеска



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. УП17-328
04.07. 2018 год.
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
11. 07. 2018
03-1545/2

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛЕН УСТАВЕН СУД
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
11. 07. 2018
09 159/4

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица, донесе

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за
Урбанистички план на село Бориево, Општина Босилово

1. Се одобруваат Заштитно-конзерваторските основи за Урбанистички план на село Бориево (бр.09-159/3 од 13.06.2018 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Струмица поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за Урбанистички план на село Бориево (бр.09-159/3 од 13.06.2018 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

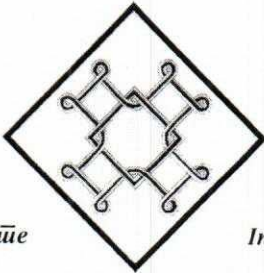
Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Директор,

д-р. Елеонора Пејрова-Мишевска

Изработил: м-р С.Герасимова-Матеска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА
НА КУЛТУРНИТЕ СПОМЕНИЦИ
Бр. 09-159/3
13.06.2018 год.
Струмица



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА БОРИЕВО
Проброј: 11-07-2018
Служба: Архив, Писмо, Јавност
03-1545/A

Национална установа

National Institution

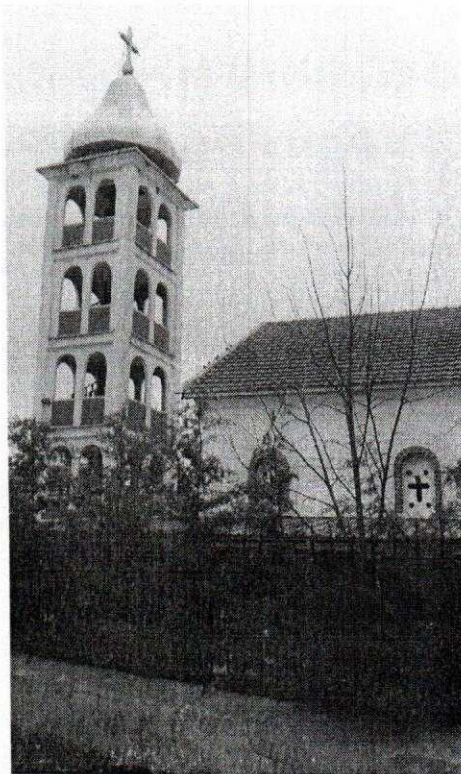
Завод за заштити на споменици
на културата и Музеј - Струмица

Institute for Protection of Cultural
Monuments and Museum - Strumica

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО
НАСЛЕДСТВО

**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
с. БОРИЕВО - СТРУМИЦА**



Струмица 2018 г



**Заштитно конзерваторски основи
за културно наследство за урбанистички план на
с. Бориево**

СОДРЖИНА:

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

- 2.1. Опис на границите на подрачјето на опфатот
- 2.2. Вкупна површина на подрачјето на опфатот
- 2.3. Други релевантни податоци на идентификација

3. Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Податоци за видот,називот,доносителот, време на донесување,влегување во сила,рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови,вклучувајќи ги и измените и дополнувањата

3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

- 3.2.1. Просторен план на Република Македонија
- 3.2.2. Генерален урбанистички план на с. Бориево
- 3.2.3. Урбанистички план за село

3.3 Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство



4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени добра

4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

4.3 Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Бориево

5. Оценка на состојба

5.1. Анализа на просторниот развој

- а) Приказ на историскиот развој на селото
- б) Урбан развој
- в) Релации со одделни центри на влијание:

5.2. Анализа на постојната состојба

- а) Причини за пропаѓањето
- б) Претходни конзерваторски интервенции
- в) Уредување на селото по урбани блокови , пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

5.4 Проценка на влијанија

6. Мерки на заштита

- 6.1. Валоризација
- 6.2. Категоризација

6.3 Режим на заштита

- 6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра
- 6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

6.4 Посебни мерки на заштита

7. Спроведување на основите

II. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите

III. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето дефинирано со границите на опфат, се изработуваат врз основа на „Законот за заштита на културното наследство,, (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, Оддел 3, Интегрирана заштита, односно член 71 - Заштитно конзерваторски основи и измените на законот на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15, 39/16, 11/18) , според „ Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство,, (Сл. Весник на РМ бр. 111 од 19.12.2005 год.) , Програмата за изработка на урбанистички планови на Општина Босилово од 2014 до 2024 година и договорна обврска помеѓу Општина Босилово и НУ Завод и Музеј -Струмица.

Обврските за изработка на овие основи произлегуваат и од евидентираните објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита .

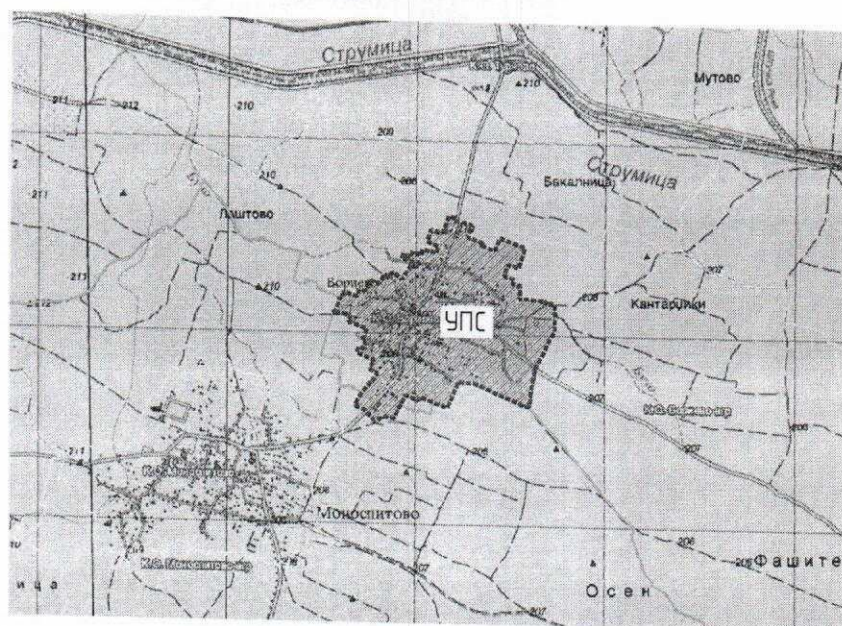
2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

Планскиот опфат во најголем дел се наоѓа во КО Боријево и КО Боријево вон град, додека со мал процент во јужниот дел навлегува во КО Моноспитово вон град.

Селото Боријево, согласно територијална поделба административно припаѓа во општина Босилово, која се наоѓа на југоисточниот дел во Република Македонија.





Вкупната површина на планскиот опфат е 72,47 ха.

Границата на планскиот опфат претставува затворена полигонална линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати:

1	y=7647768.7300	x=4587814.0300
2	y=7647760.6400	x=4587799.4500
3	y=7647774.8500	x=4587792.1000
4	y=7647803.4300	x=4587776.5800
5	y=7647791.6600	x=4587760.5300
6	y=7647773.6300	x=4587733.3100
7	y=7647770.1800	x=4587737.0500
8	y=7647758.5400	x=4587723.6400
9	y=7647737.7400	x=4587697.9500
10	y=7647724.7400	x=4587680.3900
11	y=7647721.5400	x=4587676.3000
12	y=7647709.2300	x=4587656.0200
13	y=7647705.7600	x=4587649.7300
14	y=7647695.3000	x=4587629.5500
15	y=7647684.9600	x=4587606.0300
16	y=7647736.0700	x=4587583.7400
17	y=7647740.7300	x=4587577.7000
18	y=7647761.3400	x=4587554.5100
19	y=7647771.8300	x=4587545.9700
20	y=7647777.5000	x=4587539.9000
21	y=7647786.3700	x=4587530.2800



22	y=7647803.5900	x=4587535.2800
23	y=7647821.7600	x=4587541.7900
24	y=7647831.5700	x=4587552.3900
25	y=7647893.5800	x=4587542.8600
26	y=7647909.8600	x=4587578.0400
27	y=7647927.1300	x=4587613.6000
28	y=7647930.2300	x=4587612.2500
29	y=7647936.4200	x=4587628.2300
30	y=7647949.6100	x=4587658.5300
31	y=7647952.6900	x=4587665.5100
32	y=7648020.7400	x=4587637.5900
33	y=7648028.5700	x=4587656.8800
34	y=7648073.9500	x=4587640.0900
35	y=7648101.1200	x=4587629.8800
36	y=7648132.8100	x=4587618.9200
37	y=7648155.7300	x=4587610.2900
38	y=7648174.7600	x=4587603.6500
39	y=7648183.0200	x=4587621.9200
40	y=7648194.6600	x=4587647.9300
41	y=7648213.6300	x=4587692.6500
42	y=7648234.8000	x=4587743.3900
43	y=7648253.2300	x=4587737.0100
44	y=7648272.0100	x=4587735.1000
45	y=7648287.6400	x=4587735.8800
46	y=7648310.0100	x=4587734.0400
47	y=7648329.4500	x=4587728.3300
48	y=7648368.5800	x=4587713.4500
49	y=7648406.6000	x=4587694.5900
50	y=7648430.1300	x=4587682.1000
51	y=7648458.3200	x=4587672.4700
52	y=7648504.7700	x=4587652.6200
53	y=7648510.5200	x=4587650.4100
54	y=7648553.1500	x=4587636.6700
55	y=7648576.5300	x=4587618.0500
56	y=7648608.0500	x=4587616.9900
57	y=7648613.8600	x=4587643.7500
58	y=7648618.8500	x=4587703.6400
59	y=7648639.3100	x=4587806.3000
60	y=7648636.8300	x=4587817.8800
61	y=7648646.7200	x=4587825.6300
62	y=7648669.4500	x=4587871.8400
63	y=7648688.9700	x=4587908.1400
64	y=7648703.4100	x=4587943.4600
65	y=7648707.1600	x=4587952.4800
66	y=7648726.2600	x=4587987.4500



67	y=7648743.5400	x=4588007.9600
68	y=7648742.9700	x=4588040.7900
69	y=7648745.0400	x=4588096.0400
70	y=7648743.2200	x=4588127.3300
71	y=7648742.2600	x=4588154.1800
72	y=7648714.3700	x=4588157.8300
73	y=7648694.1900	x=4588153.0800
74	y=7648692.4700	x=4588157.9100
75	y=7648698.5000	x=4588167.1800
76	y=7648637.4400	x=4588172.0000
77	y=7648605.8000	x=4588177.1900
78	y=7648581.0600	x=4588177.8100
79	y=7648552.6400	x=4588177.7400
80	y=7648555.0700	x=4588193.4900
81	y=7648557.5100	x=4588209.3000
82	y=7648560.0300	x=4588225.7100
83	y=7648562.6200	x=4588242.5100
84	y=7648520.8000	x=4588249.7700
85	y=7648527.5000	x=4588276.0500
86	y=7648507.6500	x=4588283.0800
87	y=7648487.6000	x=4588289.1100
88	y=7648472.8500	x=4588293.6000
89	y=7648478.5000	x=4588311.7800
90	y=7648482.4300	x=4588328.2700
91	y=7648486.1000	x=4588338.5200
92	y=7648492.2300	x=4588355.2300
93	y=7648495.8200	x=4588353.7600
94	y=7648549.9700	x=4588337.7000
95	y=7648560.4400	x=4588371.1800
96	y=7648567.5600	x=4588390.9900
97	y=7648572.8300	x=4588407.8400
98	y=7648583.0800	x=4588445.3600
99	y=7648447.5800	x=4588494.9700
100	y=7648434.2400	x=4588456.3100
101	y=7648424.1700	x=4588427.1500
102	y=7648400.3800	x=4588435.3700
103	y=7648352.5000	x=4588452.0500
104	y=7648358.5000	x=4588468.2400
105	y=7648330.6500	x=4588477.2500
106	y=7648315.5000	x=4588482.0500
107	y=7648296.8000	x=4588489.1100
108	y=7648277.1700	x=4588495.4800
109	y=7648288.6000	x=4588527.9500
110	y=7648297.1900	x=4588554.0400
111	y=7648299.1300	x=4588561.1000



112	y=7648258.6800	x=4588572.6000
113	y=7648235.9400	x=4588576.7600
114	y=7648213.4800	x=4588582.3000
115	y=7648216.0874	x=4588592.5866
116	y=7648209.2400	x=4588597.4200
117	y=7648177.8100	x=4588607.2900
118	y=7648176.9700	x=4588604.3700
119	y=7648170.8500	x=4588582.9300
120	y=7648170.3400	x=4588581.1700
121	y=7648164.0800	x=4588565.3200
122	y=7648144.1300	x=4588514.7800
123	y=7648119.8100	x=4588522.3000
124	y=7648095.5800	x=4588529.6300
125	y=7648084.7900	x=4588533.0900
126	y=7648078.4500	x=4588513.1100
127	y=7648062.9700	x=4588470.5700
128	y=7648090.8600	x=4588458.5800
129	y=7648116.7300	x=4588446.8100
130	y=7648125.0500	x=4588443.1600
131	y=7648122.1600	x=4588434.9500
132	y=7648118.8100	x=4588424.7500
133	y=7648117.4900	x=4588420.3200
134	y=7648116.6400	x=4588415.5200
135	y=7648113.4600	x=4588406.9400
136	y=7648108.1300	x=4588409.3400
137	y=7648089.9000	x=4588415.4000
138	y=7648076.9300	x=4588419.5800
139	y=7648075.4000	x=4588414.8500
140	y=7648045.7100	x=4588424.4200
141	y=7648041.0500	x=4588425.3500
142	y=7648028.3000	x=4588394.6400
143	y=7647991.0200	x=4588416.4200
144	y=7647979.4800	x=4588396.0300
145	y=7647971.7800	x=4588383.6900
146	y=7647960.8300	x=4588390.4600
147	y=7647937.9800	x=4588402.3100
148	y=7647927.7000	x=4588376.2300
149	y=7647943.6000	x=4588374.4100
150	y=7647961.1400	x=4588369.1700
151	y=7647987.0100	x=4588356.5700
152	y=7648016.5400	x=4588360.9300
153	y=7648021.1100	x=4588355.4200
154	y=7648006.4900	x=4588331.4600
155	y=7647981.1200	x=4588344.0000
156	y=7647960.0100	x=4588311.1100



157	y=7647929.7100	x=4588265.1300
158	y=7647908.8500	x=4588283.6900
159	y=7647899.4400	x=4588293.5000
160	y=7647880.5500	x=4588303.7900
161	y=7647860.2900	x=4588275.0900
162	y=7647840.0190	x=4588291.3370
163	y=7647836.0300	x=4588286.3600
164	y=7647834.1600	x=4588282.6500
165	y=7647810.2900	x=4588241.2000
166	y=7647793.2400	x=4588246.2200
167	y=7647779.2500	x=4588252.4500
168	y=7647762.9400	x=4588258.5000
169	y=7647752.8700	x=4588238.1700
170	y=7647742.2400	x=4588219.8500
171	y=7647733.2000	x=4588202.4700
172	y=7647702.5100	x=4588210.0900
173	y=7647697.5900	x=4588193.5000
174	y=7647692.1800	x=4588175.2100
175	y=7647669.6800	x=4588182.2100
176	y=7647645.0400	x=4588190.9500
177	y=7647623.4000	x=4588198.3400
178	y=7647608.4500	x=4588166.9000
179	y=7647602.6100	x=4588170.6700
180	y=7647593.9700	x=4588142.4700
181	y=7647591.1100	x=4588133.1400
182	y=7647583.2300	x=4588112.5500
183	y=7647576.3100	x=4588095.5500
184	y=7647564.8200	x=4588088.0500
185	y=7647606.1500	x=4588085.6200
186	y=7647656.1900	x=4588078.7500
187	y=7647645.2800	x=4588044.2300
188	y=7647675.8000	x=4588034.7500
189	y=7647701.2300	x=4588024.5500
190	y=7647724.9400	x=4588016.2900
191	y=7647746.9400	x=4588008.7500
192	y=7647738.9800	x=4587985.5900
193	y=7647731.4800	x=4587963.9600
194	y=7647727.9800	x=4587961.4400
195	y=7647720.9500	x=4587944.2700
196	y=7647736.0400	x=4587937.8400
197	y=7647736.3300	x=4587922.2700
198	y=7647730.4800	x=4587902.1800
199	y=7647702.3500	x=4587910.6300
200	y=7647691.5900	x=4587882.6800
201	y=7647723.4400	x=4587870.8600



202	$y=7647754.2842$	$x=4587856.5634$
203	$y=7647788.4684$	$x=4587845.8370$
204	$y=7647784.0100$	$x=4587837.7000$
205	$y=7647775.8600$	$x=4587824.4100$



2.2 Вкупна површина на подрачјето на општината

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на дефинираната граница 72,47 ха.

2.3. Други релевантни податоци за идентификација

Општина Босилово, КО Бориево

3. Актуелни планови за подрачјето на општината

3.1 Податоци за видот, називот, доносителот, време на донесување, влегување во сила, рок на важење за важечките просторни и урбанистички планови, вклучувајќи ги и измениите и дојолнувањата

За предметниот плански опфат за село Бориево, досега нема изработено урбанистичка планска документација.

Единствен плански документ од понов датум, а со кој е третирано ова населено место е **Просторниот план на Р.Македонија 2002-2020 год.**

3.2. Општи приказ на планските решенија во врска со споменичкото наследство

Досега, споменичкото наследство не било третирано со планско решение.

Со изработка на ЗКО на потребните планови за с.Бориево, споменичкото наследство е соодветно третирано.

3.2.1. Просторен план на Република Македонија

Во Просторниот план на Република Македонија содржани се податоци за недвижното културно наследство и насоки за негов соодветен третман. Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови, планирањето на



конзервација и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација, измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Понатаму, утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство. Од аспект на заштита на недвижното културно наследство, особено во урбанистичките планови, согледана е потребата од определување и утврдување на: зони на заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

3.2.2. Генерален урбанистички план за село

До сега нема изработено Генерален урбанистички план за село Бориево.

3.2.3. Урбанистички план за село

До сега нема изработено урбанистички план за село Бориево.

3.3 Оценка на имплементираност на планскиите решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

Досега, во плански документи споменичкото наследство немало посебен третман, односно ниеден објект не бил означен како - споменик на културата, и биле без конкретни планови за негово сочувување и презентирање.



4. Инвентаризација

4.1 Инвентар на заштитени добра

Во планскиот опфат нема заштитени добра.

4.2 Инвентар на незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во с. Бориево е евидентирана со матичен број 4-829-008/043 Е-НД, доставен од НУ Национален конзерваторски центар-Скопје.

1. црква Рождество на Пресвета Богородица	
назив	Црква Рождество на Пресвета Богородица
локација	с. Бориево
адреса	-
катастарска парцела	КП 1615
опис на содржините	Верски објект-православна црква



4.3 Инвентар на споменици и спомен бисти во с. Бориево

Во селото Бориево нема споменици и спомен бисти.

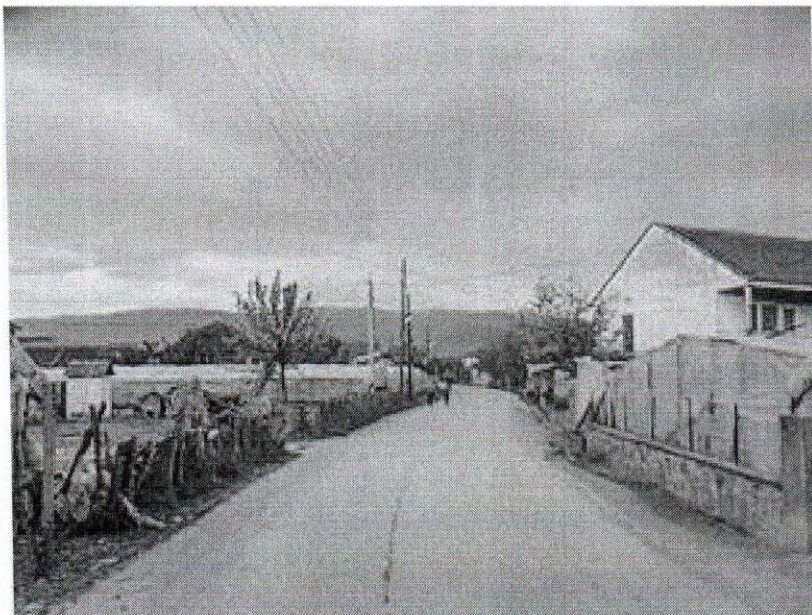


5. Оценка на состојбата

5.1 Анализа на просторниот развој

Селото Бориево се наоѓа во југоисточниот дел на Република Македонија, во средишниот дел на Струмичка Котлина. Од најблискиот град Струмица е одалечен 8 километри.

Надморската височина во селото е 210 метри, додека селото зафаќа површина од 5 км². Од нив, 426,3 хектари се обработливо земјиште и 14,2 хектари се пасишта.



Панорамски изглед на селото

Координатите на селото се: 41°25'23" СГШ 22°45'54" ИГД и 41°25'23" СГШ 22°45'54" ИГД

Околината на населбата е равничарска и плодно земјоделско подрачје.

Климата е изменета континентална со значајно влијание од Егејот, со врели и топли долги лета.

Село Бориево е ново и модерно населено место со белези на руралност, но сепак може да се истакне дека селото е урбанизирано, со основно



училиште, маркети, црква, како и други погодности кои се потребни на денешниот човек, особено во селска средина.

Локалната внатрешна патна мрежа ја сочинуваат делумно асфалтирани патишта со недефиниран профил и селски неасфалтирани патишта кои овозможуваат движење на патнички возила, товарни возила и земјоделски машини.



Селско училиште „Борис Трајковски,

Во селото има 925 жители според пописот од 2002 година и тоа сите се Македонци.

Во 1961 година селото Бориево имало 681 жители. Во 1994 година во селото живееле 889 луѓе, сите Македонци.

Населението низ историјата бележи постојан пораст. Според пописот во 2002 г. селото има 926 жители и тоа сите Македонци, со православна вероисповест.

а) Приказ на историскиот развој на селото

Селото Бориево, наречено како Боруево (што и ден денес месното население го нарекува така), прв пат се споменува во Грамотата на крал Душан на Хиландар за прилогот на Рудл во Струмица од 28 март 1345 година.

Во експозицијата кралот говори за заземањето на Струмица и за тамошниот властелин Рудл.

Диспозицијата започнува со одлуката со која властелинот Рудл се подложува под манастирот Хиландар, заедно со својата црква Одигитрија што си ја изградил во селото Боруево и останатите имоти што му ги подарил кралот.



Дали на темелите на таа црква Огидитрија, (кое име е всушност Хиландарска Богородица Патеводилка), која ја изградил властелинот Рудл е изградена денешната црква Рождество на Пресвета Богородица, неможеме да претпоставиме затоа што немаме податоци и не се вршени археолошки истражувања.

Во книгата - Турските документи за историјата на Македонскиот народ, Опширни пописни дефтери од 15 век за Кустендилскиот санџак - Том 5, книга 3. издание Скопје 1982 г. Турците го бележат како село Бориево кое припаѓа кон Струмица.

Во ова книга направен е попис на населението кое е православно и данокот кој го плаќал населението во акчиња.

Други податоци пронајдени за селото Бориево ги даваат следните аргументи:

Бориево е стара селска населба која потекнува од средниот век. На почетокот селото било мало, подигнато на брегот на Моноспитовското Блато, во месноста „Жабарник“. Старите жители на ова село на тој простор се занимавале со лов, риболов и сточарство. Поради мочурливото земјиште, земјоделството не било застапено. Според едно предание, претходниците на бориевчани ја напуштиле првобитната местоположба на селото, веднаш по битката на Беласица во 1014 година, кога Самуиловата војска била победена од војската на византискиот цар Василиј II.

Причина за напуштањето на населбата во месноста „Жабарник“ била појавата на болест (веројатно маларија) од која најмногу умираше децата. Прв на ова место каде што денес е лоцирано Бориево се населил човек по име Борил. Подоцна околу неговата куќа се населиле и други семејства, па така се оформувала мала селска населба која во чест на првиот жител Борил, ја нарекле Борилово. Со името Борилово, селото се спомнува, сè до доаѓањето на Османлиите^[2].

Овој податок за селото Бориево зборува дека историскиот развој на селото влечи длабоки корени во минатото. Неговата прва местоположба била во функција на избор на место кое е богато со лов и риболов, со кое изобилувало Моноспитското Блато, кое обезбедувало храна во изобилие на мештаните.

Исто така плодното и влажно поле било услов за развој на сточарството, кое исто така обезбедувало добри услови за опстанок на мештаните.

Овие првични податоци за селото Бориево, подигнато во месноста „Жабарник“, укажуваат на една мала населба која добро опстојувала, но до денес од таа населба нема пронајдено остатоци, така да со сигурност неможеме да тврдиме за нејзината местоположба.

Османлиите селото започнале да го нарекуваат Бориево. Легендата вели дека во селото имало изградено кула во која ги обучувале војниците, кои секое утро ги пробудувала војничката труба – „бурија“. Така според оваа легенда, од овој збор произлегло и името Бориево.



Од таа кула која што се спомнува во легендата, денес нема остатоци, така да немаме податоци за историскиот развој на селото да го поврзуваме со постоењето на таа кула.

Во текот на Горноцумајското востание, кое се одвило во септември 1902 година, кај селото се одвила битка против Османлиите^[7]. Во битката врховистичката чета ранила еден таксилдар, а убила една жандар и падарот од селото. Во текот на престрелката загинал еден четник, а четата со себе по повлекувањето го повела машкото население. Поради пукањето во Боријево дошло до организирање на башибузлук од страна на Турците од села Турново, Еднокуќево и Секирник. Башибозлукот набргу се нашол во Боријево, а таму дошла и една потера од 50 души од Банско. Селото било ограбено, а дестенина селани биле претепани до смрт. На 18 ноември во Боријево дошла потера од 40 - 50 души од Ново Село под команда на Али Ефенди. Биле уапсени 16 селани и однесени во Ново Село каде што биле мачени за да предадат пушки^[7].

Во овој период селото било доста развиено со голем број на жители (околу 275), што укажува на тоа дека растот на селото било во подем.

По крајот на Првата светска војна, според Нејскиот мировен договор, селото било вклучено во составот на Кралство СХС, заедно со Струмичкиот регион. По крајот на Втората светска војна, Боријево било вклучено во рамките на СР Македонија, во составот на СФРЈ.

По распаѓањето на СФРЈ, селото формално било вклучено во составот на Република Македонија. Според територијалната организација на Република Македонија, селото припаѓа на Општина Босилово.



б) Урбан развој

Во „Етнографија на Адријанопол, Монастир и Салоника“ , издадена во Цариград во 1878 година и статистиката на машкото население од 1873, селото се состоело од 20 семејства и 65 жители Македонци^{[3][4]}

Според статистиката на Васил К'нчов („Македонија. Етнографија и статистика“) во 1900 година селото имало 275 жители Македонци

Од овој податок се заклучува дека има значителен пораст на населението во селото за период од 30 години, така да селото веројатно се ширело со изградба на нови објекти.

По крајот на Балканските војни, селото било вклучено во составот на Царство Бугарија и било под влијание на Бугарската егзархија. Според податоците на секретарот на егзархијата Димитар Мишев („La Macédoine et sa Population Chrétienne“) во 1905 година во селото живеале 352 македонски егзархисти и 64 македонски патријаршисти. Освен тоа, во селото работело и едно егзархиско училиште

Од овој податок се заклучува дека урбаниот развој на селото во тој период од 1900-1905 година бил во подем ,односно дека селото веќе било развиено со изградени објекти-школо, што укажува дека бројноста на куќите и населението била голема.

Физичкиот раст на селото е видлив со порастот на населението, така да денес селото според пописот од 2002 година има 925 жители, со доста изградени станбени објекти и главно е од збиен тип на села , концепирано од четири главни улици, скоро паралелно поставени помеѓу себе . Помеѓу тие улици, има споредни улочки кои формираат неправилни блокови.

Во централното подрачје на селото сместена е црквата и околу неа објекти од јавен карактер (кафана,самопослуга).

Просторот кој го опфаќа селото е ангажиран претежно со домување во станбени куќи со пропратни содржини во функција на истите, бидејќи се работи за селско стопански дворови.

Карактеристично за с.Бориево е архитектурата на постојните селски куќи, кои се со современа градба, најчесто приземје и кат, така да не постои стара селска архитектура, како резултат на зголемениот стандард на населението со производство на рано градинарски култури и нивен пласмна на просторите на поранешна Југославија, така да доаѓа до целосна модернизација на селото со изградба на нови современи станбени објекти ,со што во целост е изгубена старата селска архитектура.



в) Релации со одделни центри на влијание:

Поволната геопрометна положба на селото Бориево, погодните природни услови за развој на земјоделието и други услови и потенцијали за развој, овозможуваат населеното место да се развие во поголема и позначајна населба во опкружувањето.

Населбата е рамничарска и се наоѓа помеѓу селата Моноспитово и Турново, на оддалеченост од 14 км од Струмица. Од селото Моноспитово е оддалечено два километри, а од селото Турново е оддалечено 4 километри. Низ селото Турново минува патот А4, кој води од Струмица кон граничен премин спрема Бугарија.

Селото Бориево административно и припаѓа на Општина Босилово,

5.2. **Анализа на постојната состојба**

Селото Бориево е со современи градби на станбени објекти, но нема традиционална архитектура и во селото не постојат објекти кои можат да бидат евидентирани.

Единствено објектот - црква Рождество на Пресвета Богородица, е во добра физичка зачуваност, со карактеристична архитектура.

Црквата има имотен лист под број 476, и е ваковски имот на црквата.

Подготовките за изградбата на црквата во Бориево започнале во втората половина на 19 век, но таа била осветена дури во 1909 година. Посветена е на Вознесение Господне-Св. Спас. Црквата е лоцирана во центарот на селото, а како градител се спомнува Тимо Стојанов од Берово.

Во 1913 година зоографот Гаврил Атанасов од Берово ги слика повеќето престолни икони.

Црквата има убав надворешен изглед и доминантна камбанарија. Камбанаријата не е во составот на црквата и се наоѓа во нејзиниот северен дел. Постоела камбанарија која била во состав на црквата, но е урната од непознати причини, веројатно во периодот со градежните активности кога е вршена поправка на кровот.

Не постои податок кога е изградена новата камбанарија која е изведена од армиран бетон, построена на четири ката, со двојни засведени прозорци на секој кат на сите четири страни од камбанаријата. Парапетот



на прозорците е засидан од украсна тула. Камбанаријата завршува со купола покриена со лим.

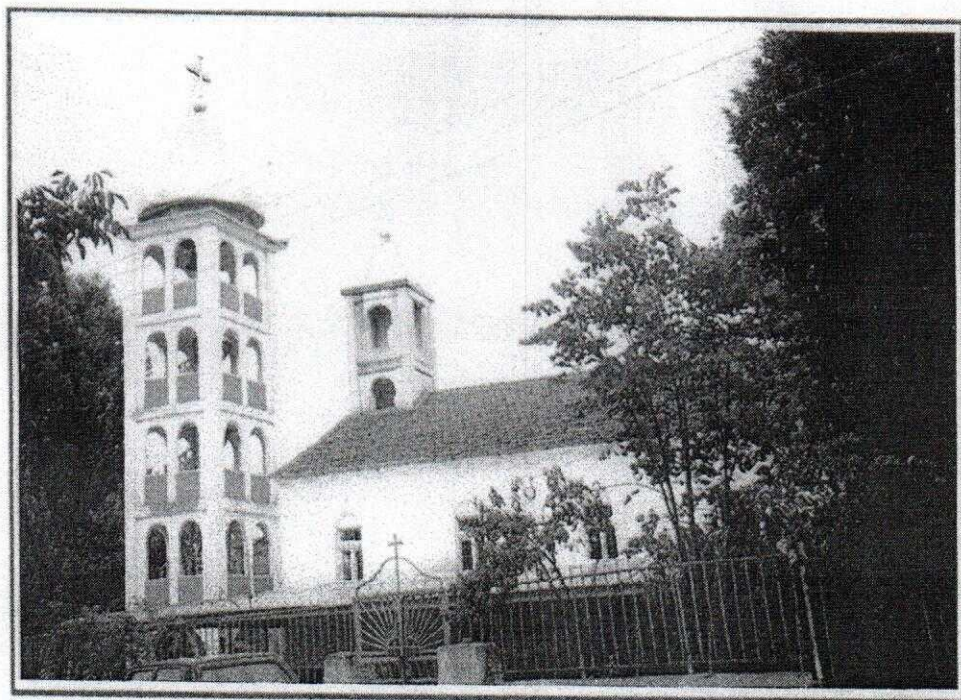


Фото од ѝоранешниот изглед на црквата

Конструктивно, таа е од тип тробродни базилики, а носивите елементи се дрвени столбови поврзани со лакови. Централниот брод е засведен, додека страничните бродови се со рамен тавански дел. Во централниот дел на сводот има лажна купола која е фреско живописана од понов период. Конструкцијата во внатрешноста на црквата е од осум дрвени кружни столбови, паралелно поставени во два реда. Сводовите помеѓу столбовите се изведени од дрвена оплата која е малтерисана со малтер. Рамниот тавански дел е изведен од дрвени греди, со таван од даски малтерисани со малтер. Зидовите се од камен со тула, вградени во малтер.

Кровната конструкција е дрвен двоводен кров.

Влезната врата е на западната страна, а споредниот влез е на јужната страна од црквата.

На сите надворешни ѕидови од црквата постојат прозорци кои се полукружни, оформени со декоративни тули во црвена боја. На фасадата постои завршен венец, кој е профилиран.

Колористички црквата е решена во бела боја.

Внатрешноста на црквата не изобилува со мебел. Не е фреско живописана, освен една фреска во лажната купола во сводот на



централниот кораб. Постои дрвен иконостас во три реда, владичин трон и целивалница.

Имајќи го во предвид долгиот временски период на опстојување на црквата, поради настанати причини, (конкретно појава на влага и дотраеност на оригиналните употребени материјали), од кои причини доброто почнало да пропаѓа, во текот на 2010 година, на црквата е извршена санација, при што извршени се повеќе интервенции, се со цел да се зголеми нејзината статичка стабилност и да се продолжи векот на оригиналниот градежен материјал од кој црквата е градена.

Интервенциите се извршени со современи материјали. Тие интервенции делумно ја нарушуваат автентичноста на црквата, нејзиниот под, прозорци, кровниот покривач, но за таа сметка сочувана е од понатамошно пропаѓање.

Поради нарушената автентичност, оценката на состојбата на црквата ја дефинираме како делумно автентична состојба.

Додека степенот на зачуваност на црквата го дефинираме како добра зачуваност.

Во внатрешноста на црквата сите зидови се наново малтерисани, поради појава на влага и отпаѓање на внатрешниот малтер. Исто така поставени се ќерамички плочки врз подот во внатрешноста на црквата.

Поради заштита од понатамошно оштетување на дрвените носиви столбови истите се обработени со подконструкција која не е евидлива и целосно малтерисани, а изведено е цокле околу нив во висина од околу еден метар, кое е поплочено со ќерамички плочки.

Оградата од галеријата (женската црква) веројатно била дотраена, така да сега наново е изведена од бетон.

Поради дотраеност на оригиналните прозорци, извршено е нивно отстранување, така да денес прозорските отвори се затворени со бетонски елементи (вид на транзена)на кои има декорација од крст и кругови.

Поради дотраеност на кровната конструкција и појава на прокиснување, извршена е интервенција на старата кровна конструкција и кровниот покривач, со тоа што над оригиналната дрвена кровна конструкција поставен е новиот кров исто така изведен од дрвена конструкција. Кровниот покривач е изведен ќерамиди тип Тондах, во црвена боја.

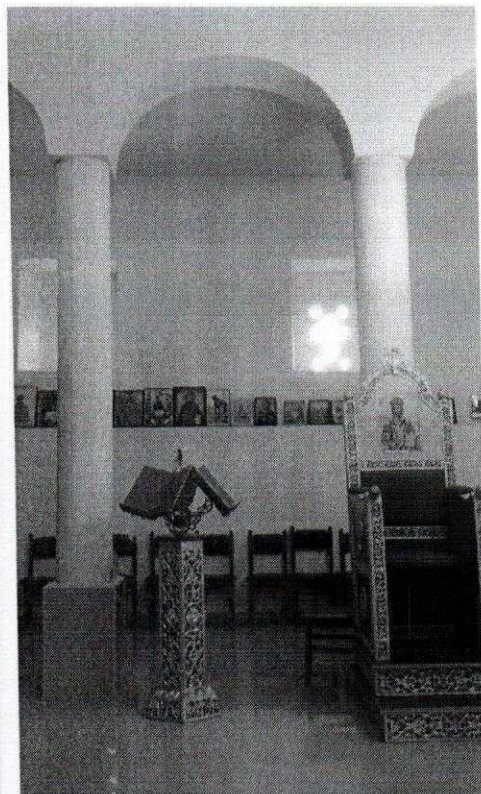
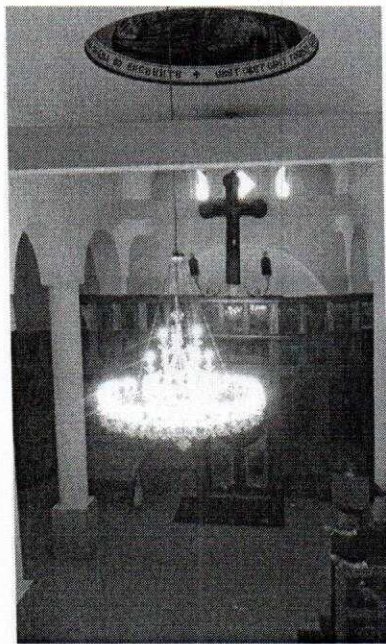
На јужната фасада од црквата дограден е трем од метална конструкција со покрив од лим. Подот на тремот е поплочен со бекатон плочи.

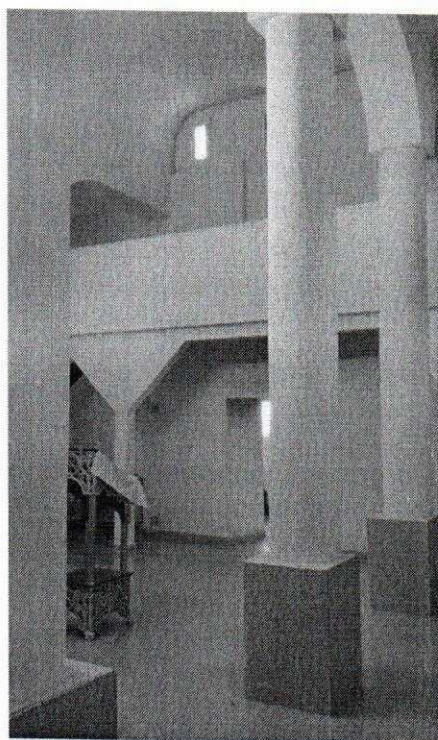
Поради присуство на влага на зидовите од црквата изведен е дренажен канал околу црквата со одвод во шахта поставена во дворот.

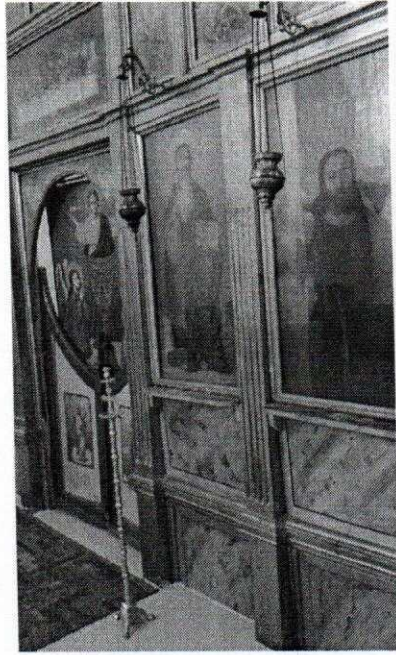
Црквата има голем двор, со придружни објекти на западната и јужната страна, во функција на работилница, канцеларија и надстрешница како остава за дрва.

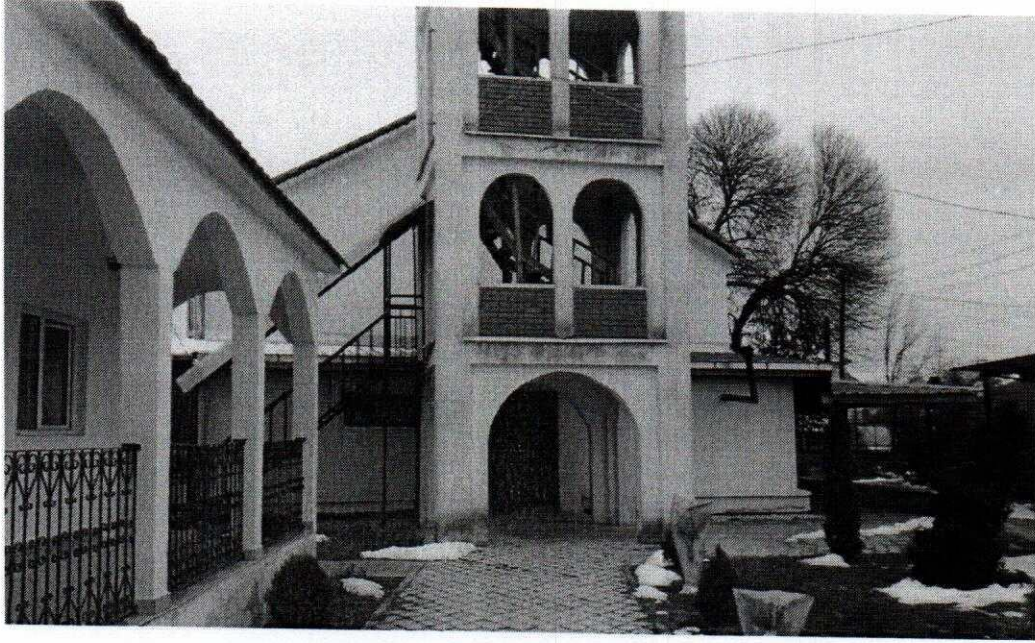
Црковниот двор е ограден со железна ограда и влезна порта.













а) Причини за пропаѓањето

Црквата е дефинирана како објект со добра сочуваност.

Имајќи во предвид дека црквата е постара од сто години и ги има преживеано и двете Светски војни, сеуште е во добра физичка состојба. Но на истата се вршени санациони интервенции, поради појавени извесни причини за нејзино пропаѓање.

Причини за пропаѓањето на доброто се класифицираат во групата А-причини поврзани со природни појави, особено земјотреси. Како трустно подрачје на кое се наоѓа црквата, од времето на нејзината изградба до денес имало појава на повеќе посилни потреси (земјотреси) од кои црквата сигурно страдала.

Исто така причини за пропаѓањето на доброто се класифицира и во групата Б - причини поврзани со структура на градбата, особено градежниот материјал. Градежниот материјал од кој е градена црквата е камен, тула и дрво, кој има век на траење, па поради тоа бил подложен на пропаѓање и уништување.



Уште една причина за пропаѓањето на доброто може да се класифицира и во групата Г - причини поврзани со деструктивни активности на човекот, особено вооружени судири кои ја затекнале и црквата, како и неконтролирана градба на црквата, односно рушење на постојната камбанарија и изградба на нова .

а) Претходни конзерваторски интервенции

Во текот на 2010 година, црквата е реновирана, при што извршени се повеќе градежни интервенции во нејзината надворешност и внатрешност, кои се опишани погоре.

Сите овие интервенции се направени со цел да се сочува конструкцијата на црквата и да се продолжи векот на опстојувањето на самата црква. Бидејќи сите овие интервенции се без конзерваторски проект, можеби во целост не се применети некои методи на заштита, сепак, тие на некој начин делумно го сочувале автентичниот изглед на црквата и играат голема улога во нејзиното заштитување.

в) Уредување на селото по урбани блокови ,пристапни патишта и друга урбана структура до споменичкото наследство

Во овој урбанистички план на село Бориево, нема уредување по блокови .

Пристапните патишта од другите села Моноспитово и Турново до селото Бориево се асфалтирани,а додека споредните патишта внатре во селото делумно се земјени . Бидејќи селото е рамничарско и нема река во близина, друга урбана структура како мостови, надвозници нема. Во непосредна близина на селото сеуште постои Моноспитското блато, кое беше уредено како туристичко место за рекреација и посета, но сега е во фаза на уништување. Исто така околу црквата нема уреден парк, шеталиште или плоштад.

5.3 Анализа на развојните потреби , потенцијали и можности

Црквата Рождество на Пресвета Богородица како споменик, допринесува за одржување на верска традиција, развој на културниот туризам, едукација, и слично.



5.4 Проценка на влијанија

Постапувањето според насоките во заштитно конзерваторските основи обезбедува донесување на плански решенија кои нема да бидат во спротивност со законските акти од доменот на наследството, што ќе овозможи услови за нивна соодветна имплементација. На тој начин ќе се избегнат негативните импликации од забрзаната урбанизација и ќе се овозможи вклучување на културното наследство во современиот урбан развој.

6. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во с. Бориево е евидентиран објект под Бр. 4-829-008/043 ЕНД.

Како објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис, а и по карактеристичната архитектонска композиција катактеристична за црквите во периодот на 19 век, таа е означена како **поединечен објект со културно-историски вредности**, така да има елементи врз основа на кои може да биде анализирана и валоризирана со цел да биде ставена под заштита.


Иако црквата има претрпено повеќе измени, малтерисување на ѕидовите, изведба на нов кров над постојниот, поплочување на подот, изградба и поплочување на трем, изведба на нова самостојна камбанарија, изведба на хидроизолација околу црквата, сепак, не е нарушена нејзината концепцијата и изглед. Таа останува со својот габарит, со распоредот на прозорците, со постојните влезови и со оригиналниот материјал од кој е градена. Иако измените се правени со современи материјали, сето тоа е правено со цел за да се сочува стабилноста и спречат понатамошни оштетувања на објектот. Сепак таа останува црква од 19 век со вредни евидентирани икони, со податоци за нејзината изградба, зоографирани икони од познатиот зограф, црква која е сведоштво за постоењето и развојот на нашата вера, презентирани и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него.

Уште една причина со што црквата заслужува да биде валоризирана е нејзината улога во преродбенското движење во тој период во Македонија.

Зоографот кој ја иконописа црквата е познатиот Беровец, школуван на Света Гора и тој ги има иконописано сите позначајни цркви на територијата на Македонија.



Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Р.бр.1	
назив	Верски објект црква Рождество на Пресвета Богородица
локација	с. Боријево
адреса	-
катастарска парцела	КП 1615
опис на содржините	верска
граница	Во границите на КП
контактни зони	На исток граничи со КП 1614, на север со КП 1611 и КП 1613, на југ и на запад со дел од улица со КП 2268/2 (пат)
површина на доброто	Земјиште под црква 243 м ² Помошна зграда 39м ² Помошна зграда 463 м ² Двор 115 м ²
вкупна површина на заштитеното добро	860 м ²
автор	Тимо Стојанов од Берово.
време на настанување	Започната со градба втора половина на 19 век, а осветена во 1909 година



Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложениот објект, во рок од една година, ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

6.2 Категоризација

Напомена: Категоризацијата за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборатот за валоризација.



6.3 Режим на заштита

6.3.1 Режим на заштита на поединечни добра


Режим на заштита од втор степен

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во с. Бориево, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони .

Од овие причини потребно е зачувување на постојната/денешна состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработен конзерваторски проекти и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата ,кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во 2010 година.

Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, со ограничување на висината на објектите максимум до венцот на црквата.(околу 6 м)

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
			



1. КП бр.1615	Втор степен	Зачувување на постојната/денешна состојба на ентериерот и можност за интервенции на екстериерот во функција на статичко појачување на објектот, уредување на парцелата во функција на дејноста.	
---------------	----------------	---	--

6.3.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен**. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+3.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални,складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би ја нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени, и други видови на времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро-црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На источната страна контактната зона е дефинирана со парцелата КП 1614, на север со КП 1611 и КП 1613, на југ и на запад со дел од улица со КП 2268/2(пат).



6.4. Посебни мерки на заштита

- За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на постојната-денешната состојба на црквата

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на **надворешниот изглед** на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба.

Помошните објекти во случај на санација да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со максимална висина до висина на венцот на црквата (околу 6 метри). Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

Исто така потребно е зачувување на постојната-денешната состојба на целиот објект-црквата. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во 2010 година.

Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната Институција.

Изработиле:

Диа. Славица Тасева -советник конзерватор

Диа. Александар Цицимов-советник конзерватор



II. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

Дескриптивна документација

- Доказ за регистрација на носителот на изработка на основите
- Доказ за определување раководител и состав на стручниот тим за изработка на основите

III. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



03-5112
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Врз основа на чл. 71 и чл. 147, а во врска со чл. 146 став 4 т. 6 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл. Весник бр.20/2004, 115/2007,18/2011,148/2011, 23/2013, 137/2013, 164/2013, 38/2014, 44/2014, 199/2014...154/15) како и согласно одредбите на Договорот Бр. 03-51/1 од 31.01.2018 склучен со Општина Босилово за изработка на заштитно конзерваторски основи, в.д. директорот го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За формирање тим за изработка на заштитно- конзерваторски основи

1. Се формира стручен тим во состав:

1. Д-р. Александар Цицимов;
2. Д-р. Славица Тасева;

2. Задача на тимот е да изработи заштитно- конзерваторски основи потребни за донесување на урбанистички план за 3 села и тоа Бориево, Босилово и Моноспитово според документацијата на нарачателот – Општина Босилово, во 5 примероци согласно Законот за заштита на културното наследство.

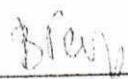
3. Динамиката на изработка е: за с. Борево рок до 31 Март, за с. Босилово рок до 30 Април и за с. Моноспитово рок до 31 Мај 2018 година.

4. Трошоците се на товар на нарачателот.

Доставено до:

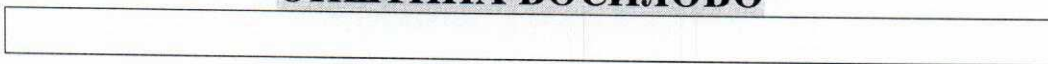
1. Архива
2. Тасева;
3. Цицимов;

В.д.директор



Василка Георгиева

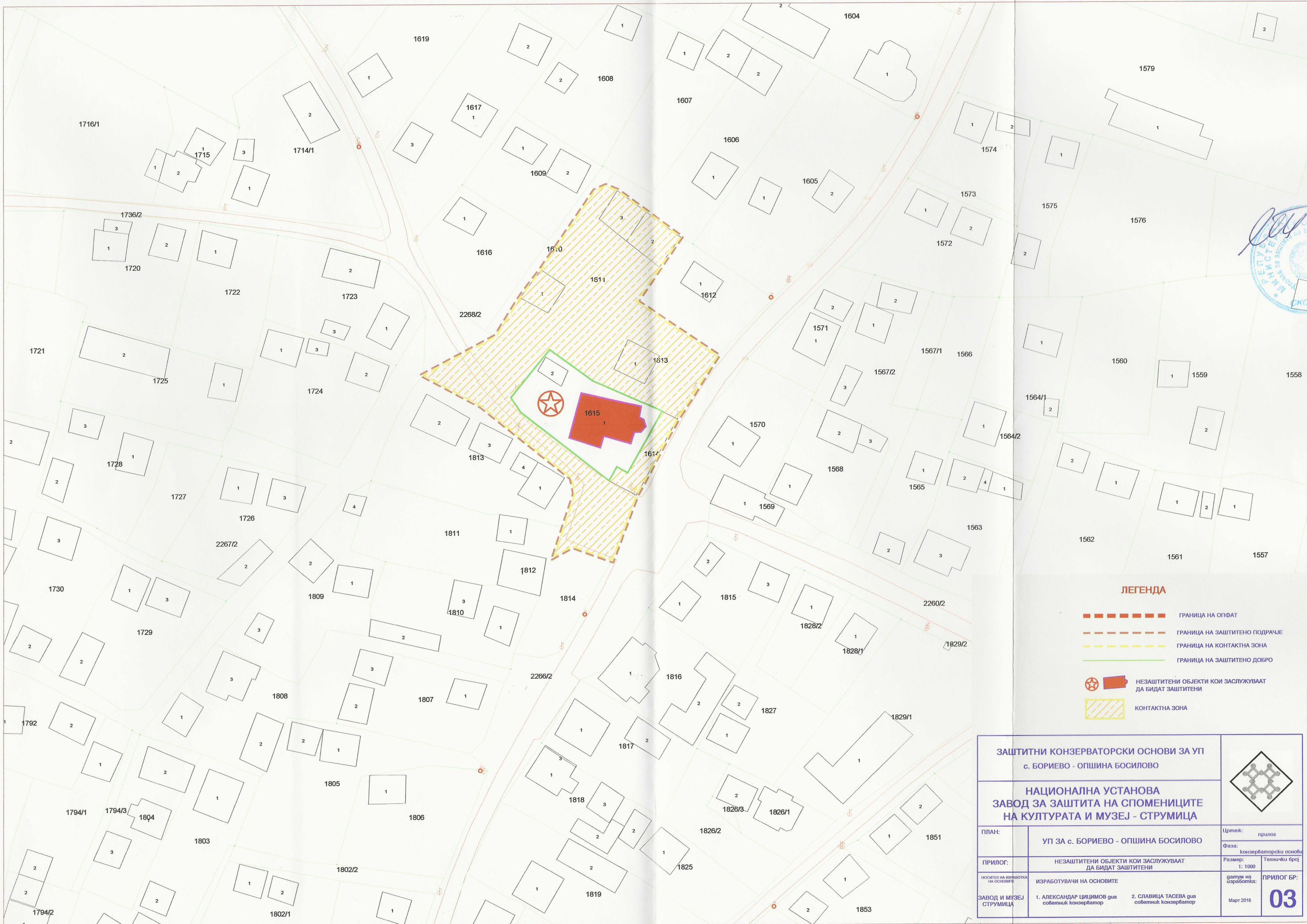
**ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с.БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**









ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Струмица
2018 год.



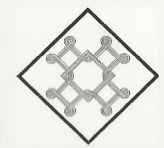


ЛЕГЕНДА

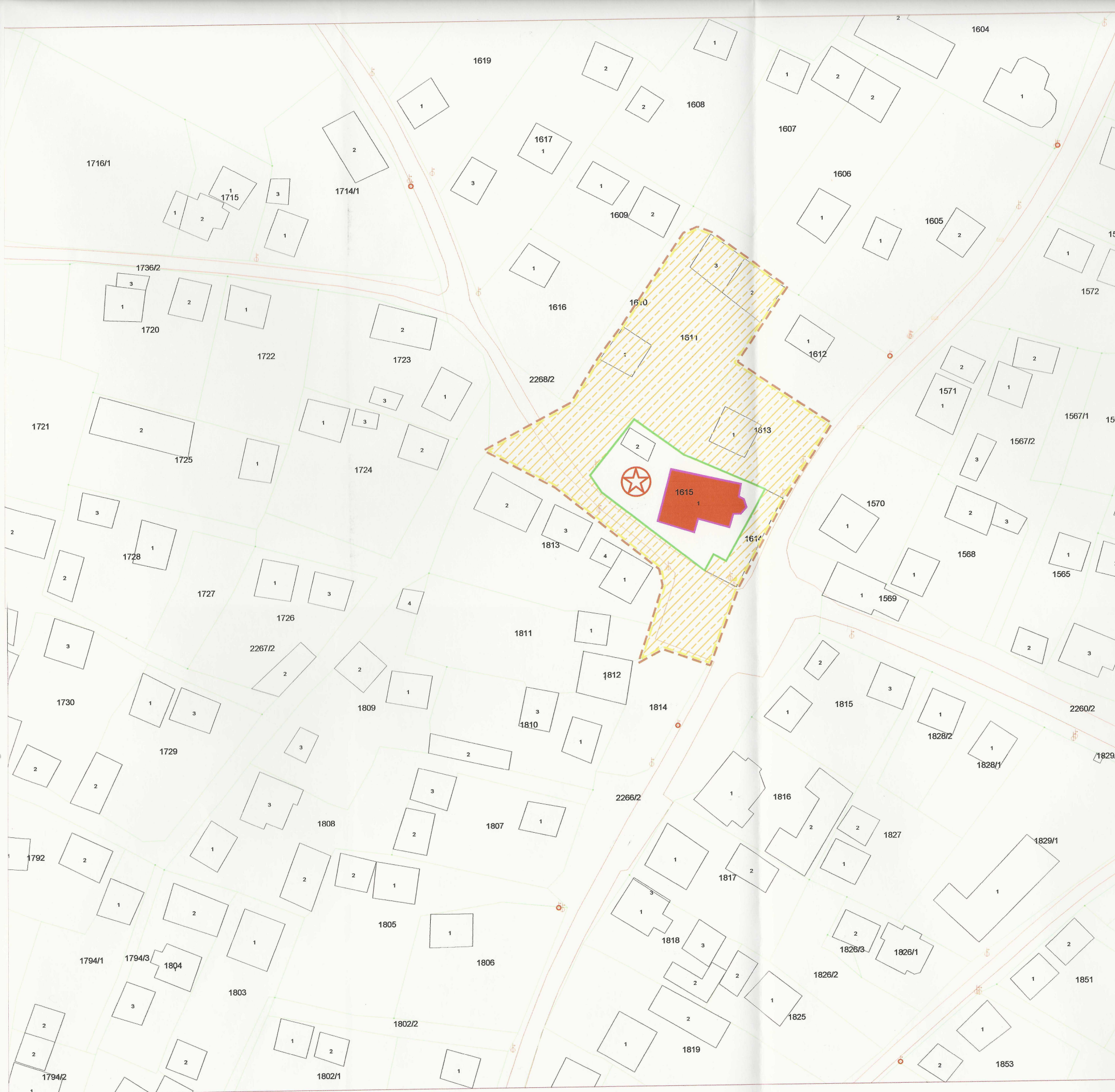
-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
-  КОНТАКТНА ЗОНА

**ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО**

**НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА**



ПЛАН:	УП ЗА с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж:	привоз
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ	Фаза:	конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА НЕЗАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-ин советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-ин советник конзерватор	Технички број	
		датум на изработка:	Март 2018
		ПРИЛОГ БР:	03

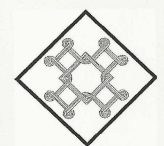


ЦРКВА РОЖДЕСТВО НА ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА

ЛЕГЕНДА

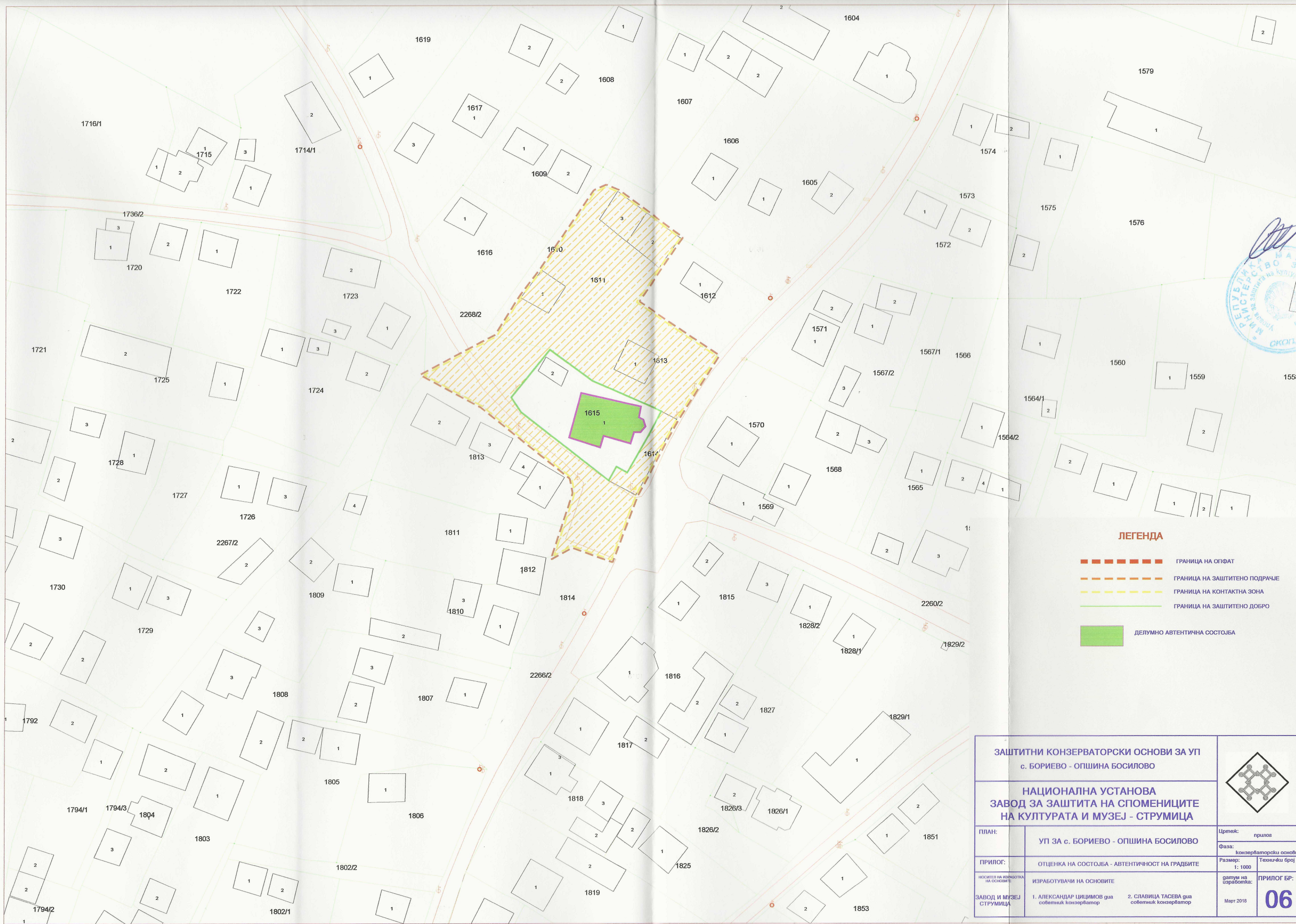
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
- КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП
с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО



НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА

ПЛАН:	УП ЗА с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ СО ФОТОГРАФИИ	Фаза:	конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-а советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-а советник конзерватор	Тетнички број	
		датум на изработка:	Март 2018
		ПРИЛОГ БР:	04



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ДЕЛУМНО АВТЕНТИЧНА СОСТОЈБА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - АВТЕНТИЧНОСТ НА ГРАДЕБИТЕ	Фаза: конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА НЕЗАБОТКА НА ОСНОВИ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ д-р советник конзерватор	Технички број
	2. СПАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор	датум на изработка:
		Март 2018
		06




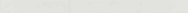
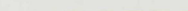

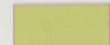
ЛЕГЕНДА

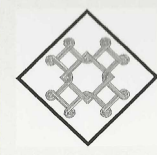
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ЗАПОЧНАТА КРАЈ НА 19 ВЕК - ОСВЕТЕНА 1909

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ	Фаза: конзерваторски основи
ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000 Технички број
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ г-а советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-а советник конзерватор	датум на изработка: Март 2018 ПРИЛОГ БР: 07



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  ЗАПОЧНАТА КРАЈ НА 19 ВЕК - ОСВЕТЕНА 1909

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УП ЗА с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж:	прилог
ПРИЛОГ:	ИСТОРИСКА ДАТАЦИЈА НА ОБЈЕКТИТЕ	Фаза:	конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	Т: 1000 Технички број
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИВИМОВ гла советник конзерватор	датум на изработка:	Март 2018
	2. СЛАВЦИЈА ТАСЕВА гла советник конзерватор	ПРИЛОГ БР:	07



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРУПА А, Б и Г

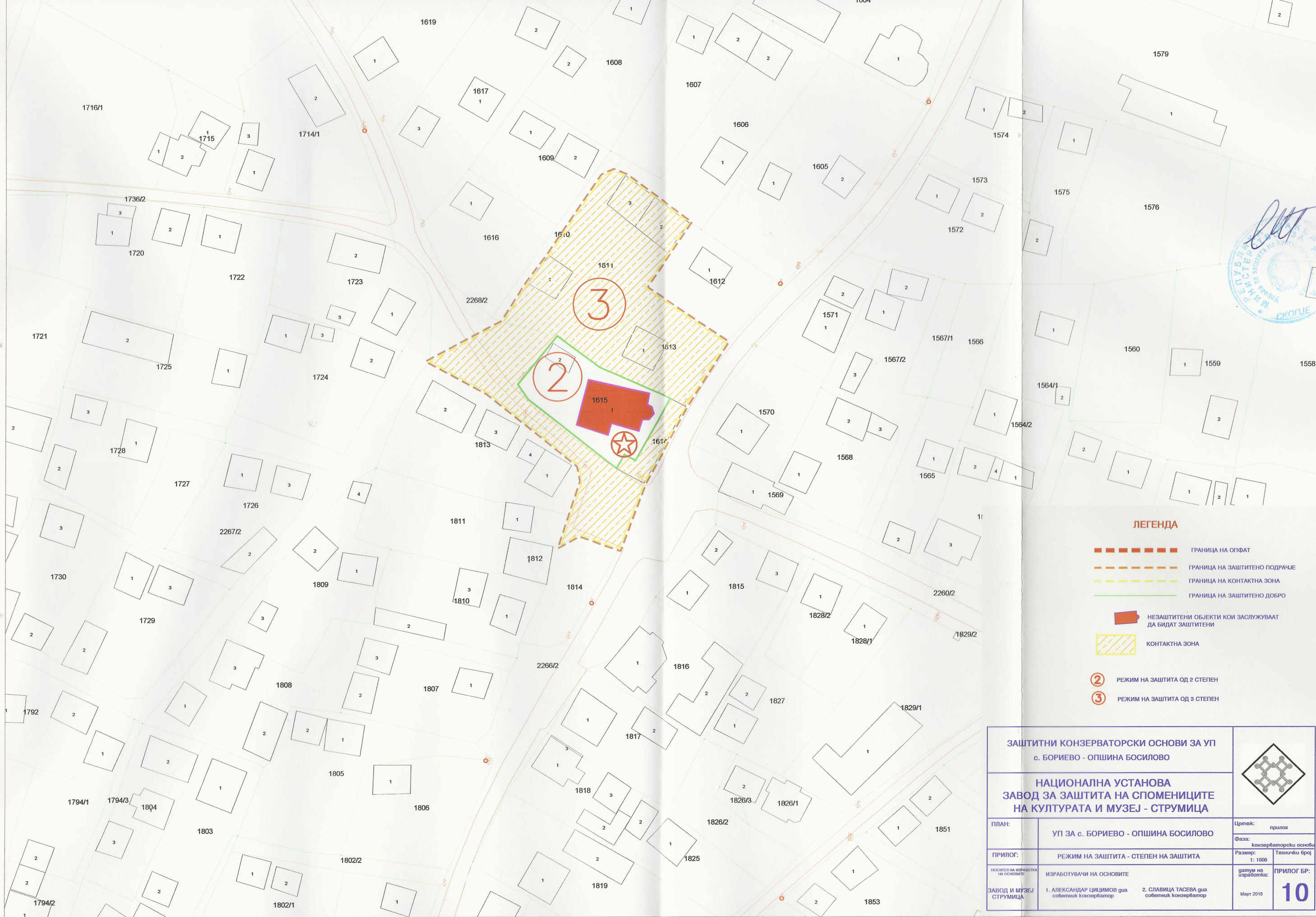
ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	ОТЦЕНКА НА СОСТОЈБА - ПРИЧИНИ ЗА ПРОПАЃАЊЕ	Фаза: конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАНИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000 Технички број:
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИЦИМОВ д-р советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА д-р советник конзерватор	датум на изработка: Март 2018
		ПРИЛОГ БР: 08











ЛЕГЕНДА

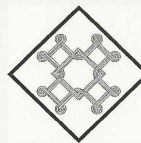
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
- КОНТАКТНА ЗОНА

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО			
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА			
ПЛАН:	УП за с. БОРИЕВО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж:	прилоз
ПРИЛОГ:	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ ПО НАМЕНА	Фаза:	конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер:	1: 1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ЦИДИМОВ г-жа советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-жа советник конзерватор	датум на изработка:	Март 2018
		ПРИЛОГ БР:	09



ЛЕГЕНДА



-  ГРАНИЦА НА ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
-  НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ
-  КОНТАКТНА ЗОНА
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

ЗАШТИТНИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УП с. БОРИВЕО - ОПШИНА БОСИЛОВО		
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - СТРУМИЦА		
ПЛАН:	УП ЗА С. БОРИВЕО - ОПШИНА БОСИЛОВО	Цртеж: прилог
ПРИЛОГ:	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА - СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	Фаза: конзерваторски основи
НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВИТЕ:	ИЗРАБОТУВАЧИ НА ОСНОВИТЕ	Размер: 1:1000
ЗАВОД И МУЗЕЈ СТРУМИЦА	1. АЛЕКСАНДАР ШЦИМОВ г-а советник конзерватор 2. СЛАВИЦА ТАСЕВА г-а советник конзерватор	Технички број
		датум на изработка: Март 2018
		ПРИЛОГ БР: 10

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели					
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)	процент	
	група на класи на намени	основна класа на намени			
1	А - домување	А1 - домување во станбени куќи	32.42	44.74%	
2	Б - комерцијални и деловни намени	Б1 - мали и комерцијални дености	0.19	0.26%	
3	В - јавни институции	В1 - образование и наука	0.45	0.78	0.63%
		В3 - култура	0.22		0.30%
		В5 - верски институции	0.11		0.15%
4	Г - производство, дистрибуција и сервиси	Г4 - стоваришта	4.43	6.11%	
5	Д - зеленило и рекреација	Д4 - меморијални простори	0.46	0.64%	
6	НЗ - неизградено земјиште		30.27	41.77%	
7	Е - инфраструктура	Е1 - комунална инфраструктура	3.35	4.62%	
		нерегулиран вододек на река	0.57	0.78%	
ВКУПНО			72.47	100%	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

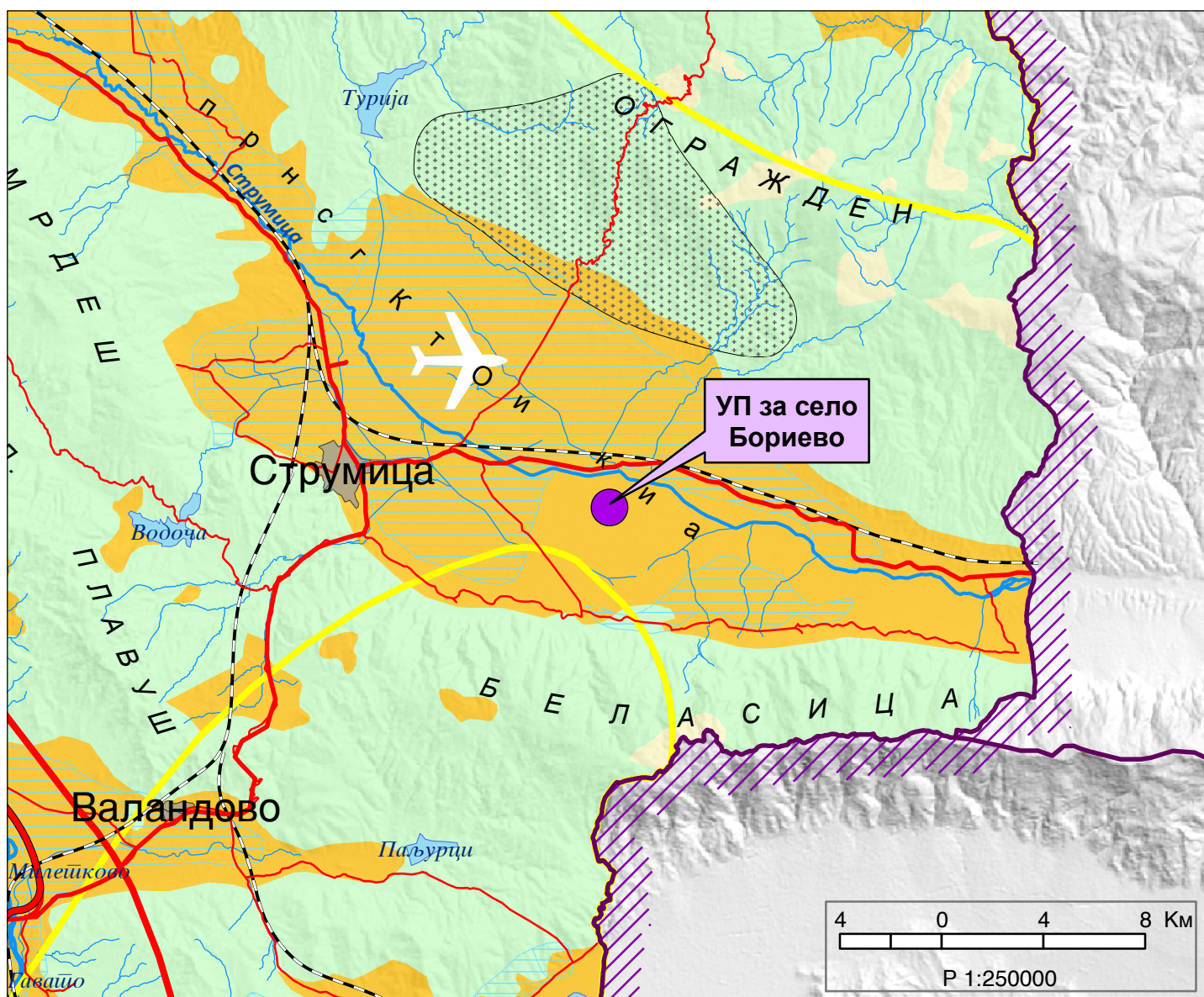
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ








Сектор:
Синтезни карти

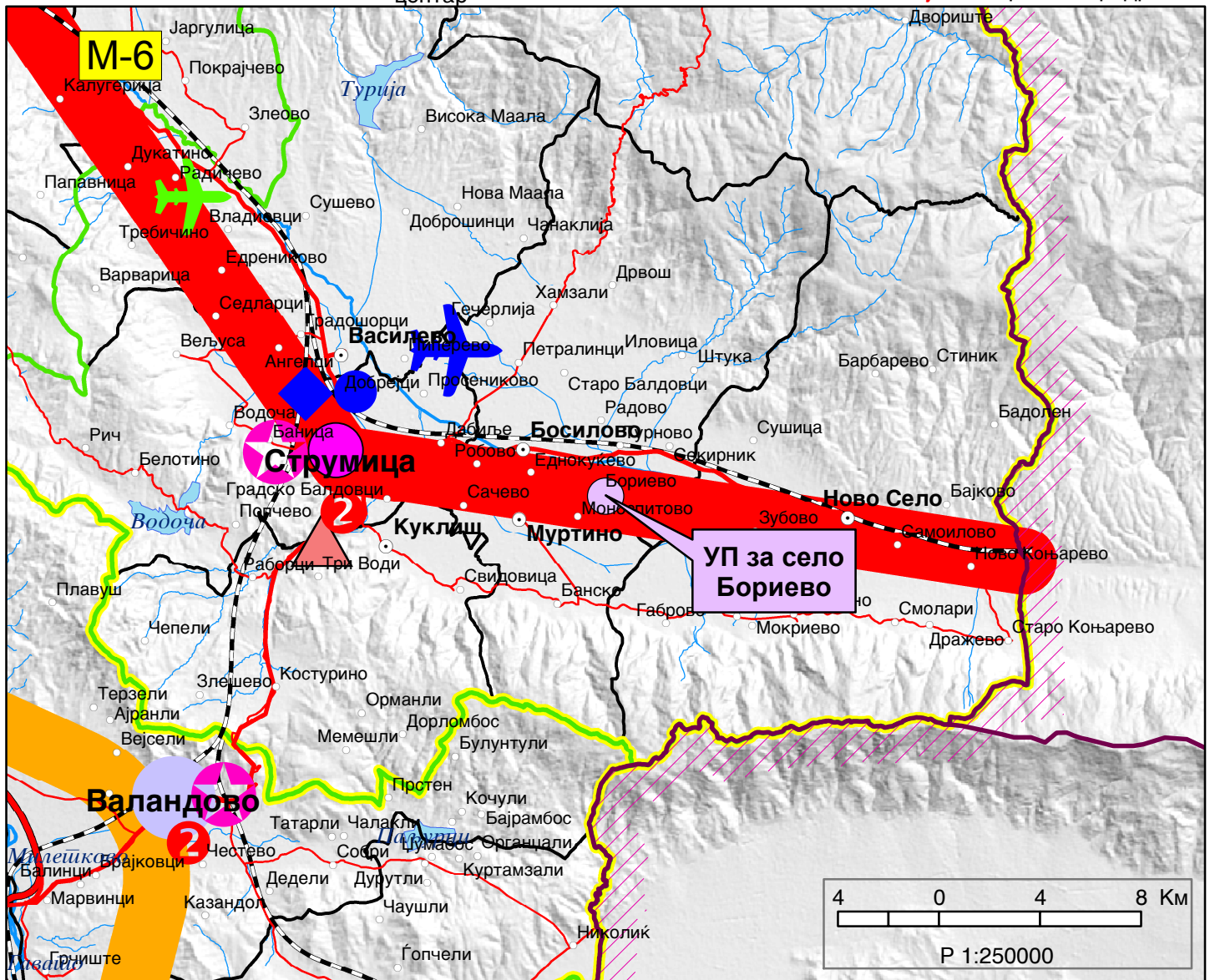
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Центар на макрорегион		источна		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
	Центар на микрорегион		север-југ		западна				
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар						



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

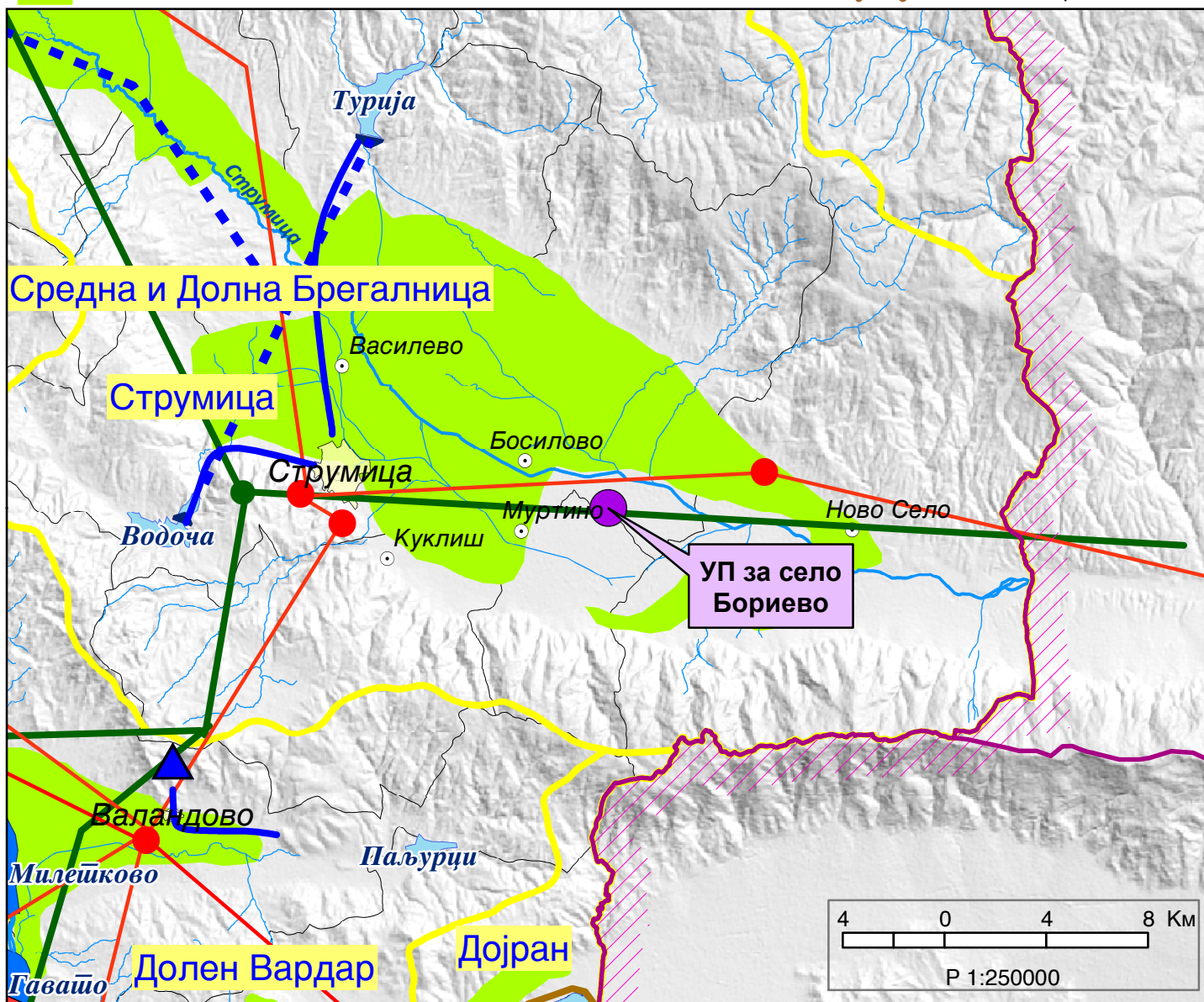
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

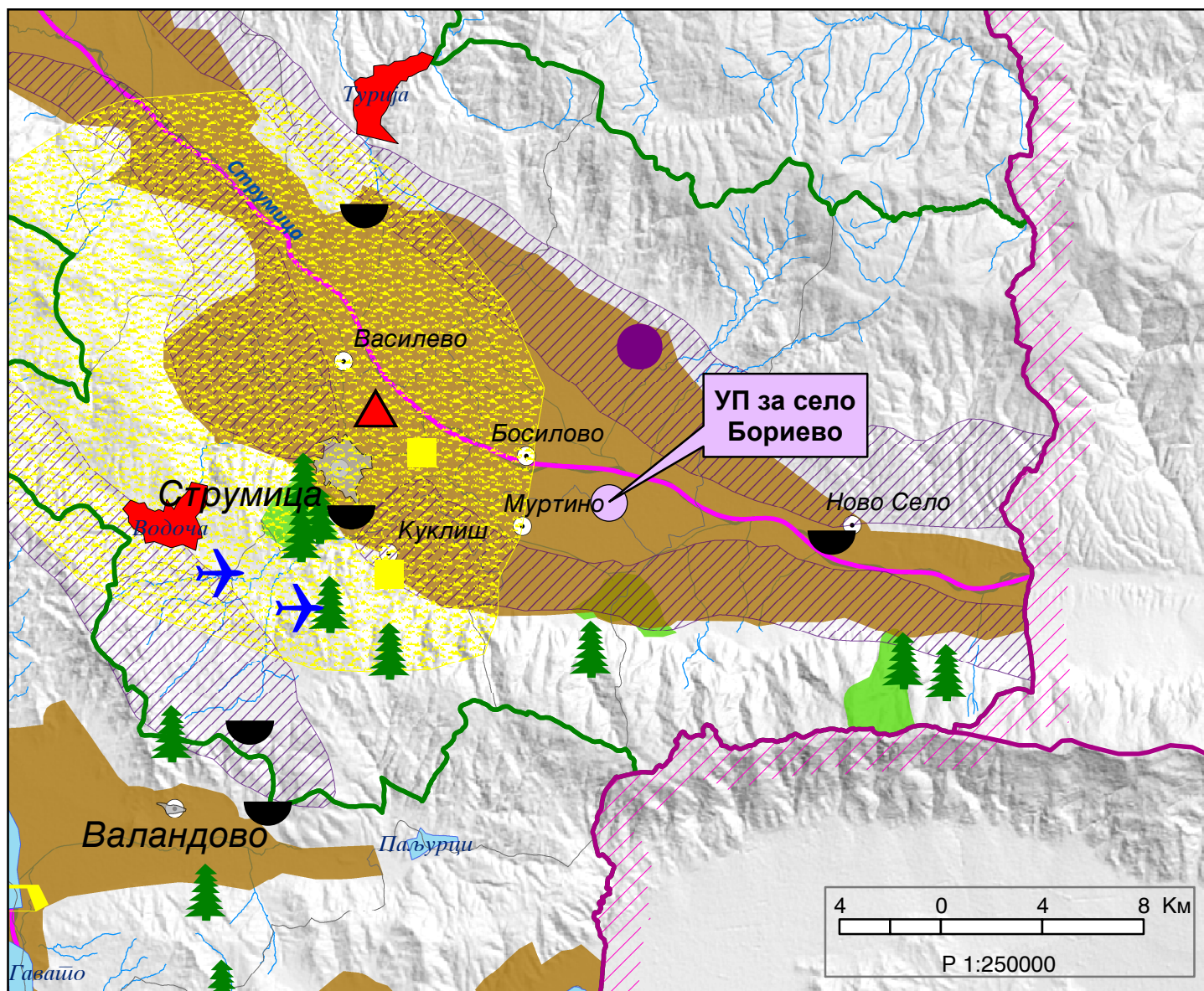
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

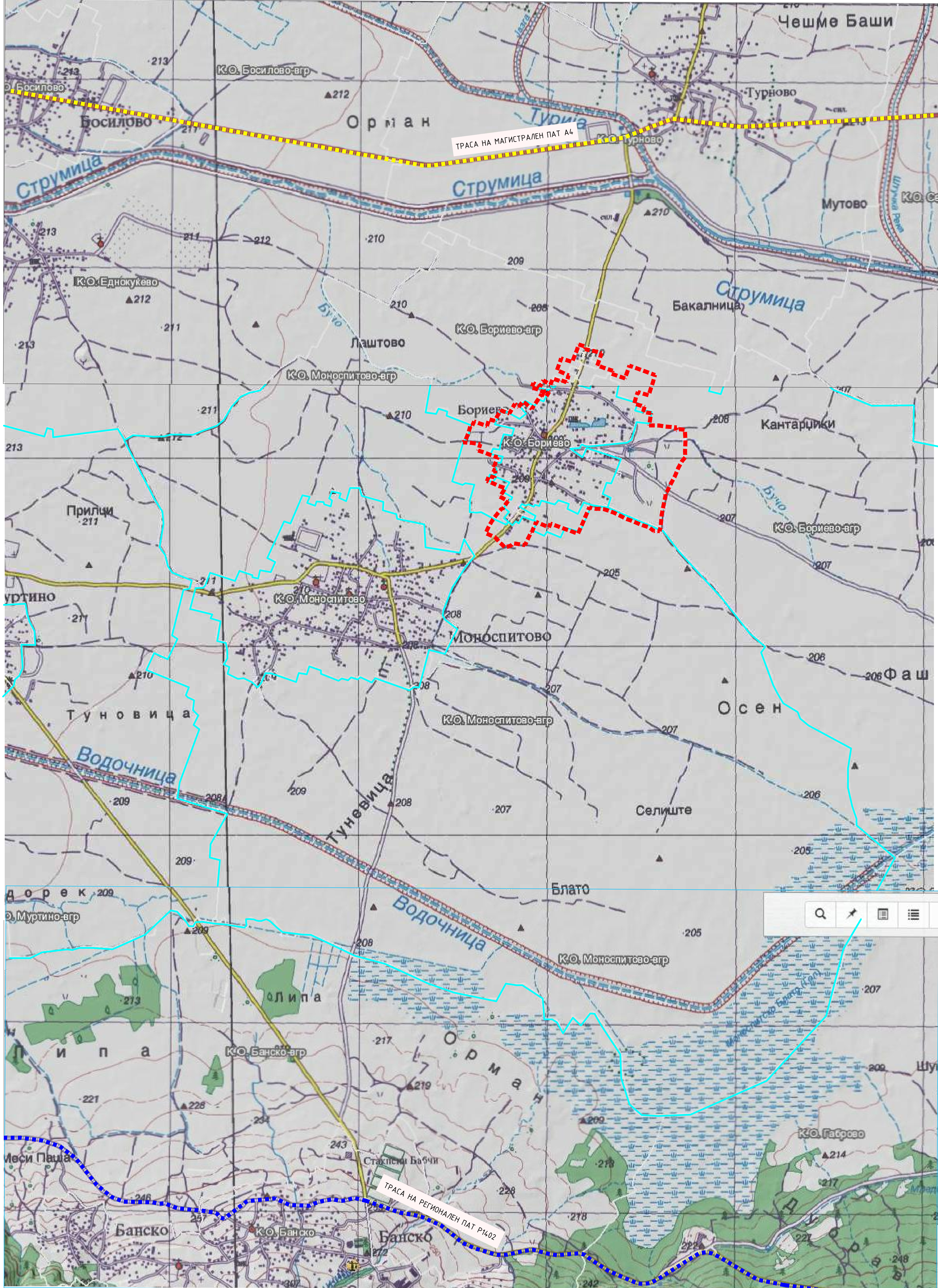
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

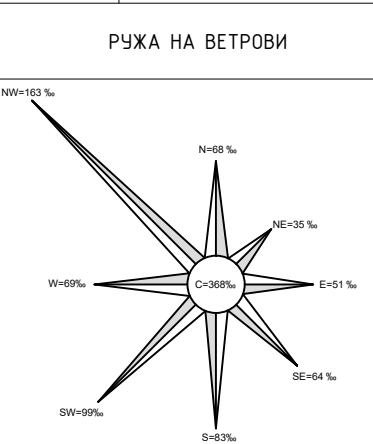




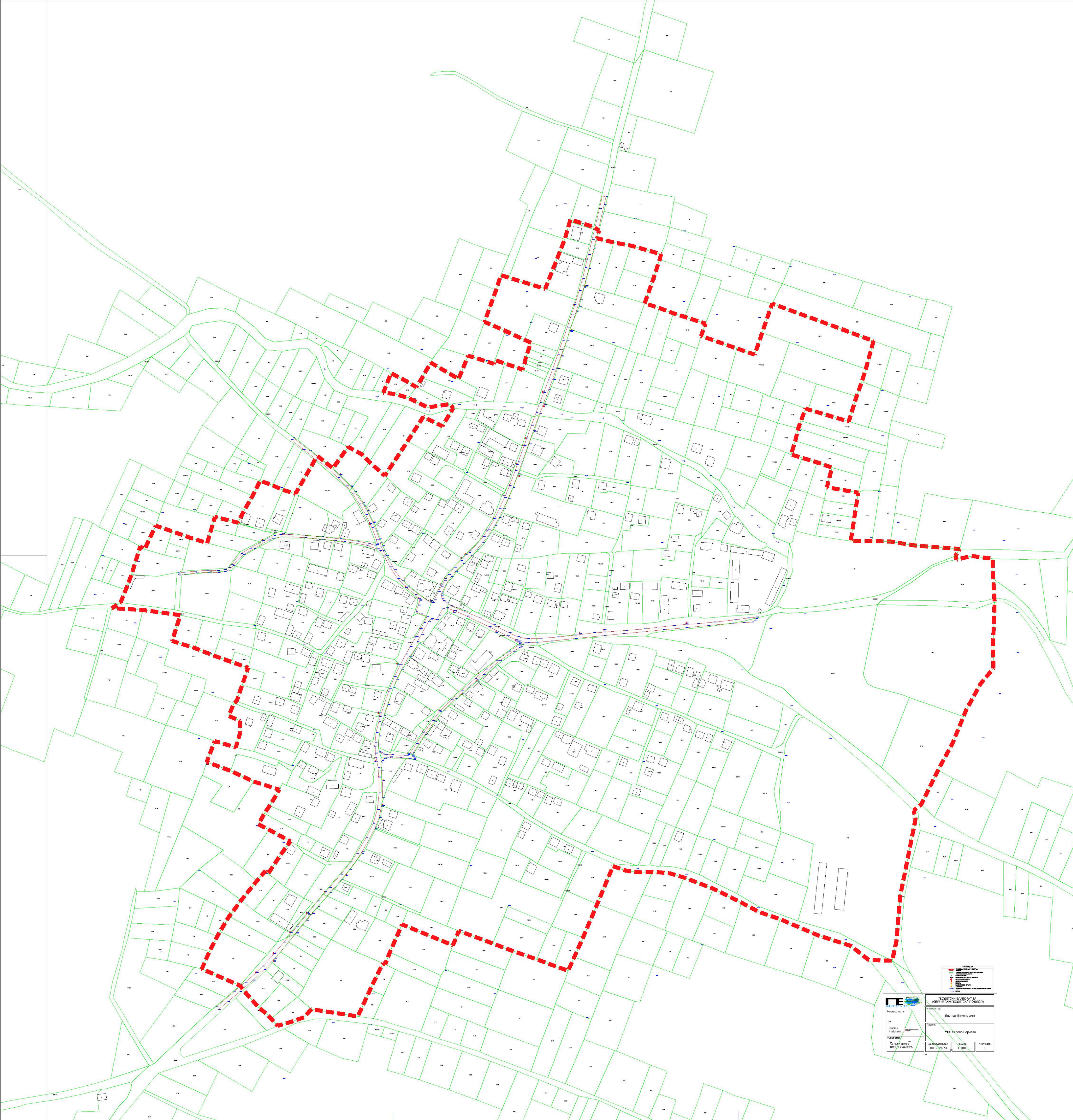
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 10000	ПОВРШИНА	72.47 ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
	ТРАСА НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А4
	ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1402



ИЗРАБОТВУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOV.CO.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО				
ОБЛАСТНИ ПЛАНИРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094			
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО				
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ОКРУЖУВАЊЕ НА СЕЛОТО				
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022	ЛИСТ	2



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72,47 ха

ЛЕГЕНДА	<p>■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</p>		
<p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p>			

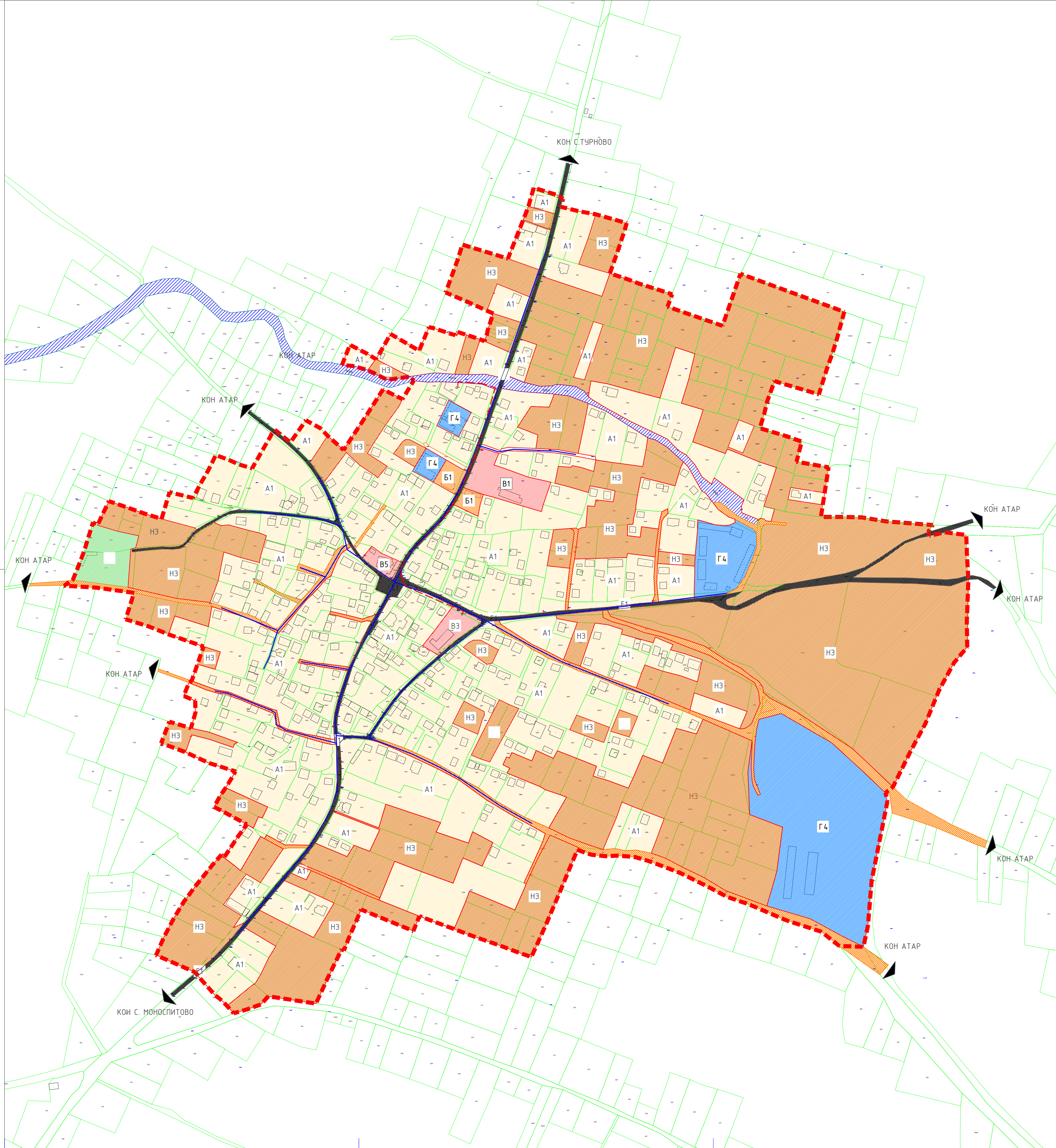
ГЕОДЕТСКИ КАДАР ЗА АЖУРИРАЊЕ ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Иванов Инженеринг

УС за село Бориево

Датум: 08.02.2022
Лист: 1 од 1

ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ д.и.с.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.с. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.с. СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.с.	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.с.	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-07/18	ДАТУМ	05.2022
		ЛИСТ	3

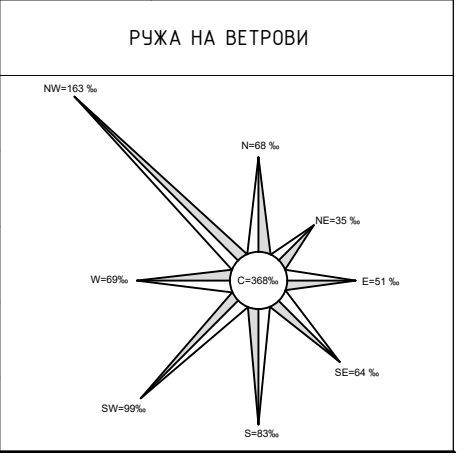


Билансни показатели				
ред. бр.	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		површина (ха)	процент
	група на класи на намени	основна класа на намени		
1	A - домување	A1 - домување во станбени куќи	32.42	44.74%
2	B - комерцијални и деловни намени	B1 - мали и комерцијални делности	0.19	0.26%
3	B - јавни институции	B1 - образование и наука	0.45	0.63%
		B3 - култура	0.22	0.30%
		B5 - верски институции	0.11	0.15%
4	G - производство, дистрибуција и сервиси	G4 - стоваришта	4.43	6.11%
5	D - зеленило и рекреација	D4 - меморијални простори	0.46	0.64%
6	H3 - неизградено земјиште		30.27	41.77%
7	E - инфраструктура	E1 - комунална инфраструктура	3.35	4.62%
		нерегулиран водотек на река	0.57	0.78%
ВКУПНО			72.47	100%

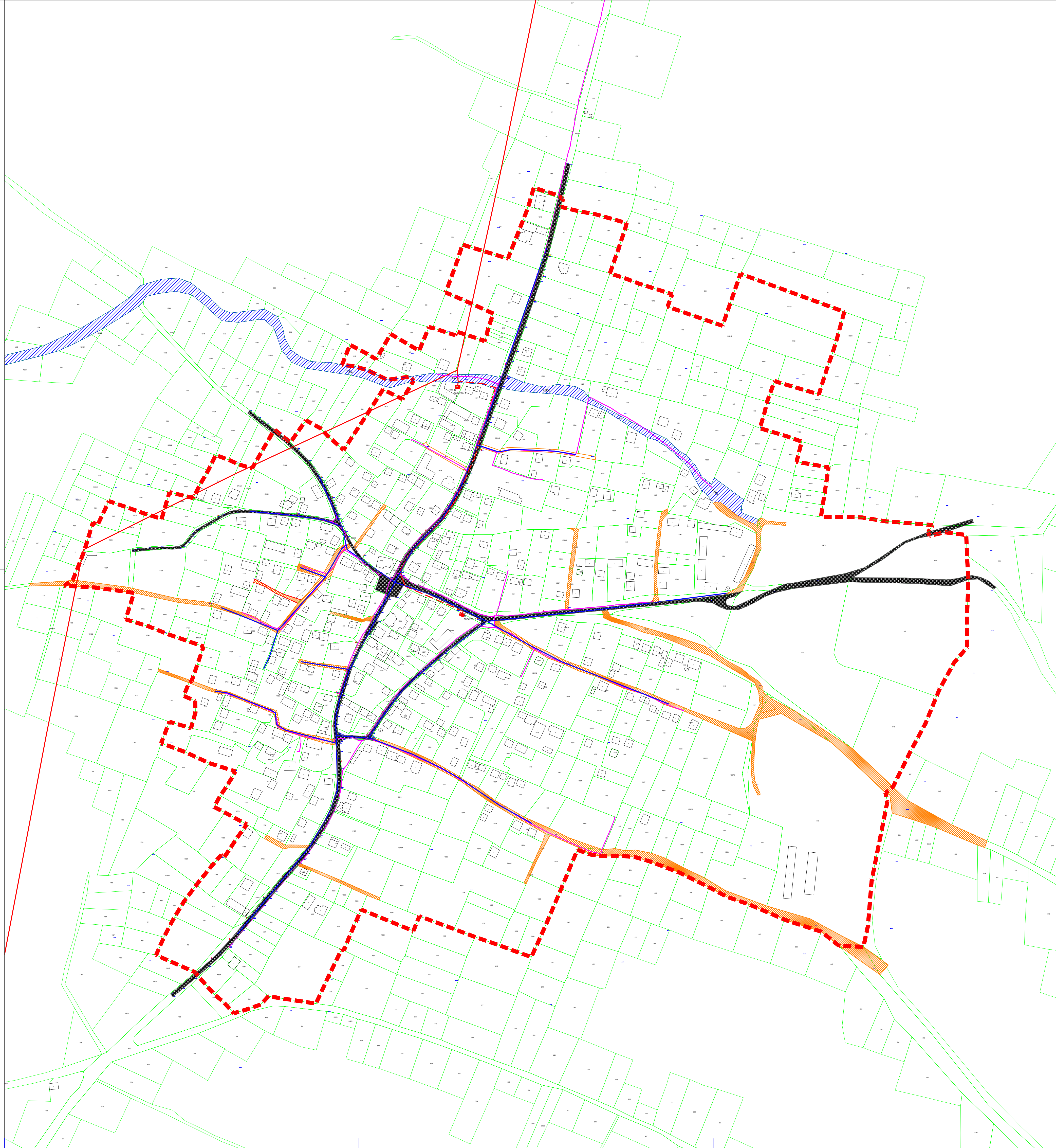
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.47 ха

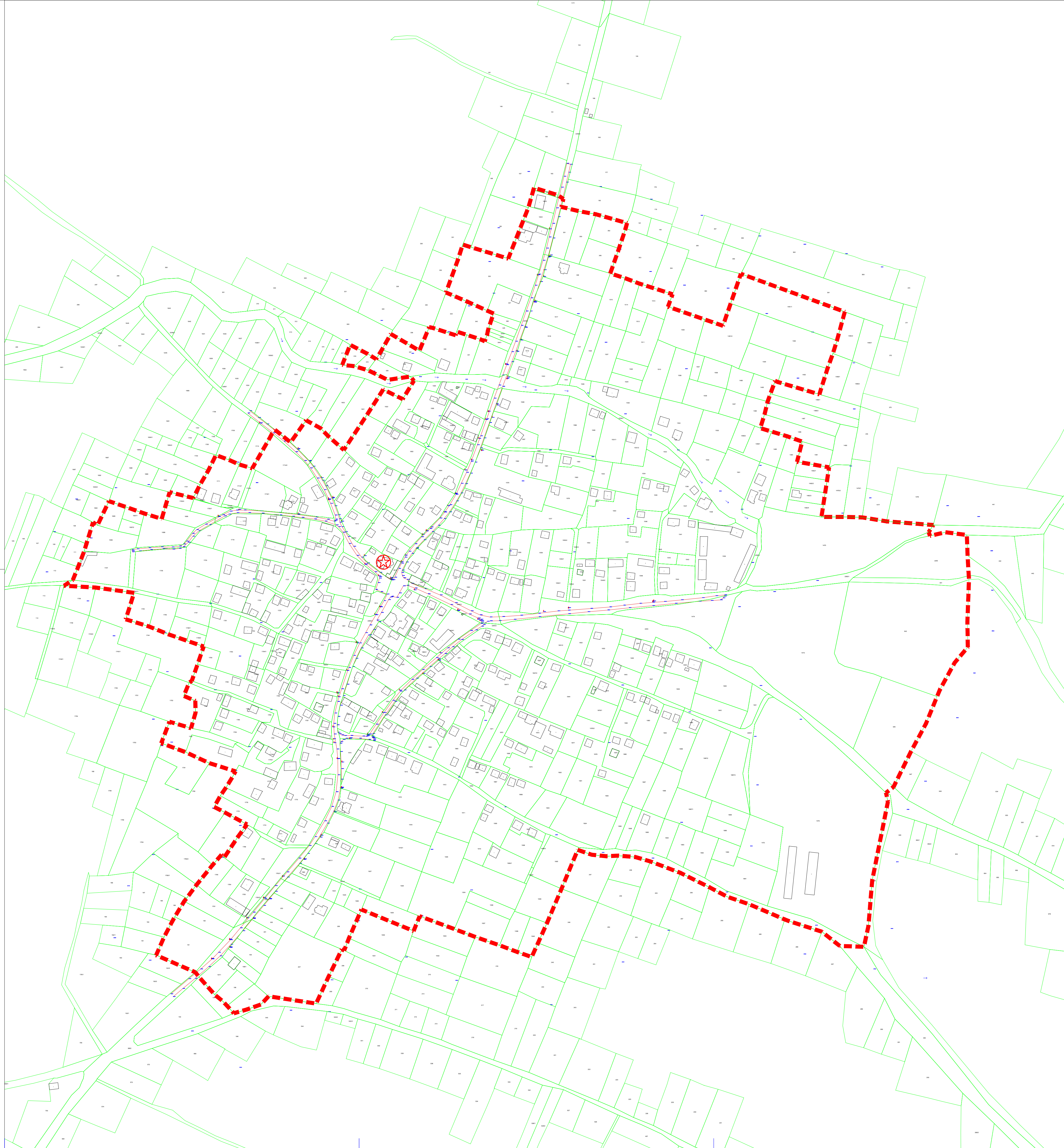
ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА ЗОНА СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ И ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
	МАЛИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛНОСТИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА: ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
	КУЛТУРА
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	СТОВАРИШТА
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ: ГРОВИШТА
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	E1 СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
	E1 СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЈЕН ПРИСТАП
	ПОВРШНИ ПОД ВОДА - РЕКА





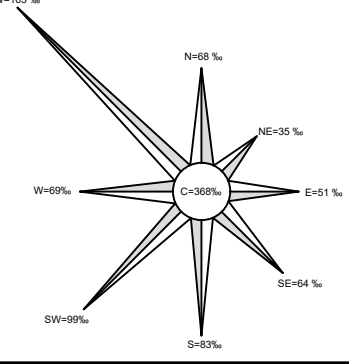

ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094			
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО			
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ				
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022	ЛИСТ	4



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО																															
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА																														
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72,47 ха																												
ЛЕГЕНДА	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПОАТ</td> <td></td> <td>E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАН ПРИСТАП</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</td> <td></td> <td>E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЈЕН ПРИСТАП</td> </tr> <tr> <td></td> <td>СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (10kV)</td> <td></td> <td>ПОВРШНИН ПОД ВОДА - РЕКА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10kV)</td> <td></td> <td>E2 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (0.4/10kV)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА</td> <td></td> <td>ОПТИЧКИ КАБЕЛ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>БАКАРЕН КАБЕЛ</td> <td></td> <td>ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА</td> <td></td> <td>РИЈА НА ВЕТРОВИ</td> </tr> </table>				ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПОАТ		E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАН ПРИСТАП		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА		E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЈЕН ПРИСТАП		СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (10kV)		ПОВРШНИН ПОД ВОДА - РЕКА		НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10kV)		E2 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (0.4/10kV)		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		ОПТИЧКИ КАБЕЛ		БАКАРЕН КАБЕЛ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА		РИЈА НА ВЕТРОВИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПОАТ		E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: АСФАЛТИРАН ПРИСТАП																												
	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА		E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: ЗЕМЈЕН ПРИСТАП																												
	СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (10kV)		ПОВРШНИН ПОД ВОДА - РЕКА																												
	НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (10kV)		E2 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (0.4/10kV)																												
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		ОПТИЧКИ КАБЕЛ																												
	БАКАРЕН КАБЕЛ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА																												
	ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА		РИЈА НА ВЕТРОВИ																												
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ:	САШКО ИВАНОВ ДОО																												
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО																														
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094																													
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО																													
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА																														
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022																												
			ЛИСТ 5																												



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72,47 ха
ЛЕГЕНДА	 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАШТИТЕНИ - ЦРКВА „РОЈДЕСТВО НА ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА“		
	РУЖА НА ВЕТРОВИ 		
ИЗРАБОТЧВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ  БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДОО	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО СТЕФАНЈА ИВАНОВ ДОО		
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)		
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022
			ЛИСТ 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.

Со изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово за период од 2017 до 2027 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Бориево административно припаѓа на Општина Босилово. Согласно член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), уредувањето и користењето на просторот во рамки на планскиот опфат на селото се врши со Урбанистички план за село.

Изработката на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18);
- Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на единици на градежно земјиште за организација и изградба на објекти со предложената намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2017 до 2027 година.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Предложената планска концепција на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Почитување на заклучните согледувања на Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата и содржината на планскиот опфат се утврдени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово (од 03/2017) изработена и донесена од страна на Општина Босилово.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модули на поврзување на поедините делови од планскиот опфат.

Во однос на наменските зони, доминантна е класата на намени А1 - домување во станбени куќи. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба.

Планирани се содржини од јавен карактер: мали комерцијални и деловни намени, јавни институции - објекти за образование и верски објект, зони за спорт и рекреација и меморијални простори, кои треба да одговорат на барањата на постоечките и новите корисници.

Во село Бориево егзистира ООУ „Борис Трајковски“, за кое е предвидена наменска зона В1.

Зеленилото во форма на заштитни „тампон“ зони се јавува за разграничување на зоните кои што не се компатибилни по својата намена.

Во западниот дел на селото се формирани меморијални простори, што всушност е и потврдување на постоечката состојба.

Во источниот периферен дел од селото се формирани зони за стоваришта, соодветно опслужени со сообраќајна инфраструктура и останата комунална инфраструктурна мрежа.

Индустриската која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина.

Развојот на индустријата се очекува да се остварува со градби на мали, флексибилни капацитети и застапеност на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период се очекува да биде застапено индустриското производство кое ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните.

Дневното снабдување на граѓаните во селото и потребите од занаетчиски услуги се очекува да се задоволат во парцелите со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, како и во парцелите со намена А1, каде Б1 е компатибилна намена со максимален дозволен процент во однос на основната намена со 30 %.

• ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Бориево биле регистрирани вкупно 926 жители од кои 111 се деца на возраст до 14 години (12% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Бориево.

Во опфатот на село Бориево инвентаризирани се околу 300 објекти за домување. Претпоставуваме дека во секој објект за домување има просечно 1 семејство со просечно 3,5 жители, и со овој метод добиваме околу 1,050 жители ($300 \times 3,5 = 1,050$).

Нето површината за домување која е ангажирана од објектите изнесува 32,42 ха. Од тука може да се добие податок за постоечка густина на населеност, па така, постоечката бруто густина на населеност изнесува 14,48 ж/ха, а постоечката нето густина изнесува 32,38 ж/ха.

Прирастот на населението во новите граници на планскиот опфат на село Бориево се очекува во најголем дел да се случи по механички пат со доселување на нови корисници на површините кои за прв пат се предмет на урбанизирање.

Површината за домување во планскиот опфат се зголемува од 32,42ха (површина на постоечка зона), на 51,73 ха, односно за 19,31ха.

Со цел постигнување на одржлив развој во планскиот период што меѓудругото подразбира и рационално оптоварување на инфраструктурата за новите површини се предвидува задржување на нето густината на населеност во однос на постоечката односно, вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2017 до 2027 година се предвидува да изнесува **1,677 жители**. Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 23,49 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 32,92 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Бориево.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл., а согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

• ЗЕЛЕНИЛО

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко-проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите.

Така, во градежните парцели кои ќе се формираат со намена А1 - домување во станбени куќи, просечниот процент на зеленило изнесува 20%, 20% во парцелите до 1000 м² и 25% во парцелите со површина над 1000 м²; во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;

- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;

- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 20%.

Според тоа, се доаѓа до показател за 30,69 м² површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител
	%	м ²	м ² /ж
А - домување А1 - домување во станбени куќи	20%	10336	6.16
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	20%	202	0.12
В - јавни институции В1 - образование и наука В3 - култура В5 - црква	20%	150	0.09
Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г4 - стоваришта	20%	19594	11.68
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори	100% 20% 20%	18546 1764 870	11.06 1.05 0.52
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		18546	11.06
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		32916	19.63
ВКУПНО		51463	30.69
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСИОТ ПЕРИОД		1677	

2.2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Планскиот опфат на Урбанистички план за село Боријево, Општина Босилово опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- единици на градежно земјиште - блокови; и
- земјиште за општа употреба - секундарна улична мрежа и заштитно зеленило.

Наменската употреба на земјиштето и градбите е уредена на ниво на наменски зони. Наменска зона е ограничена површина од градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичкиот план за село Боријево се врши со системот на класи на намени како инструмент со кој се врши класификација на дејностите и активностите во планскиот опфат.

Согласно целите дефинирани со Планската програма како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), со оваа планска документација се врши уредување на наменските зони со следните ознаки:

A1 - домување во станбени куќи;

B1 - домување во станбени куќи;

B1 - образование и наука;

B3 - култура

B5 - верски институции;

G2 – лесна и незагадувачка индустрија;

G4 - стоваришта;

D1 - парковско зеленило;

D3 - спорт и рекреација;

D4 - меморијални простори (гробишта);

E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Боријево е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 11 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 1	A - домување A1 - домување во станбени куќи	4.00	92.40%
	G - производство, дистрибуција и сервис G4 - стоваришта	0.05	1.25%
	E - инфраструктура E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	6.35%
ВКУПНО		4.33	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.53		85.67%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.10 0.44	0.53	6.05%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.73		
	ВКУПНО		8.79	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.05		79.27%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05		1.38%
	В - јавни институции В5 - црква	0.11		2.73%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и незагадувачка индустрија Г4 - стоваришта	0.06 0.32	0.38	9.83%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.26		
ВКУПНО		3.85	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.09		89.08%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.01		0.63%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15		6.31%
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.09		3.98%
ВКУПНО		2.34	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.43		89.23%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.06		0.67%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.84		10.10%
ВКУПНО		8.32	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.71	83.67%
	В - јавни институции В3 - култура	0.20	2.98%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2- лесна и загадувачка индустрија	0.25	3.66%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.05	0.68%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	9.00%
ВКУПНО		6.82	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.57	86.59%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.03	0.44%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.44	5.84%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.02	0.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.52	6.91%
ВКУПНО		7.59	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.15	54.41%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	3.62	32.01%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.16	1.43%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.37	12.15%
ВКУПНО		11.31	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2- лесна и загадувачка индустрија	4.93	79.29%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.89	14.28%
	Е - инфраструктура	0.40	6.43%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		6.21	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
Блок 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.91	25.11%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.68	18.85%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	1.66	45.87%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	10.16%
ВКУПНО		3.63	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
Блок 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	8.30	89.42%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	6.53%
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.38	4.05%
ВКУПНО		9.28	100.00%

Во следна фаза, спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Бориево ќе се врши со изработка на планска, проектна и/или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

За секој блок поединечно се дадени нумерички показатели со максималните вредности за површини на намени и граница на блокот.

При дефинирање на градежните парцели, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (κ);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно следната табела:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ М'
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20
2	B1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00
3	B1 - образование и наука	70%	1.4	П+1	8.00
4	B3 - култура	70%	1.4	П+1	8.00
5	B5 - верски објект (црква)	70%	1.4	П+1	8.00
6	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
7	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
8	Д1 -парковско зеленило	70%	1.4	П+1	8.00
9	Д3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00
10	Д4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00

Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона, урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката.

Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, на ниво на терен или подземно, или на јавен паркинг простор во рамки на блокот при разработка на блок со архитектонско-урбанистички проект, а во согласност со нормативите од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

2.3. ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планирањето на уличната мрежа во планскиот опфат на Урбанистички план за село Боријево, Општина Босилово е извршено врз основа на актуелната законска и подзаконска регулатива и постојната состојба, односно изградниот градежен фонд, и изградената сообраќајна патна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат:

СЕКUNДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисни улици 9м (пресек 1)
ул.,,20"

- индустриски улици 10м (пресек 5)
ул.,,12", ул.,,19", ул.,,40", ул.,,41"

- станбени улици 9м (пресек 2)
ул.,,1", ул.,,2",

- станбени улици 8,5м (пресек 3)

ул.,,3", ул.,,5", ул.,,13", ул.,,16", ул.,,17", ул.,,18", ул.,,28", ул.,,29", ул.,,30", ул.,,31"

- пристапни улици 5.5м

ул.,,4", ул.,,6", ул.,,7", ул.,,8", ул.,,9", ул.,,10", ул.,,14", ул.,,15"
ул.,,21", ул.,,22", ул.,,23", ул.,,24", ул.,,25", ул.,,26", ул.,,27".

Локалниот пат преку кој село Боријево е поврзано со село Турново и село Моноспитово се единствени сообраќајни поврзувања.

Стационарен сообраќај

Решавањето на стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За градежните парцели паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

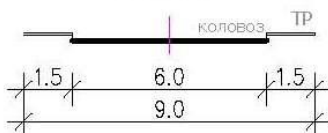
Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење.

Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

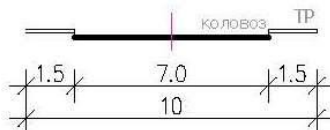
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЛ. „20”
ПРЕСЕК 1



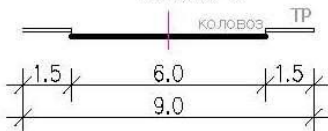
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ. „12”, УЛ. „19”, УЛ. „40”, УЛ. „41”
ПРЕСЕК 5



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. „1” и УЛ. „2”
ПРЕСЕК 2



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. „3”; УЛ. „5”; УЛ. „13”; УЛ. „16”;
УЛ. „17”; УЛ. „18”; УЛ. „19”; УЛ. „28”;
УЛ. „29”; УЛ. „30”; УЛ. „31”

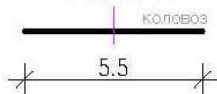
ПРЕСЕК 3



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ. „4”; УЛ. „6”; УЛ. „7”; УЛ. „8”; УЛ. „9”;
УЛ. „10”; УЛ. „14”; УЛ. „15”; УЛ. „21”;
УЛ. „22”; УЛ. „23”; УЛ. „24”; УЛ. „25”;

УЛ. „26”; УЛ. „27”
ПРЕСЕК 4



Нивелациски план

Како составен дел на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висинските коти и координати на осовинските точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

ТОЧКА	X	Y	Z
1	4588595	7648213	209.55
2	4588473	7648176	209.65
3	4588351	7648157	209.5
4	4588369	7648041	209.72
5	4588284	7648107	209.13
7	4588202	7647991	209.2
8	4588287	7647837	209.75
9	4588187	7647921	209.16
10	4588154	7647965	209.17
11	4588100	7647995	208.72
12	4588147	7647677	209.11
13	4588093	7647651	208.85
14	4588106	7647596	208.8
15	4588003	7647886	209.05
16	4587992	7647959	208.9
17	4587976	7647753	208.52
18	4587941	7647849	208.61
19	4587869	7647818	208.66
20	4587897	7647943	208.77
21	4587772	7647839	208.22
22	4587741	7647892	208.2
23	4587675	7647838	208.05
24	4587633	7647921	208.1
25	4587581	7647738	207.88
26	4587651	7648050	207.6
27	4587668	7648012	207.72
28	4587837	7648081	209.37
29	4587768	7648198	207.85
30	4587648	7648143	207.9
31	4587734	7648331	207.65
32	4587668	7648481	207.6
33	4587618	7648590	207.55
34	4587822	7648641	208.4
35	4587956	7648477	208.48
36	4587892	7648462	208.31
37	4587917	7648402	208.55

38	4587956	7648298	208.39
39	4587886	7648271	207.99
40	4587920	7648179	208.05
44	4588045	7648117	208.69
45	4588053	7648218	208.53
46	4588057	7648259	208.5
47	4588064	7648336	208.58
48	4588073	7648454	208.6
49	4588090	7648745	209
50	4588165	7648694	208.65
51	4588182	7648485	208.81
52	4588261	7648369	208.89
53	4588340	7648550	208.5
55	4588174	7648231	208.65
56	4588258	7648239	208.9
57	4588249	7648325	208.92

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2017 до 2027 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

1	Домување	51.68
2	Комерцијални и деловни намени	0.10
3	Јавни институции	0.75
4	Производство, дистрибуција и сервиси	9.80
5	Комунална инфраструктура	6.50
6	Зеленило	3.17
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.47
вкупно (површина на опфат)		72.47 ха

1 Водоснабдување

Водоснабдување домување

Потребни количини на санитарна вода за водоснабдување за домување

Предвиден број на жители	N=	1677
Водоснабдителна норма	Q ₀ =	200 л/ден/жител

Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.5	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.3	
$Q_{\text{ср/ден}}=6201 \times 200$	=	335,400.00	л/ден
$Q_{\text{мах/ден}}=1.5 \times 1.240.000$	=	503,100.00	л/ден
$Q_{\text{мах/час}}=1.3 \times 1.860.000 / 24$	=	27,251.25	л/час
Секундарни проточни количини			
$q_{\text{ср/ден}}$	=	3.88	л/сек
$q_{\text{мах/ден}}$	=	5.82	л/сек
$q_{\text{мах/час}}$	=	7.57	л/сек

Комерцијални и деловни намени

Водоснабдување за вработени	Nв=	4	
Водоснабдителна норма	Qв=	25	л/ден/вработен
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2	
време за водоснабдување	T	6	часа
$Q_{\text{мах/ден}}=600 \times 25$	=	100.00	л/ден/вработен
$Q_{\text{мах/час}}=60000 \times 2$	=	200.00	л/час/вработен
$Q_{\text{мах/час}}=120000/6$	=	33.33	л/час
$Q_{\text{мах/час}}=20000/3600$	=	0.01	л/сек

Образование

Водоснабдување за ученици	Nв=	201	
Водоснабдителна норма	Qв=	15	л/ден/ученик
Коефициент на нерамномерност	Kв=	2.5	
време за водоснабдување	T	6	часа
$Q_{\text{мах/ден}}=1000 \times 15$	=	3,015.00	л/ден/ученик
$Q_{\text{мах/час}}=15.000 \times 2.5$	=	7,537.50	л/час/вработен
$Q_{\text{мах/час}}=37.500/6$	=	1,256.25	л/час
$Q_{\text{мах/час}}=6.250/3600$	=	0.35	л/сек

Миење на улици и залевање на зелени површини 30м³/ден/ха (за полевање 16 часа)

17.01 м³/час
4.73 л/сек

ПП вода **15** л/сек

Вкупно потреба за водоснабдување 27.654 л/сек

2 Фекална канализација

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е

$$q_{\text{отп}} = q_{\text{мах/час}} \times 0.80 \times 1.25 = 27.654 \text{ л/сек}$$

Усвоено минимален пресек од $\phi 250$

3 Атмосферска канализација

Интензитет на врнежи	=	110.00 л/сек/ха
коэффициент на истекување	=	0.40 л/сек/ха
$q_{atm} = F \times q_i \times \psi_{sr}$	=	3,188.54 л/сек/ха
Усвоен минимален пресек ф300 до ф600		

Водоснабдување:

За постојната хидротехничка инфраструктура во рамки на планскиот опфат добиени се податоци (бр.03-168/1 од 10.05.2022година) од надлежната институција ЈКП „Огражден“ - Босилово, која е составен дел од главниот проект бр.ст-4-Г-325/98 од Декември 1998 година.

Во однос на фекалната и атмосферската канализација надлежната институција ЈКП „Огражден“ не располага со податоци и информации за постоечка мрежа.

Согласно Условите за планирање и Просторниот план на РМ, село Бориево се наоѓа во водостопанското подрачје „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на река Струмица од извориштето до преминот на Македонско Бугарската граница.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се ситемни за наводнување. Сегашни изворници за наводнување се акумулациите „Мантово“, „Водоча“, „Турија“, а за идниот период согласно Условите за планирање и Просторниот план на РМ се предвидува и акумулацијата „Подареш.“ Со изработка на Проекти за инфраструктура и Основни проекти ќе се утврди местоположбата на инфраструктурата за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа ќе се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Со оглед на тоа што се планира систем за водоснабдување кој треба да ја опслужи целата површина за село Бориево во новедефинираните граници, а изворникот се наоѓа надвор од планскиот опфат. Село Бориево е поврзано на хидросистемот за водоснабдување од акумулацијата Иловица која снабдува девет (9) населени места од Општина Босилово како и за наводнување на атарите на Иловица и Штука.

Техничкото решение за поврзување на планираниот изворник, ќе бидат третирани со Проекти за инфраструктура и Основни проекти со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Според Просторниот План за РСМ за водоснабдување потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентерана е планираната водоводна мрежа и соодветно означена во легенда.

До реализација на системот за водоснабдување, се планира снабдувањето со вода да се решава локално во рамки на секоја градежна парцела одделно со користење на подземни води (бунари).

При понатамошна разработка на проектна документација за добивање на одобрение за градба, Проектантот задолжително да се обрати до надлежна институција, - за добивање на согласност за снабдување со подземни води (бунари).

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилиите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$$Q_{\text{пожар}} = 2 * 5,0 = 10,0 \text{ л/сек}$$

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува $\varnothing 100$ мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува $\varnothing 80$ мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води:

Во рамки на планскиот опфат на село Бориево не постои изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одводнување на отпадните води се предвидува изградба на систем на фекална канализација со пречистителна станица, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и ги следат подолжните падови на планираните улици. Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура.

Фекалната канализација завршува во планирана пречистителна станица надвор од опфатот на село Бориево, од каде пречистените отпадни води се водат површински водотек (канал) Бучо и река Струмица.

Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат карактеристики ќе бидат третирани со Проекти за инфраструктура и Основни проекти со оглед на тоа што правното дејство на овој УПС е исклучиво во рамки на границите на планскиот опфат.

Минималниот профил кој е усвоен за новопланираните краци на фекална канализација е $\varnothing 250$.

За атмосферската канализација усвоен е минимален пресек од $\varnothing 300$.

За отпадните води и водите од технолошкиот процес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (наменска зона Г2 - лесна и незгадувачка индустрија, Г3 - сервиси, Г4- стоваришта) се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот

процес и фекалните отпадни води во сопствената градежна парцела. Понатаму, отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа се испуштаат во системот.

Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“, односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалитетот на реципиентот.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадните води, претставува р.Струма, преку постоечките река Струмица.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, со површина на плански опфат од 72,47 ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2017 до 2027 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени и В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г2 - лесна и загадувачка индустрија: 293 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1677	жители	1	kW/ха	1677.00
Б - комерцијални и деловни намени	0.10	ха	193	kW/ха	19.47
В - јавни институции	0.75	ха	193	kW/ха	145.07
Г - производство, дистрибуција и сервис	0.00	ха	293	kW/ха	0
Д - зеленило и рекреација	3.17	ха	15	kW/ха	47.57
Е - инфраструктура	6.50	ха	15	kW/ха	97.44
ВКУПНО					1986.55

Потребите за електрична моќност во рамки на планскиот опфат за плански период од 2017 до 2027 година изнесуваат 1986,55 kW.

Во рамки на планскиот опфат има евидентирано две трансформаторски станици која во графичкиот прилог *Инфраструктурен план* се прикажани со соодветен симбол. Точна локација и дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат при разработка на урбанистичкиот план за село.

Согласно податоците од ЕВН АД Македонија, во рамки на опфатот поминуваат траси на надземни водови и тоа: 10 kV надземен далновод. Трасите на новопланиранта електро-енергетска мрежа се прикажани на графичкиот прилог *Инфраструктурен план* и соодветно се толкувани во легенда.

Во зоната за лесна и загадувачка индустрија, доколку се утврдат зголемени потреби за снабдување кај поединечните капацитети, се предвидува изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

Сите деталите и развојот ќе бидат дефинирани во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план се предвидува изградба на нови сообраќајници па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Уличната расвета ќе се реализира со поставување на нови расветни тела.

Со изработка на основните проекти за осветлување на новопланираните сообраќајни површини, ќе се дефинира моќноста на новите светлосни тела.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД - Скопје и Агенцијата за електронски комуникации во рамки на планскиот опфат поминуваат траси на телефонски инсталации.

Во голема мера оваа мрежа ги опслужува постоечките објекти. Поврзувањето во телекомуникацискиот сообраќај е со приклучок на телефонската централа во Боријево.

Со цел да се опслужат и површините кои за прв пат се тема на урбанизација со овој план, планирана е нова електронска комуникациска мрежа.

Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и истите да се надоврзат на постоечката мрежа. Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на надлежната институција.

Приклучокот на сите телефонски претплатнички места ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа. Бројот на потребните линии ќе биде дефиниран во наредната фаза и истиот не е лимитирачки.

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Согласно податоците во рамки на планскиот опфат на УПС Боријево нема изведена и проектирана гасоводна мрежа и објекти.

Доколку во планскиот период развојните програми на надлежните институции укажат на потреба од приклучување на село Боријево во системот за гасификација, поставувањето на трасите на гасоводите и гасоводните објекти ќе се решава со проекти за инфраструктура.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во доменот на заштита на животната средина, регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/15, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Законот за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 74/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12) и други законски и подзаконски акти, основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на предметот на планирање – населено место со доминантна намена домување и сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.Весник на РМ бр.1/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за домување со сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори кои не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сервисните и станбените сообраќајници треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери) во рамките на дворните места (градежните парцели), особено во парцелите кои со лицето се на потегот покрај коридорот на железничката пруга и регионалниот пат, формирање на поврзани зелени коридори и континуитет вон границата на планскиот опфат, доколку постојат услови за тоа.

Третман на отпад

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на различните видови отпад и создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

Заштита од природни и технолошки хаварии

Од аспект на загрозеноста на планскиот опфат на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот и неговата физичка структура.

Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;

- сообраќајните површини да се со ширина поголема од 4,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите;
- Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Босилово;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка со Основни и Архитектонско-урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење да е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

3. Мерки за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Во рамките на планскиот опфат, во планираните објекти за домување и за сите придружни содржини неопходни за негово функционирање: работна зона за лесна и загадувачка индустрија, јавни институции, комерцијални и деловни намени, површини за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори, како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија, или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

4. Заштита и спасување од радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските происи
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

5. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во УПС се врши согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14, 104/15,154/15,192/15 и 39/16).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просториите и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително да утврдат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Според доставените податоци од Министерството за култура на РМ - Управа за заштита на културното наследство (17-1422/2 од 13.04.2017год.), во рамките на планскиот опфат на УПС Боријево се наоѓа добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство Црква „Св. Раѓање на Богородица“ (4-829-008/043 Е-НД).

За подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план на село Боријево, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Струмица има изработени Заштитно конзерваторски основи од 2018 година.

5.1 Мерки на заштита

- Валоризација

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во с. Боријево е евидентиран објект по Бр. 4-829-008/043 END.

Како објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис а и по карактеристичната архитектоснка композиција карактеристична за црквите во периодот од 19 ти век, таа е означена како поединечен објект со културно – историски вредности. Така да има елементи врз основа на кои може да биде анализирана и валоризирана со цел да виде ставена под заштита.

Иако црквата има претпрено повеќе измени. Малтерисување на ѕидовите, изведба на нов кров над постојниот, поплочување на подот, изградба и поплочување на трем, иведба на нова самостојна камбанарија, изведба на хидроизолација околу црквата, сепак не е нарушена нејзината концепција и изглед. Таа останува со својот габарит, со распоредот на прозорците, со постојните влезови и со оригиналниот материјал од кој е изградена.

Иако измените се правени со современи материјали, сето тоа е правено со цел да се зачува стабилноста и да се спречат понатамошни оштетувања на објектот. Сепак, таа останува црква од 19 ти век со вредни евидентирани икони. Со податоци за нејзината изградба, зоографирани икони од познат зоограф, црква која е сведоштво за постоењето и развојот на нашата вера, презентирана и преку објектот и преку црковните елементи содржани во него.

Уште една причина со што црквата заслужува да биде валоризирана е нејзината улога во преродбенското движење во тој период во Македонија.

Зоографот кој ја иконописа црквата е познатиот Беровец, школуван на Света Гора и тој ги има иконописано сите позначајни цркви на територијата на Македонија.

- Категоризација

Категоризацијата за објектот ќе биде дадена при изработка на Елаборат за валоризација.

5.2 Режим на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра

Режим на заштита од втор степен

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во село Бориево, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини, потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработени конзерваторски проекти и добиено конзерваторско Решение од Управа за заштита на културното наследство на РМ за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети во со времето на интервенциите на црквата во 2010 година.

Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, со ограничување на висина на објектите максимум до венецот на црквата (околу 6м)

- Контактна зона – зона на ограничена заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната сиочина на објектите и прилагодување на П+З.

Во таасмисла, содржините, намените, катноста и другите параметри. Можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции природи, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители за загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антении други видови времени и трајни обелешја, табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На источната страна контактната зона е дефинирана со парцелата КП 1614, на север со КП 1611 и КП 1613, на југ и на запад со дел од улица, КП 2268/2 (пат)

5.3 Посебни мерки за заштита

- За објектите од втор степен на заштита

Зачувување на постојната-денешната состојба на црквата

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцеларија. Тоа подразбира соодветен однос и почитување на надврешниот изглед, зачувување на копстојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба.

Помошните објекти во случај на санација на објектот да го сочуваат постојниот габарит и архитектоски да се вклопат во амбиентот, со максимална висина до висина на венцот на црквата (околу 6 метри)

Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти. Освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на очитување на автентичноста на објектите.

Исто така потребно е зачувување на постојната-денешната состојба на целиот објект-црквата.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењето на интервенциите на црквата во 2010 година. Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната институција.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

4.1. Општите услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово.

4.2. Подрачјата во кои се евидентирани објекти на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа на планот се третираат како изградено земјиште и се третираат како постојната состојба.

4.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

4.4. Планскиот опфат е организиран во 11 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици и со границите на планскиот опфат.

4.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со основен проект.

4.6. Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели или во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат површини за градење на две или повеќе градби, а притоа до градежната парцела има обезбеден пристап, градежната парцела и површините за градење се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

4.7. При дефинирање на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко-проектна документација согласно важечката законска и подзаконска регулатива, ќе се утврдат следните урбанистички параметри:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (m_2);
- граница и површина во која може да се гради ограничена со градежни линии (m_2);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (m_2);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места (пресметани согласно стандарди и нормативи) кои треба да се обезбедат во рамките на градежната парцела.

4.8. За наменските зони во планскиот опфат се дефинирани следните урбанистички параметри:

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 51,68 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 0,10 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00 м

компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00 м

компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

В5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 5,15 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 4,67 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+2
максимална висина на венец: според технолошки процес
компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,85 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,88 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 10,00м
компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);
Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 0,7
максимална катност: П
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 6,50 ха

површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"
вкупна површина во плански опфат: 0.47 ха

4.9. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат зависи од дефинираната намена на земјиштето и се утврдува согласно нормативите од член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.10. Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно. Паркирање на јавни паркинг простори е можно единствено доколку се обезбедат јавни паркинг простори на ниво на блок со претходна разработка на урбанистичкиот план за село при што ќе се утврди точниот број на паркинг места кој се обезбедува на јавните паркинзи и ќе се назначи за чии потреби, односно, за кои градежни парцели се однесуваат.

4.11. Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

4.12. Висината на венецот дадена во нумеричкиот дел во посебните услови за градба е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

4.13. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

4.14. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.15. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

4.16. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со "услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

4.17. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска и телекомуникациска) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите и другите нивни технички карактеристики можат да биде предмет на промена со изработка на проекти за инфраструктура и основни проекти.

4.18. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

4.19. Дефинирањето на градежни парцели за постоечките и новите трафостаници за потребите на блоковите ќе се утврдат со соодветна урбанистичко-планска и урбанистичко-проектна документација при разработка на урбанистичкиот план за село.

4.20. Доколку во градежни парцели со намена производство, дистрибуција и сервиси се утврдат зголемени потреби за снабдување со електрична енергија дозволено е да се предвиди изградба на трансформаторски станици во рамки на градежните парцели.

4.21. За подземни кабелски водови на електро-енергетска мрежа во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за нивно водење, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

4.22. Доколку за водоснабдување се користат подземните води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до нарушување на режимот на подземните води.

4.23. Во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела. Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет до класата на реципиентот.

4.24. За добивање на Одобрение за градење во градежните парцели со намена лесна и загадувачка индустрија, задолжително да се добие мислење од надлежна институција во однос на планираниот третман на отпадни води.

4.25. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал откако задолжително ќе биде извршен третман – пречистување во сопствената парцела (за парцели со намена лесна и загадувачка индустрија) и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

4.26. Техничките решенија за поврзување на фекалната и атмосферска канализациона мрежа надвор од планскиот опфат, определувањето на позиции и технички карактеристики за пречистителни станици за третман на отпадните води пред испуштање во крајниот реципиент да се решаваат со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

4.27. Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

4.28. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

4.29. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

4.30. Минималниот процент на зеленило во рамки на градежната парцела зависи од основната класа на намени и големината на градежната парцела, односно:

- во градежни парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), минималниот процент на зеленило изнесува 20% за парцелите со површина до 1000 м² и 25% за парцелите со површина над 1000 м²;

- во градежните парцели со намена од групите на класи на намени Б - комерцијални и деловни намени, В - јавни институции и Г - производство, дистрибуција и сервиси минималниот процент на зеленило изнесува 20%;

- во градежните парцели со намена Д3 - спорт и рекреација минималниот процент на зеленило изнесува 20%;

- во градежните парцели со намена Д4 - меморијални простори минималниот процент на зеленило изнесува 20%.

4.31. При разработка урбанистичкиот план за село, доколку се појават соседни наменски зони кои се некомпатибилни помеѓу себе и кои не се раздвоени со јавна површина, да се предвидат „тампон“ зони од високо зеленило за нивно разграничување. Овој услов не важи за сродните класи на намени кои спаѓаат во иста група на класи на намени.

4.32. Површините наменети за движење на пешаци (пешачки патеки, пешачки улици, тротоари, плоштади), кадешто карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

4.33. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Притоа рампата треба да биде димензионирана за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65м, а оптимална широчина треба да е 1,80м.

4.34. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м

- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м

- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м

4.35. Задолжително да се предвидат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:20)

4.36. Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Рекламите и другите елементи од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот на пешаците, а особено на лицата со инвалидност со колички, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

4.37. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

4.38. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08; 51/11; 151/11; 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15,

106/16), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РМ, бр. 67/04; 81/07; 55/13; 158/14; 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05; 36/11; 41/14; 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

4.39. Изградбата на нови објекти, како и изградбата на сообраќајници и комунална инфраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.40. При разработка на урбанистичките параметри од урбанистичкиот план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

4.41. Доколку при земјените работи дојде до отривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), задолжително треба да се применува член 65: Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон:

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен притап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2) По исклучокот од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштета или да се оттуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.42. Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и смерници при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. 15-202/2017 од 16.03.2017). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со технички бр. Y02517 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност

од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Во продолжение се проследени Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот за планскиот опфат на УПС Бориево, Општина Босилово:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

„... Во границите на планскиот опфат на Урбанистички план за с.Бориево се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Условите за планирање треба да се претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р.Македонија.

Економски основи на просторниот развој

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото 72,4 ha.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ. БР. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони. При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или други плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

- Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови површини, надлежниот орган за одобрување на планска програма за урбанистичкиот план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на селото потребно е околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото минува површински водотек (канал) Бучо. При изработката на планската документација за селото да се предвиди заштитен појас на водотекот согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Бориево, Општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и другите промени кои се во тек.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство, се очекува да биде застапени во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрувањето на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- **Со Урбанистичкиот план за село Моин, Општина Гевгелија со плански опфат од 72,4 ха, доколку се предвидат површини со производна намена потребно е да бидат применети стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој согласно планските определби утврдени со Просториот план на Република Македонија во областа на развојот и разместеноста на индустриските дејности.** Индустријата која е значајна дејност во предвидувањето на вкупната економија, има исто така значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови за усвоена развојна парадигма на „одржлив развој“, напорите треба да се насочат кон суштествените промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриските гранси засновани на принципите на заштита на животната средина.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

A4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и рекови во Р. Македонија.

- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Бориево, Општина Босилово нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи. Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, Општина Босилово, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената

отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Предметната локација се наоѓа северно од заштитениот споменик на природата Моноспитовско Блато. При изработката на Урбанистичкиот план за село Бориево, неопходно е да се внимава да не се предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

5.1. Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ, м'
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20
2	B1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00
3	B1 - образование и наука	70%	1.4	П+1	8.00
4	B3 - култура	70%	1.4	П+1	8.00
5	B5 - верски објект (црква)	70%	1.4	П+1	8.00
6	G2 - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
7	G4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес
8	D1 - парковско зеленило	70%	1.4	П+1	8.00
9	D3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00
10	D4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00

5.2. Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

5.3. Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта ката. Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- ката на тротоар/заштитен тротоар (нулта ката): ± 0.00 м;
- ката на прво ниво (нулта плоча - е висинска ката на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

5.4. Потребите за паркирање на сите идни градежни парцели да се реши во рамките на сопствената парцела со почитување на потребниот број на паркинг места во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

5.5. Границите на блоковите претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и границата на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:

-Северозапад и север: се совпаѓа со осовина на ул. „21“.

-Североисток и југоисток: осовина на ул. „1“.

-Југозапад : се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Боријево (се движи по граница на КП 192/3, потоа продолжува движејќи се по источната граница на КП 181,КО 184, КП 189, КП 1760/1, КП 1760/2, КП 1769, потоа продолжува по североисточната граница на КП 1769, па долж северен правец по источната и јужната граница на КП 1780, во северозападен правец покрај североисточната страна на КП1781, североисточна граница на КП 1753, југоисточната граница на КП 1752, па се до преклопување со осовина на ул. „21“.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	4.00	92.40%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	0.05	1.25%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	6.35%
ВКУПНО		4.33	100.00%

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 4.00 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 - стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 30%);
 Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:

-Север: осовина на ул.,,10"
 -Исток, југоисток и југ: осовина на ул.,,2", осовина на ул.,,21",
 -Запад, југозапад : осовина на ул.,,21",
 -северозапад : се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Бориево (се движи по североисточната граница на КП 1744, движејќи се во правец на североисток по југозападните граници на КП 1744 по североисточната граница, продолжувајќи северната граница на КП 1738, потоа ја пресекува ул.24, и се движи во северозападен правец покрај источните граници на КП 112, КП 111, КП 108, КП 1694, КП 1691, КП 1701, КП 1702, КП 1703, КП 1709, КП 1710, КП 1713.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.53		85.67%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.10	0.53	6.05%
		0.44		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.73		8.27%
ВКУПНО		8.79		100.00%

A1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 7.63 ха
 максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,10ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Д4 - меморијални простори

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 0,7

максимална катност: П

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

В5 (до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д4 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,73 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

-Северозапад, север: се совпаѓа со осовина на ул.,,10", се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Бориево, се движи во границата на северозападната граница на КП 1626, јужна граница на КП 1625, КП 1623, КП 1621, продолжувајќи по североисточната граница на КП 1621, се до осовина на ул.,,5 ".

-Исток, североисток: се совпаѓа со осовина на ул.,,5"

-Југоисток: се совпаѓа со осовина на ул.,,2"

-Југ, југозапад: се совпаѓа со осовина на ул.,,10".

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)		процент
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.05		79.27%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05		1.38%
	В - јавни институции В5 - црква	0.11		2.73%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г4 - стоваришта	0.06	0.38	9.83%
		0.32		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.26		6.79%	
ВКУПНО		3.85		100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 3.05 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В5 – верски институции

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

В5(до 10%); Б1(до 10%); Д1(до 10%); Д3(до 40%) Д4 (до 49%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В5 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,32 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

-Север: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС, движејќи се по северната граница на КП 183, се совпаѓа со осовина на ул.,,2"

-Исток: се совпаѓа со осовина на ул.,,2"

-Југ: се совпаѓа со осовина на ул.,,2"

-Запад: се совпаѓа со осовина на ул.,,2", се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Бориево, движејќи се по југоисточната граница на КП 339, поминувајќи по југозападната граница на КП 339, КП 319, КП 318, потоа во северозападен правец по источната граница на КП 317, по КП 309, потоа по југоисточната и источната граница на КП 336,КП 334, КП 343, потоа продолжува по источната граница на КП 343, потоа завртува по северната граница на КП 343, КП 334, движејќи се по источните граници на КП 332, КП 331,јужните граници на КП 185, КП 187

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.09	89.08%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.01	0.63%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15	6.31%
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.09	3.98%
ВКУПНО		2.34	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 2,09 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни намени

вкупна површина во плански опфат: 0,01 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1.4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

A1(до 20%); A3(до 20%); B4(до 40%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,15 ха

површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"

вкупна површина во плански опфат: 0.09 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

-Север, североисток, исток : осовина на ул.,,20"

-Југоисток Југ и запад, : се движи по западната граница на КП 247, КП 246, КП 245, продолжувајќи по северната граница на КП 216, КП 1933, КП 1930, по западната граница на КП 1930, КП 1931, потоа поминува по северната граница на КП 3892, по источната граница на КП 195, во правец на југозапад по јужните граници на КП 195, КП 196, КП 197/1 се до осовина на ул.,,1"

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.43	89.23%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.06	0.67%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.84	10.10%
ВКУПНО		8.32	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 7,43 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,06 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,84 ха

БЛОК 6

Граници на блокот:

-Север, северозапад, североисток : ул.,,10", ул.,,13"

-Исток, југоисток,: осовина на ул.,,16"

-Југ: осовина на ул.,,20"

-Северозапад: осовина на ул.,,20".

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.71	83.67%
	В - јавни институции В3 - култура	0.20	2.98%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2- лесна и загадувачка индустрија	0.25	3.66%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.05	0.68%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	9.00%
ВКУПНО		6.82	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 5,71 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

В3 – култура

вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 8,00м

компатибилни класи на намени:

Б5(до 49%); Б1 (до 49%); Б2 (до 49%); Б4 (до 49%); В1 (до 49%); В2 (до 49%); В4 (до 49%); Д3 (до 49%);

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В3 не смее да надмине 40%.

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 0,25 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);
Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,61 ха

БЛОК 7

Граници на блокот:

- Север, североисток: осовина на ул.„5“
- Исток: осовина на ул.„4“
- Југ, југозапад : осовина на ул.„11“, осовина на ул.„10“
- Северозапад : осовина на ул.„2“
- Запад : осовина на ул.„2“.

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.57	86.59%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.03	0.44%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.44	5.84%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.02	0.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.52	6.91%
ВКУПНО		7.59	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 6,57 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,8
максимална катност: П+2+Пк
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности

вкупна површина во плански опфат: 0,03 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Б1 не смее да надмине 40%.

В1 - образование и наука

вкупна површина во плански опфат: 0,44 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Д3(до 20%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена В1 не смее да надмине 20%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,02 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 1,4
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%. *

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,52 ха

БЛОК 8

Граници на блокот:

-Север,североисток : осовина на ул.,,12"

-Исток: по граница на плански опфат за УПС Бориево,поминува по западната граница на КП 3891, потоа ја пресекува во југозападен правец движејќи се по северната граница на КП 266,КП 265, КП 259, КП 256, КП 255, КП 248, КП 247, потоа се движи по осовина на ул.,,20".

-Југ : по граница на плански опфат за УПС Бориево, пом

-Запад, југозапад: осовина на ул.,,13", ул.,,16",

-Северозапад : осовина на ул.,,11".

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.15	54.41%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	3.62	32.01%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.16	1.43%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.37	12.15%
ВКУПНО		11.31	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 6,15 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 3,62 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 - парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 8,00м
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д1 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 1,37 ха

БЛОК 9

Граници на блокот:

-Север, североисток: по граница на плански опфат за УПС Бориево, ја пресекува КП 942 во јужен правец, поминувајќи по западната граница на КП 947 и ја пресекува осовината на ул.12

-Југисток: осовина на ул.,,12"

-Запад и северозапад : осовина на ул.,,11", ул.,,12"

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2- лесна и загадувачка индустрија	4.93	79.29%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.89	14.28%
	Е - инфраструктура	0.40	6.43%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО		6.21	100.00%

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

вкупна површина во плански опфат: 4,93 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,1

максимална катност: П+2

максимална висина на венец: според технолошки процес

компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%);

Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4(до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 не смее да надмине 49%.

Д3 - спорт и рекреација

вкупна површина во плански опфат: 0,89 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 1,4

максимална катност: П+1

максимална висина на венец: 10,00м

компатибилни класи на намени:

А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%);

Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 40%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,40 ха

БЛОК 10

Граници на блокот:

-Север, североисток: осовина на ул.,,5",се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Бориево, продолжува во источен правец да се движи по јужната граница на КП 1479/2, КП 1479/1, КП 1477, КП 1476, потоа се движи јужно по источната граница на КП 2255 се до пресекување со осовина ул.,,11".

-Југ, југозапад: осовина на ул.,,11"

-Запад и северозапад : осовина на ул.,,4"

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.91	25.11%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.68	18.85%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	1.66	45.87%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	10.16%
ВКУПНО		3.63	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 0,91ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,8
 максимална катност: П+2+Пк
 максимална висина на венец: 10,20м
 компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Г4 – стоваришта

вкупна површина во плански опфат: 0,68 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 2,1
 максимална катност: П+2
 максимална висина на венец: според технолошки процес
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 30%); Г3(до 49%); Д2(до 30%); Д3 (до 30%); Д4 (до 30%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Г4 не смее да надмине 49%.

Д1 – парковско зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,66 ха
 максимален процент на изграденост: 70%
 максимален коефициент на искористеност: 1,4
 максимална катност: П+1
 максимална висина на венец: 10,00м
 компатибилни класи на намени:

Б1(до 10%); Д3(до 10%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена Д3 не смее да надмине 10%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,37 ха

БЛОК 11

Граници на блокот:

-Север: се совпаѓа со граници на плански опфат на УПС Боријево (свртува кон исток по јужната граница на КП 182, се движи во јужен правец по западната и јужната граница на КП 353, потоа свртува кон исток и се движи по јужната граница на КП 354, потоа се движи во северен правец и поминува по КП 360, свртува кон исток и поминува по јужната граница на КП 361, свртува кон јужен правец и се движи по западната граница на КП 1490/2, КП 1489/1, ја пресекува ул.3, потоа завртува во западен правец движејќи се по северната граница на КП 1488/1, свртувајќи кон јужен правец по западната страна на КП 1488/1, КП 1488/2, КП 1487, КП 1486, вртејќи кон источен правец по јужната страна на КП 1486, потоа свртува кон југ минувајќи по западната и јужната граница на КП 1481, продолжува кон југ движејќи се по западната граница на КП 1479/2, се до осовината на ул.,,5"

-Југ, југоисток: осовина на ул.,,5"

-Запад и северозапад : осовина на ул.,,5", ул.,,2"

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	8.30	89.42%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	6.53%
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.38	4.05%
ВКУПНО		9.28	100.00%

А1 - домување во станбени куќи

вкупна површина во плански опфат: 8,30 ха

максимален процент на изграденост: 70%

максимален коефициент на искористеност: 2,8

максимална катност: П+2+Пк

максимална висина на венец: 10,20м

компатибилни класи на намени:

Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2 (до 30%) Д3(до 30%); Б5(до 5%)

* Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена А1 не смее да надмине 30%.

Е1 - комунална инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,61 ха

површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"

вкупна површина во плански опфат: 0.38 ха

5.5. Посебни услови за градба од доменот на заштита на културното наследство

Режим на заштита

- Режим на заштита на поединечните добра

Режим на заштита од втор степен

Црквата Рождество на Пресвета Богородица во село Бориево, претставува објект кој поседува значајни карактеристики по својата архитектура и иконопис со евидентирани икони.

Од овие причини, потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата, без претходно изработени конзерваторски проекти и добиено конзерваторско Решение од Управа за заштита на културното наследство на РМ за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата кои се изменети во со времето на интервенциите на црквата во 2010 година.

Интервенциите на екстериерот се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управа за заштита на културното наследство.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, со ограничување на висина на објектите максимум до венцот на црквата (околу 6м)

- Контактна зона – зона на ограничена заштита

Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната сиочина на објектите и прилагодување на П+З.

Во таасмисла, содржините, намените, катноста и другите параметри. Можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции природи, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални, складови и слично) кои би биле причинители за загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени и други видови времени и трајни обелешја, табли кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро – црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На источната страна контактната зона е дефинирана со парцелата КП 1614, на север со КП 1611 и КП 1613, на југ и на запад со дел од улица, КП 2268/2 (пат)

Посебни мерки за заштита

- За објектите од втор степен на заштита

Зачувување на постојната-денешната состојба на црквата

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцеларија. Тоа подразбира соодветен однос и почитување на надврешниот изглед, зачувување на копстојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба.

Помошните објекти во случај на санација на објектот да го сочуваат постојниот габарит и архитектоски да се вклопат во амбиентот, со максимална висина до висина на венцот на црквата (околу 6 метри)

Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти. Освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на очитување на автентичноста на објектите.

Исто така потребно е зачувување на постојната-денешната состојба на целиот објект-црквата.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот на црквата без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ, за било какви интервенции во внатрешноста на објектот. Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата, кои се изменети во вршењетона интервенциите на црквата во 2010 година. Сите интервенции да се вршат со претходно добиено одобрение и проект и од надлежната институција.

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за блокови:

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 1	А - домување А1 - домување во станбени куќи	4.00	92.40%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г4 - стоваришта	0.05	1.25%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.27	6.35%
ВКУПНО		4.33	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 2	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.53	85.67%	
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д4 - меморијални простори	0.10	0.53	6.05%
		0.44		
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.73	8.27%	
ВКУПНО		8.79	100.00%	

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
БЛОК 3	А - домување А1 - домување во станбени куќи	3.05	79.27%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.05	1.38%	
	В - јавни институции В5 - црква	0.11	2.73%	
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2- лесна и загадувачка индустрија Г4 - стоваришта	0.06	0.38	9.83%
		0.32		
Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.26	6.79%		
ВКУПНО		3.85	100.00%	

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 4	А - домување А1 - домување во станбени куќи	2.09	89.08%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.01	0.63%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.15	6.31%
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.09	3.98%
ВКУПНО		2.34	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 5	А - домување А1 - домување во станбени куќи	7.43	89.23%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.06	0.67%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.84	10.10%
ВКУПНО		8.32	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 6	А - домување А1 - домување во станбени куќи	5.71	83.67%
	В - јавни институции В3 - култура	0.20	2.98%
	Г - производство, дистрибуција и сервиси Г2 - лесна и загадувачка индустрија	0.25	3.66%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.05	0.68%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	9.00%
ВКУПНО		6.82	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 7	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.57	86.59%
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени	0.03	0.44%
	В - јавни институции В1 - образование и наука	0.44	5.84%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.02	0.22%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.52	6.91%
ВКУПНО		7.59	100.00%

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 8	А - домување А1 - домување во станбени куќи	6.15	54.41%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	3.62	32.01%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	0.16	1.43%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	1.37	12.15%
ВКУПНО		11.31	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 9	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија	4.93	79.29%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д3 - спорт и рекреација	0.89	14.28%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.40	6.43%
	ВКУПНО		6.21

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 10	А - домување А1 - домување во станбени куќи	0.91	25.11%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г4 - стоваришта	0.68	18.85%
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило	1.66	45.87%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.37	10.16%
ВКУПНО		3.63	100.00%

	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	површина (ха)	процент
БЛОК 11	А - домување А1 - домување во станбени куќи	8.30	89.42%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	0.61	6.53%
	површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.38	4.05%
ВКУПНО		9.28	100.00%

Максимални вредности за урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ (м)	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА
1	A1 - домување во станбени куќи	70%	2.8	П+2+Пк	10.20	Б1 (до 30%); В1(до 30%); В2(до 30%); Д3 (до 30%); Б5(до 5%)	30%
2	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	8.00	А1(до 20%); А3(до 20%); Б4(до 20%);	40%
3	В1 - образование и наука	70%	1.4	П+1	8.00	Д3(до 20%)	20%
4	В3 - култура	70%	1.4	П+1	8.00	Б5(до 49%); Б1(до 49%); Б2(до 49%); Б4(до 49%); В1(до 49%); В2(до 49%); В4(до 49%); Д3(до 49%)	49%
5	В5 - верски објект (црква)	70%	1.4	П+1	8.00	Б5 (до 10%); Б1 (до 10%); Д1 (до 10%); Д3 (до 40%); Д4 (до 49%)	49%
6	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 30%); Г4 (до 30%);	49%

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

7	Г4 - стоваришта	70%	2.1	П+2	според технолошки процес	Б1(до 30%); Б2(до 30%); Б4(до30%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3 (до 49%);	49%
8	Д1 -парковско зеленило	70%	1.4	П+1	8.00	Б1(до 10%); Д3(до10%)	10%
9	Д3 - спорт и рекреација	70%	1.4	П+1	10.00	А4(до 20%); Б1(до 10%); Б2(до 30%); Б3(до 10%); Б4(до 10%); Б5(до 20%); Б6(до 30%); В3(до 20%); Д1(до 40%)	40%
10	Д4 - меморијални простори	70%	0.7	П	8.00	Б5 (до 40%)	40%

Билансни показатели

УПС Бориево	
Блок	површина (ha)
1	4.33
2	8.79
3	3.85
4	2.34
5	8.32
6	6.82
7	7.59
8	11.31
9	6.21
10	3.63
11	9.28
ВКУПНО	72.47

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово

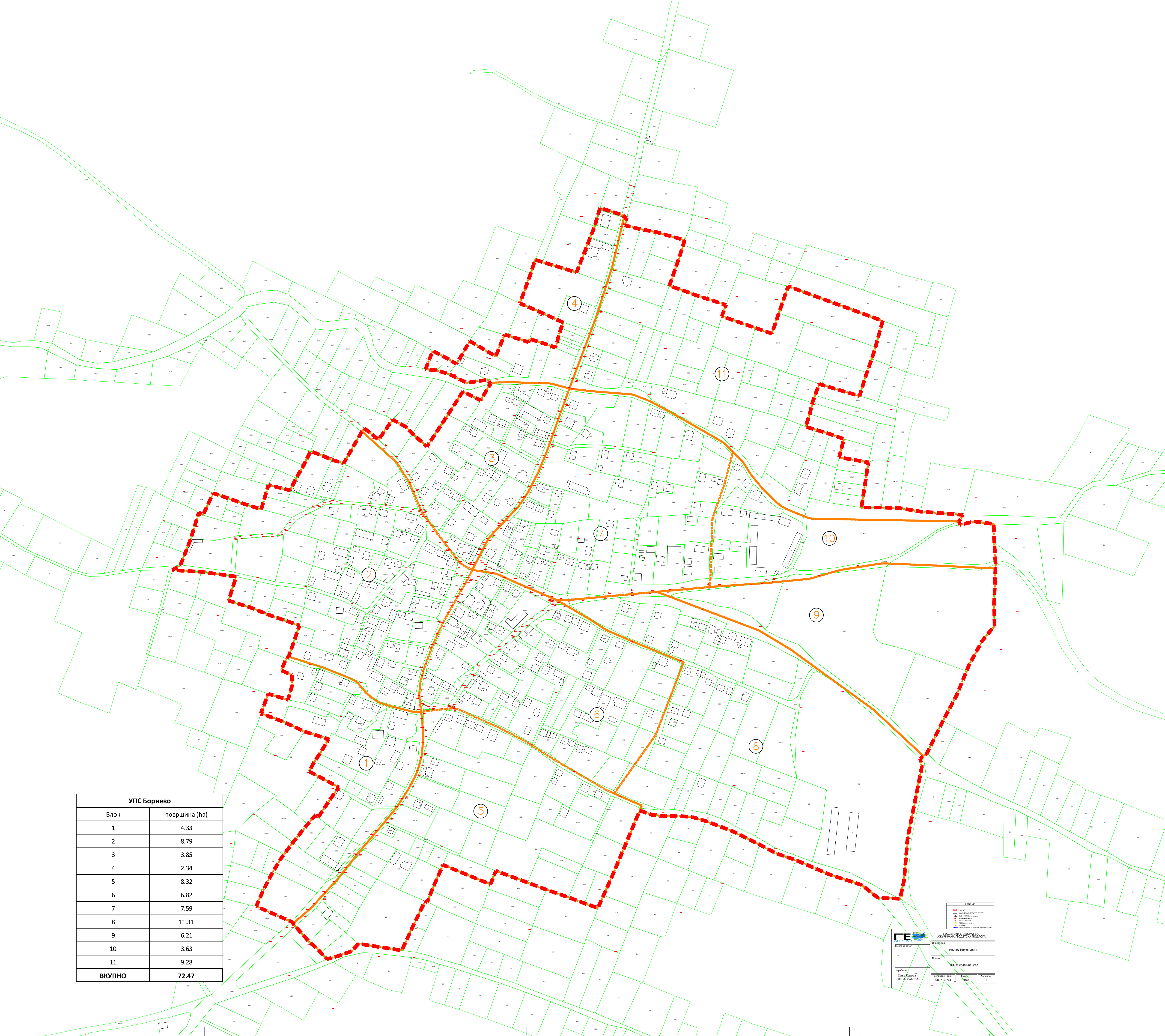
	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	површина (ха)	процент	
УПС Бориево	А - домување А1 - домување во станбени куќи	51.68	71.32%	
	Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни дејности	0.10	0.14%	
	В - јавни институции В1 - образование и наука В3 - култура В5 - црква	0.44 0.20 0.11	0.75	1.04%
	Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г4 - стоваришта	5.15 4.65	9.80	13.52%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори	1.85 0.88 0.44	3.17	4.38%
	Е - инфраструктура Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	6.50 0.47	6.97	9.61%
	ВКУПНО (плански опфат)	72.47	100.00%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона	површина на зеленило по глава на жител
		%	м ²	м ² /ж
А - домување А1 - домување во станбени куќи		20%	10336	6.16
Б - комерцијални и деловни намени Б1 - мали комерцијални и деловни намени		20%	202	0.12
В - јавни институции В1 - образование и наука В3 - култура В5 - црква		20%	150	0.09
Г - производство, дистрибуција и сервис Г2 - лесна и загадувачка индустрија Г4 - стоваришта		20%	19594	11.68
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори Д1 - парковско зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 - меморијални простори		100% 20% 20%	18546 1764 870	11.06 1.05 0.52
	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		18546	11.06
	ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		32916	19.63
	ВКУПНО		51463	30.69
	ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСИОТ ПЕРИОД		1677	

Урбанистички план за село Бориево, Општина Босилово




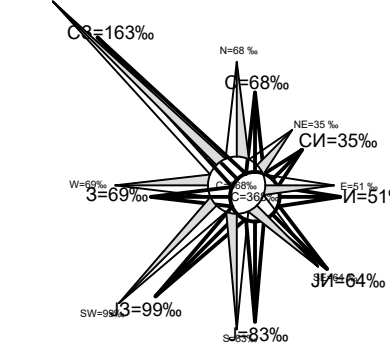
Споредбени показатели

	НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (ха)	процент	површина (ха)	процент
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	А - домување	32.42	44.74%	51.68	71.32%
	Б - комерцијални и деловни намени	0.19	0.26%	0.10	0.14%
	В - јавни институции	0.78	1.08%	0.75	1.04%
	Г - производство, дистрибуција и сервис	4.43	6.11%	9.80	13.52%
	Д - зеленило, спорт, рекреација и м	0.46	0.63%	3.17	4.38%
	Е - инфраструктура	3.92	5.41%	6.50	8.96%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	30.27	41.77%	/	/
	површини под вода	0.57	0.78%	0.47	0.65%
ВКУПНО (плански опфат)		72.47	100.00%	72.47	100.00%



УПС Бориево	
Блок	површина (ha)
1	4.33
2	8.79
3	3.85
4	2.34
5	8.32
6	6.82
7	7.59
8	11.31
9	6.21
10	3.63
11	9.28
ВКУПНО	72.47


ИВАНОВ
 ИНЖЕНЕРИНГ
 ДООЕЛ
 БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
 www.IVANOVCOM.MK

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.47 ха
ЛЕГЕНДА	<p>  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  ГРАНИЦА НА БЛОК  ОЗНАКА НА БЛОК </p>		
	<p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p> 		
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА www.IVANOVCOM.MK	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДУА
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДУА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДУА ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДУА СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДУА	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДУА	
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022
		ЛИСТ	1

БЛОК 1	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	4.00	92.40%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.05	1.25%
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура	0.27	6.35%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	4.33	100.00%

БЛОК 2	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	7.53	85.67%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.10	0.53
	Д1 - парковско зеленило	0.44	
	Е - инфраструктура	0.73	8.27%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	8.79	100.00%

БЛОК 3	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	3.05	79.27%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.05	1.38%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени		
	В - јавни институции	0.11	2.73%
	В5 - црква		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.06	0.38
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	0.32	
	Г4 - стоваришта		
	Е - инфраструктура	0.26	6.79%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	3.85	100.00%

БЛОК 4	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	2.09	89.08%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.01	0.63%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени		
	Е - инфраструктура	0.15	6.31%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	површина под вода - регулирано корито на површински водотек "Буџак"	0.09	3.98%
	ВКУПНО	2.34	100.00%

БЛОК 5	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	7.43	89.23%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.06	0.67%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	0.84	10.10%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	8.32	100.00%

БЛОК 6	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	5.71	83.67%
	А1 - домување во станбени куќи		
	В - јавни институции	0.20	2.98%
	В3 - култура		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.25	3.66%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија		
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.05	0.68%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	0.61	9.00%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	6.82	100.00%

БЛОК 7	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	6.56	86.47%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Б - комерцијални и деловни намени	0.03	0.44%
	Б1 - мали комерцијални и деловни намени		
	В - јавни институции	0.44	5.84%
	В1 - образование и наука		
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.02	0.22%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	0.53	7.03%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	7.59	100.00%

БЛОК 8	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	6.13	54.25%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	3.60	31.83%
	Г4 - стоваришта		
	Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.16	1.43%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	1.41	12.49%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	11.31	100.00%

БЛОК 9	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	4.84	77.85%
	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.88	14.19%
	Д3 - спорт и рекреација		
	Е - инфраструктура	0.49	7.96%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	6.21	100.00%

БЛОК 10	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	0.89	24.51%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Г - производство, дистрибуција и сервиси	0.68	18.70%
	Г4 - стоваришта		
	Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.64	45.15%
	Д1 - парковско зеленило		
	Е - инфраструктура	0.42	11.63%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	ВКУПНО	3.63	100.00%

БЛОК 11	НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
	А - домување	8.30	89.42%
	А1 - домување во станбени куќи		
	Е - инфраструктура	0.61	6.53%
	Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
	површина под вода - регулирано корито на површински водотек "Буџак"	0.38	4.05%
	ВКУПНО	9.28	100.00%



НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
А - домување	51.68	71.32%
А1 - домување во станбени куќи		
Б - комерцијални и деловни намени	0.10	0.14%
Б1 - мали комерцијални и деловни намени		
В - јавни институции		
В1 - образование и наука	0.44	0.75
В3 - култура	0.20	
В5 - црква	0.11	
Г - производство, дистрибуција и сервиси		
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	5.15	9.80
Г4 - стоваришта	4.65	
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори		
Д1 - парковско зеленило	1.85	3.17
Д3 - спорт и рекреација	0.88	4.38%
Д4 - меморијални простори	0.44	
Е - инфраструктура		
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6.50	6.97
површина под вода - регулирано корито на површински водотек "Буџак"	0.47	9.61%
ВКУПНО (плански опфат)	72.47	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

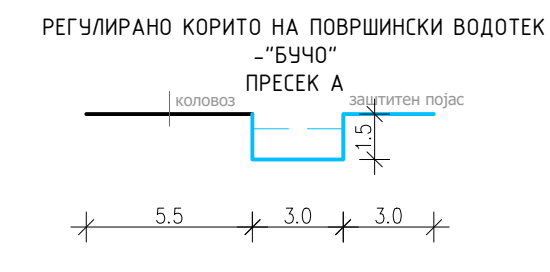
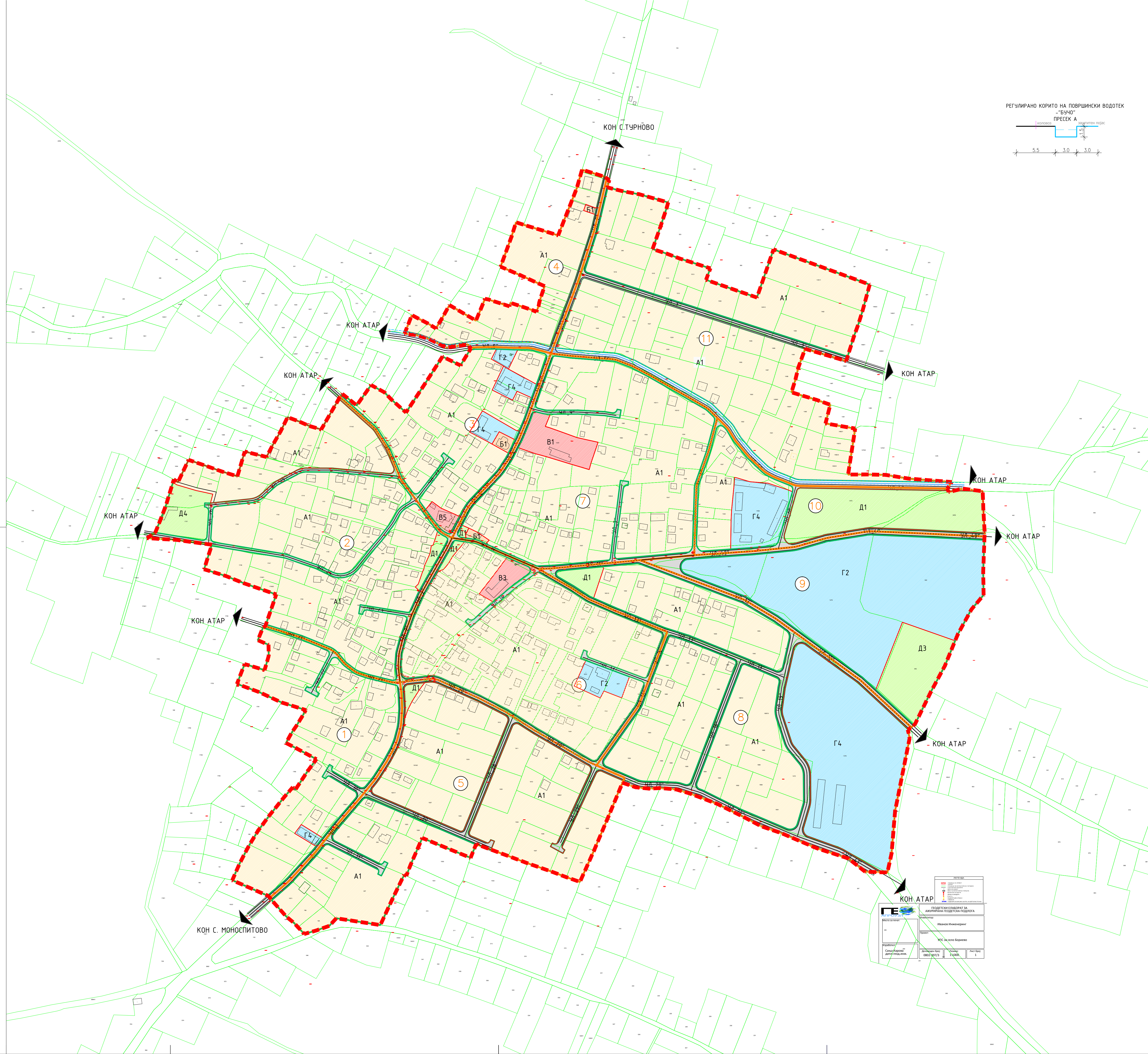
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72,47 ха

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ① ОЗНАКА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В3 КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ПОВРШНСКИ ВОДОТЕК "БУЏАК" СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м
- РУКА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТНИЧАР	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДИП.
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДИП. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДИП. ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДИП.	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИП.	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		

ТЕХ. БРОЈ: 0801-22-03/17
ДАТУМ: 05.2022
ЛИСТ: 2



НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
A - домување	51.68	71.32%
A1 - домување во станбени куќи		
Б - комерцијални и деловни намени	0.10	0.14%
B1 - мали комерцијални и деловни дејности		
В - јавни институции	0.75	1.04%
V1 - образование и наука	0.44	
V3 - култура	0.20	
V5 - црква	0.11	
Г - производство, дистрибуција и сервиси	9.80	13.52%
G2 - лесна и незагадувачка индустрија	5.15	
G4 - стоваришта	4.65	
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	3.17	4.38%
D1 - парковско зеленило	1.85	
D3 - спорт и рекреација	0.88	
D4 - меморијални простори	0.44	
Е - инфраструктура	6.97	9.61%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	6.50	
површина под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.47	
ВКУПНО (плански опфат)	72.47	100.00%

БИЛАНС ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО	процент на зеленило во рамни на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител
		%	м ²	
A - домување	20%			
A1 - домување во станбени куќи		20%	10336	6.16
Б - комерцијални и деловни намени	20%		202	0.12
B1 - мали комерцијални и деловни намени		20%	202	0.12
В - јавни институции	20%		150	0.09
V1 - образование и наука		20%	150	0.09
V3 - култура		20%	150	0.09
V5 - црква		20%	150	0.09
Г - производство, дистрибуција и сервиси	20%		19594	11.68
G2 - лесна и незагадувачка индустрија		20%	19594	11.68
G4 - стоваришта		20%	19594	11.68
Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	100%	18546	11.06	12.63
D1 - парковско зеленило	20%	1764	1.05	
D3 - спорт и рекреација	20%	870	0.52	
D4 - меморијални простори	20%	870	0.52	
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		18546	11.06	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		32916	19.63	
ВКУПНО		51463	30.69	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСИОТ ПЕРИОД			1677	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.47 ха

ЛЕГЕНДА

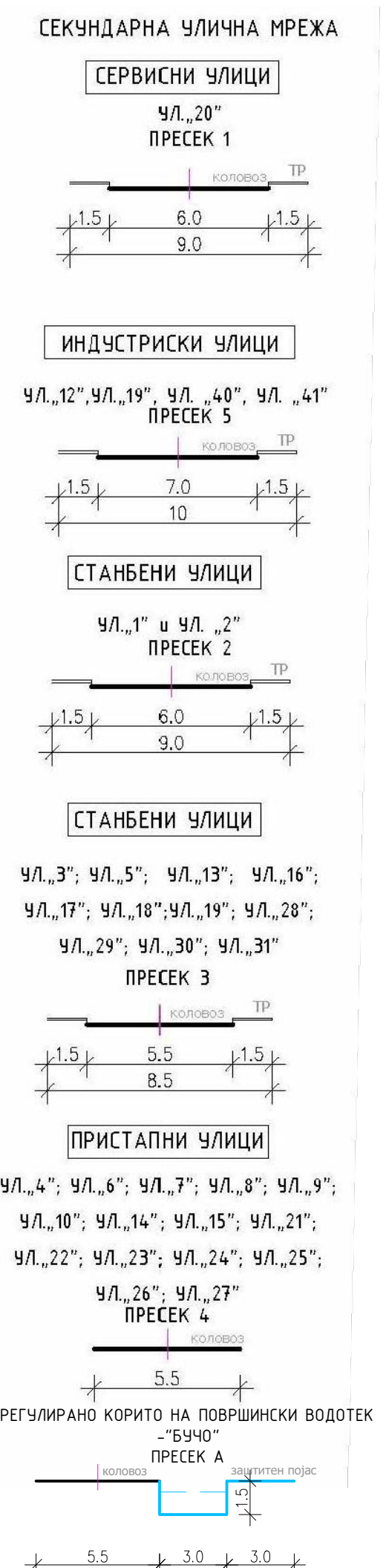
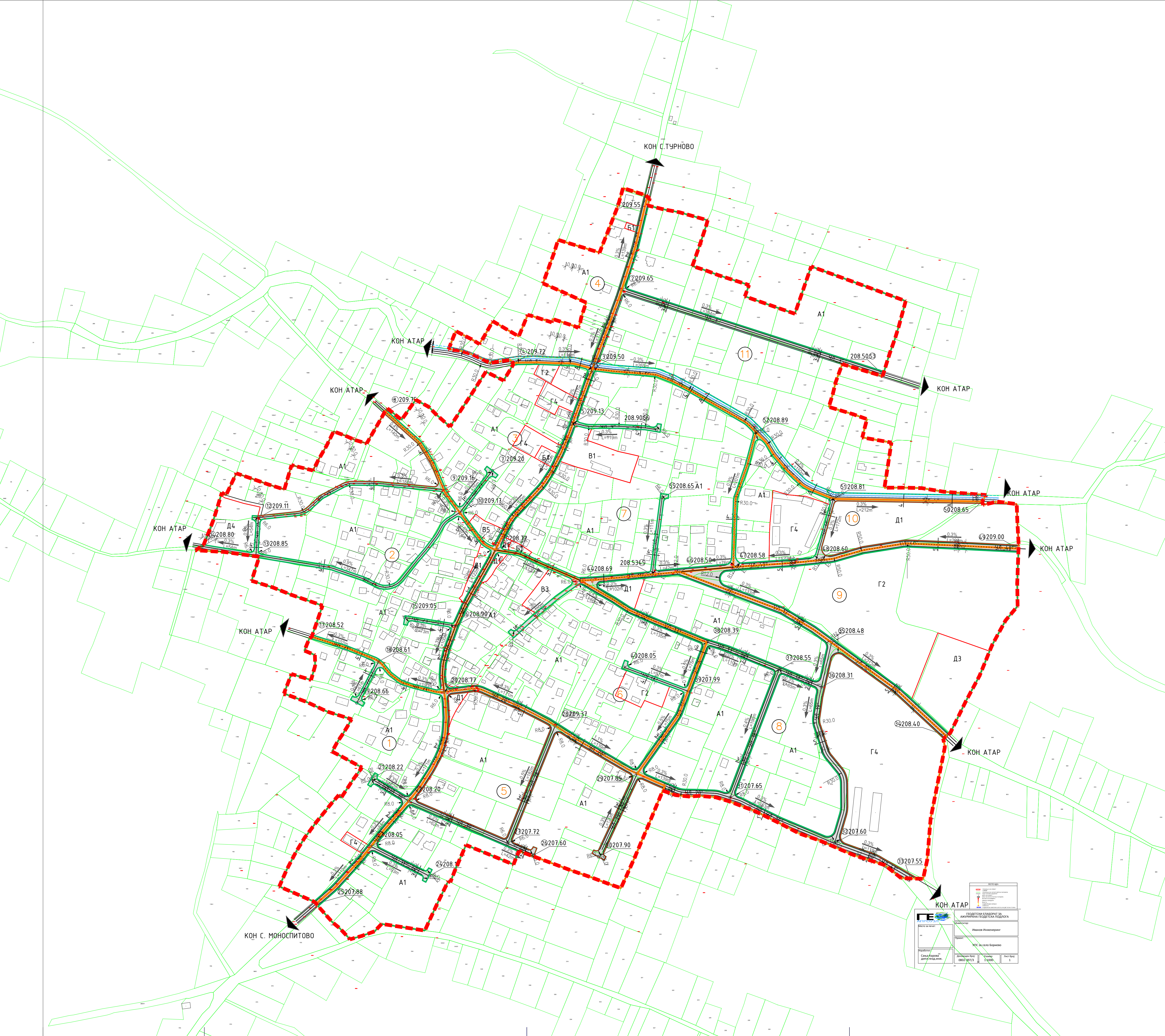
- Граница на плански опфат
- Граница на блок
- Ознака на блок
- Регулациона линија
- Граница на наменска зона
- Тротоар
- Коловоз
- Главни правци во селото за влез/излез
- Регулирано корито на површински водотек - "Бучо" со заштитен појас 3м
- Ручка на ветрови

НАМЕНА НА ЗЕМНИШТЕ

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- V3 - КУЛТУРА
- V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G4 - СТОВАРИШТА
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

ИЗРАБОТНИЧАР	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANYENC.COM.MK	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДИП
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДИП ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДИП ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	

СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДИП	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИП
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО	



Точка	X	Y	Z
1	4588595	7648213	209.55
2	4588473	7648176	209.65
3	4588351	7648157	209.5
4	4588369	7648041	209.72
5	4588284	7648107	209.13
7	4588202	7647991	209.2
8	4588287	7647837	209.75
9	4588187	7647921	209.16
10	4588154	7647965	209.17
11	4588100	7647995	208.72
12	4588147	7647677	209.11
13	4588093	7647651	208.85
14	4588106	7647596	208.8
15	4588003	7647886	209.05
16	4587992	7647959	208.9
17	4587976	7647753	208.52
18	4587941	7647849	208.61
19	4587869	7647818	208.66
20	4587897	7647943	208.77
21	4587772	7647839	208.22
22	4587741	7647892	208.2
23	4587675	7647838	208.05
24	4587633	7647921	208.1
25	4587581	7647738	207.88
26	4587651	7648050	207.6
27	4587668	7648012	207.72
28	4587837	7648081	209.37
29	4587768	7648198	207.85
30	4587648	7648143	207.9
31	4587734	7648331	207.65
32	4587668	7648481	207.6
33	4587618	7648590	207.55
34	4587822	7648641	208.4
35	4587956	7648477	208.48
36	4587892	7648462	208.31
37	4587917	7648402	208.55
38	4587956	7648298	208.39
39	4587886	7648271	207.99
40	4587920	7648179	208.05
44	4588045	7648117	208.69
45	4588053	7648218	208.53
46	4588057	7648259	208.5
47	4588064	7648336	208.58
48	4588073	7648454	208.6
49	4588090	7648745	209
50	4588165	7648694	208.65
51	4588182	7648485	208.81
52	4588261	7648369	208.89
53	4588340	7648550	208.8
55	4588174	7648231	208.65
56	4588258	7648239	208.9
57	4588249	7648325	208.92

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО**

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.47 ха
ЛЕГЕНДА	<ul style="list-style-type: none"> Граница на плански опфат Граница на блок Ознака на блок Регулациона линија Граница на наменска зона Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБРАКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТРОТВАР КОЛОВОЗ ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ПОВРШНСКИ ВОДОТЕК „БУЧНО“ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м РУКА НА ВЕТРОВИ 		
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЏИ	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
B3	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДВАЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		
G4	СТОВАРИШТА		
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		

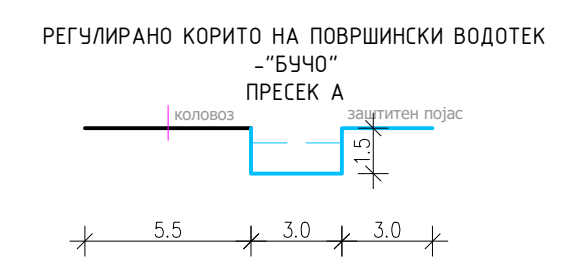
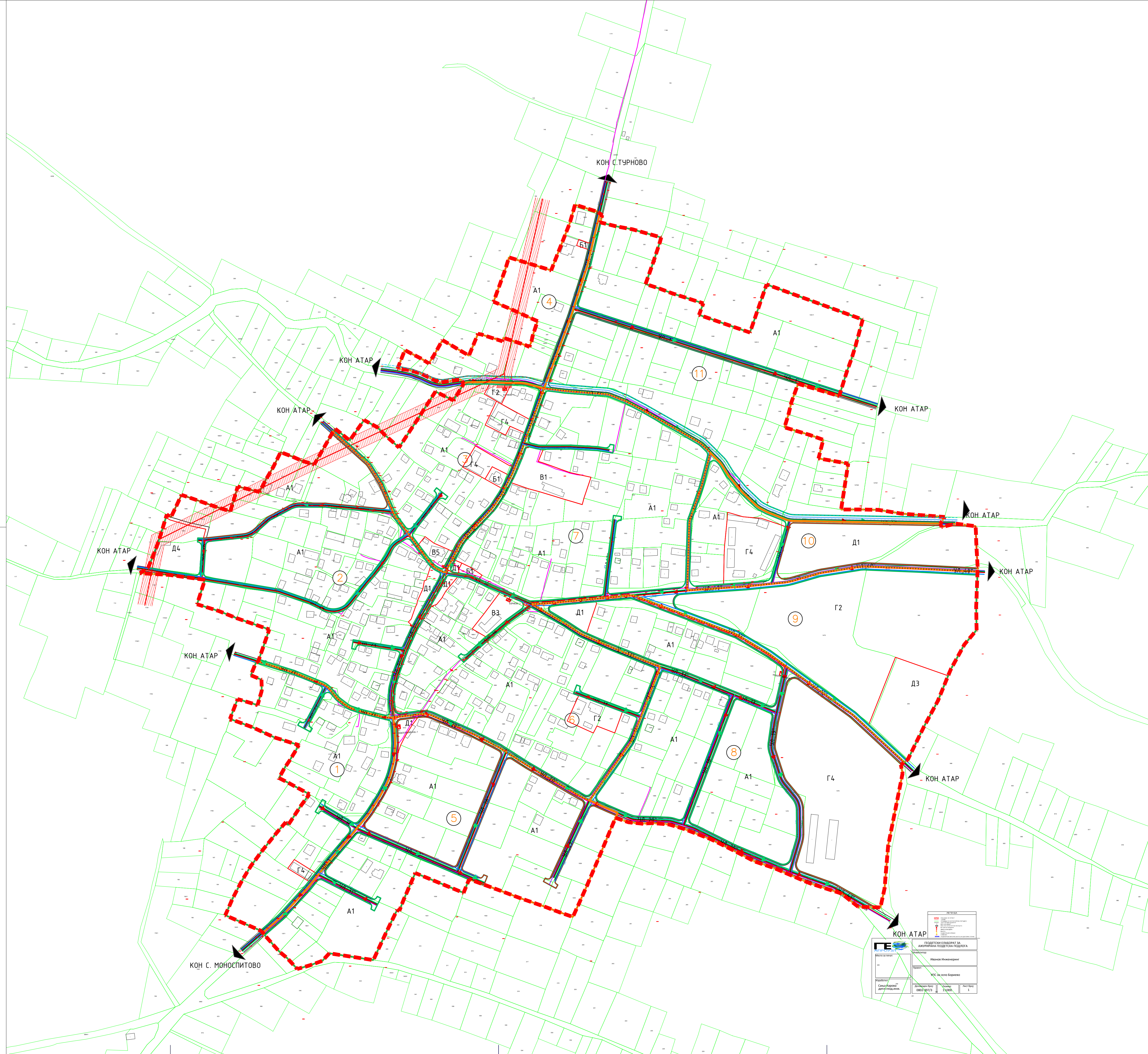
ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ ДИО

НАРЧАТЕЛ: ОПШТИНА БОСИЛОВО

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРАНИ: САШКО ИВАНОВ ДИО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИЈА ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДИО ОБЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ: ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДИО
АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИО

ПРИЛОГ: СОБРАКАЛЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

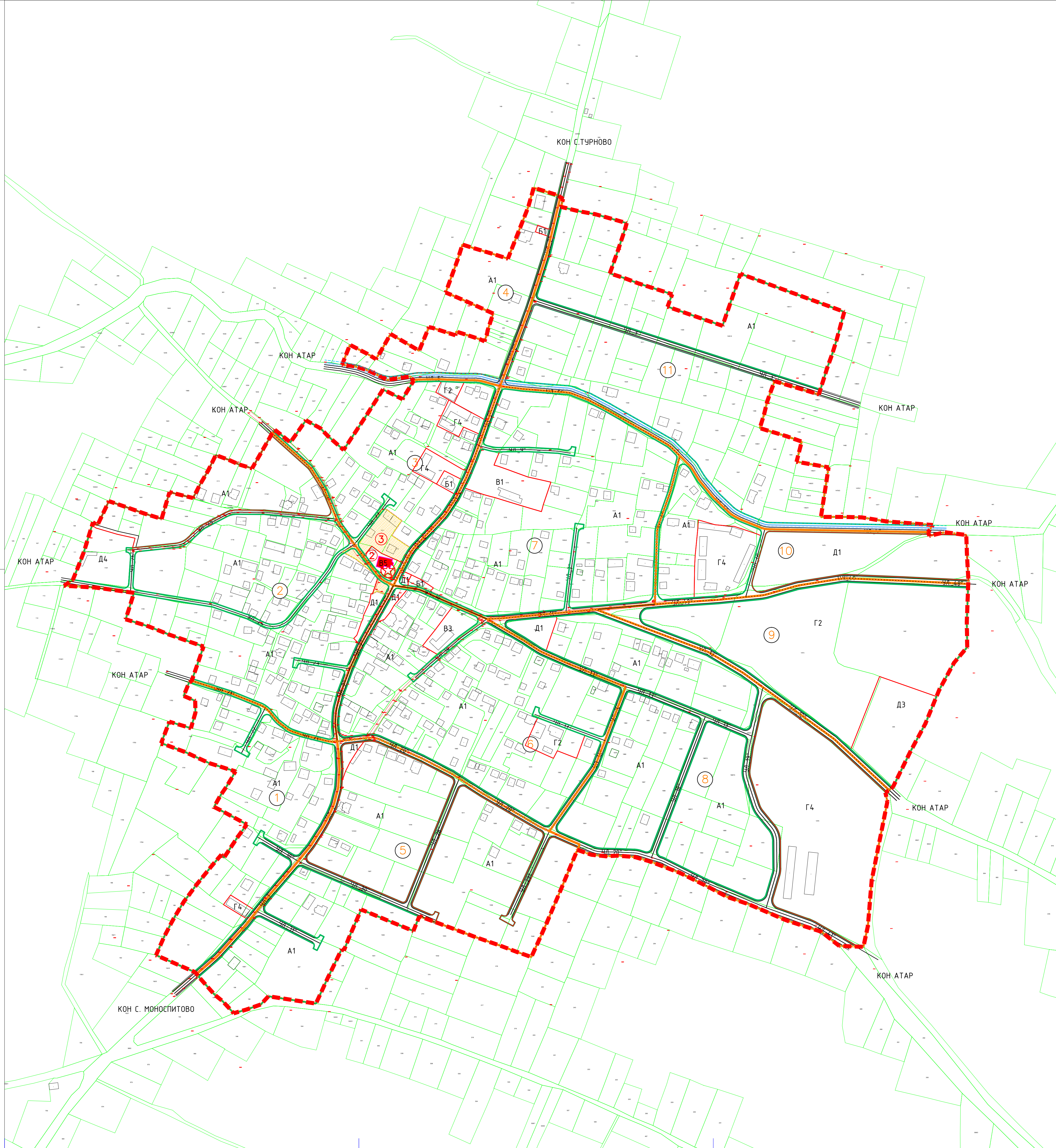


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500		ПОВРШИНА	72.47 ха
ЛЕГЕНДА	A1	ДОМЊАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КЪЖИ	ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА	
Граница на плански опфат	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	ВОДОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
Граница на блок	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
Ознака на блок	B3	КУЛТУРА	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
Регулациона линија	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Граница на наменска зона	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
Главни правци во селото за влез/излез	Г4	СТОВАРИШТА	РУЖА НА ВЕТРОВИ	
Е-Коридорна инфраструктура	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		
Совбраќана инфраструктура	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Електро-енергетска мрежа и објекти	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
Кочу подземен далновод	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		
Кочу надземен далновод				
Заштитен појас (во-лево/десно)				
Постоечка трансформација				
Планирана трансформација				
Електронска комуникациска инфраструктура				
Планирана мрежа				
Постоечка мрежа				
			РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕК - "БЪЧО" СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м	

ИЗРАБОТЧИЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVCOM.ME	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДУО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДУО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДУО АНДРИЈАН ИВАНОВ ДУО		
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		

ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022	ЛИСТ	5
-----------	---------------	-------	---------	------	---



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО ОПШТИНА БОСИЛОВО			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72,4 ха
ЛЕГЕНДА	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КЪКЦИ	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
ГРАНИЦА НА БЛОК	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
ОЗНАКА НА БЛОК	B3	КУЛТУРА	НЕЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ - ЦРКВА „РОЖДЕСТВО НА ПРЕСВЕТА БОГОРОДИЦА“
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	★
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА	G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДЉИВА ИНДУСТРИЈА	■
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ	G4	СТОВАРИШТА	②
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	③
	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	РЪЖА НА ВЕТРОВИ
	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	
		РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ПОВРШИНСКИ ВОДОТЕК - "БЪЧО" СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 3м	
ИЗРАБОТВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА WWW.IVANOVEBG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ	САШКО ИВАНОВ ДОО
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БОСИЛОВО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА ДОО СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ДОО	АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-22-03/17	ДАТУМ	05.2022
			ЛИСТ 6

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 1		
A - домување	4.00	92.40%
A1 - домување во стамбени куќи		
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.05	1.25%
G4 - стоваришта		
E - инфраструктура	0.27	6.35%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	4.33	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 2		
A - домување	7.53	85.67%
A1 - домување во стамбени куќи		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.10	6.05%
D1 - парковско зеленило	0.44	0.53
D4 - меморијални простори		
E - инфраструктура	0.73	8.27%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	8.79	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 3		
A - домување	3.05	79.27%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.05	1.38%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
V - јавни институции	0.11	2.73%
V3 - црква		
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.06	9.83%
G2 - лесна и негадувачка индустрија	0.32	0.38
G4 - стоваришта		
E - инфраструктура	0.26	6.79%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	3.85	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 4		
A - домување	2.09	89.08%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.01	0.63%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
E - инфраструктура	0.15	6.31%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.09	3.98%
ВКУПНО	2.34	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 5		
A - домување	7.43	89.23%
A1 - домување во стамбени куќи		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.06	0.67%
D1 - парковско зеленило		
E - инфраструктура	0.84	10.10%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	8.32	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 6		
A - домување	5.71	83.67%
A1 - домување во стамбени куќи		
V - јавни институции	0.20	2.98%
V3 - црква		
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.25	3.66%
G2 - лесна и негадувачка индустрија		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.05	0.68%
D1 - парковско зеленило		
E - инфраструктура	0.61	9.00%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	6.82	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 7		
A - домување	6.56	86.47%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.03	0.44%
B1 - мали комерцијални и деловни намени		
V - јавни институции	0.44	5.84%
V1 - образование и наука		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.02	0.22%
D1 - парковско зеленило		
E - инфраструктура	0.53	7.03%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	7.59	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 8		
A - домување	6.13	54.25%
A1 - домување во стамбени куќи		
G - производство, дистрибуција и сервиси	3.60	31.83%
G4 - стоваришта		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.16	1.43%
D1 - парковско зеленило		
E - инфраструктура	1.41	12.49%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	11.31	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 9		
G - производство, дистрибуција и сервиси	4.84	77.85%
G2 - лесна и негадувачка индустрија		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	0.88	14.19%
D3 - спорт и рекреација		
E - инфраструктура	0.49	7.96%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	6.21	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 10		
A - домување	0.89	24.51%
A1 - домување во стамбени куќи		
G - производство, дистрибуција и сервиси	0.68	18.70%
G4 - стоваришта		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.64	45.15%
D1 - парковско зеленило		
E - инфраструктура	0.42	11.63%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
ВКУПНО	3.63	100.00%

НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
блок 11		
A - домување	8.30	89.42%
A1 - домување во стамбени куќи		
E - инфраструктура	0.61	6.53%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.38	4.05%
ВКУПНО	9.28	100.00%

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

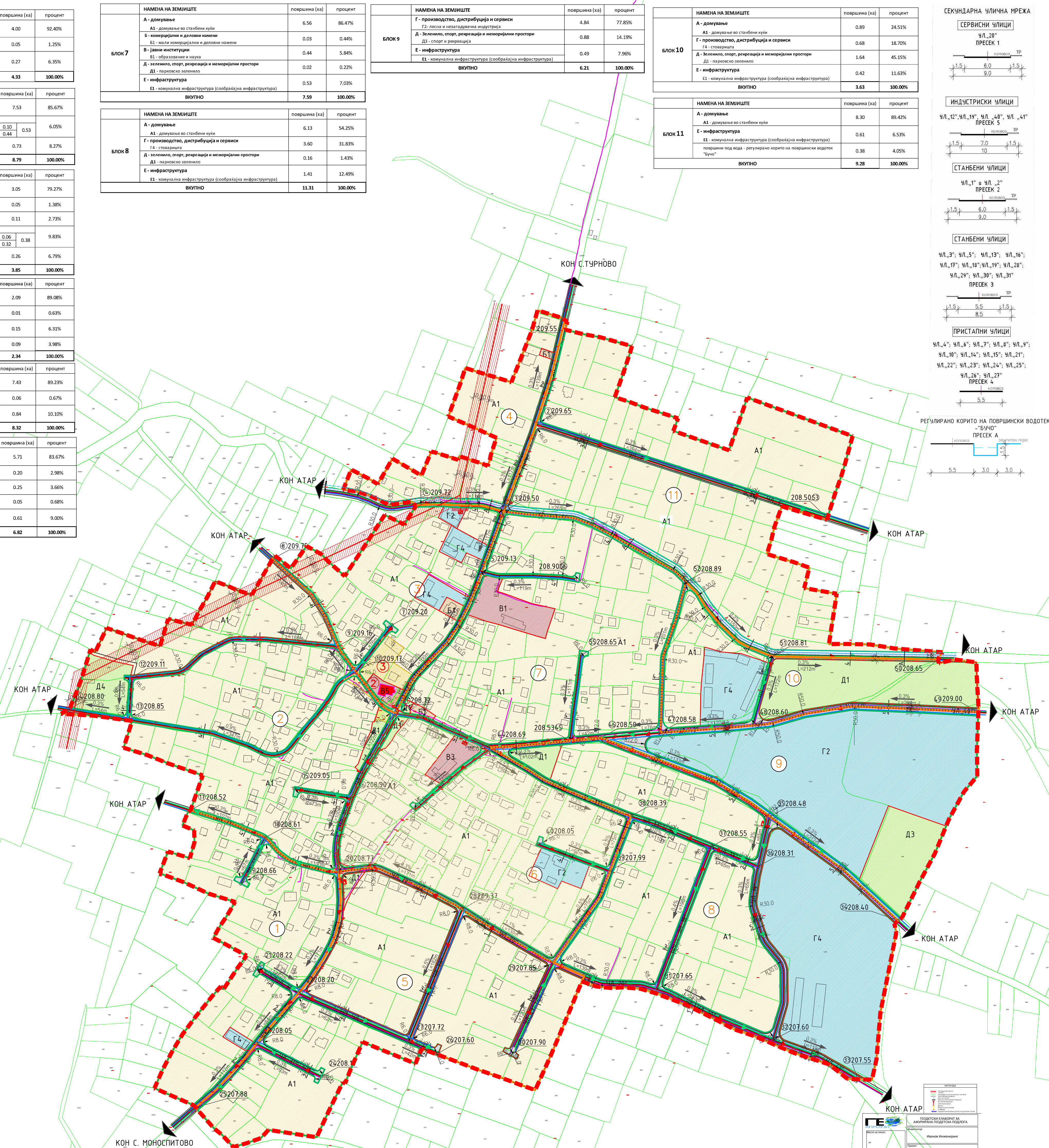


НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ	површина (ха)	процент
УПС Бориево		
A - домување	51.68	71.32%
A1 - домување во стамбени куќи		
B - комерцијални и деловни намени	0.10	0.14%
B1 - мали комерцијални и деловни дејности		
V - јавни институции	0.44	0.75%
V3 - црква	0.20	
V5 - црква	0.11	
G - производство, дистрибуција и сервиси	5.15	13.52%
G2 - лесна и негадувачка индустрија	4.65	9.80%
G4 - стоваришта		
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	1.85	4.38%
D1 - парковско зеленило	0.88	3.17%
D3 - спорт и рекреација	0.44	
D4 - меморијални простори		
E - инфраструктура	6.50	9.61%
E1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)		
површини под вода - регулирано корито на површински водотек "Бучо"	0.47	6.97%
ВКУПНО (плански опфат)	72.47	100.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	Процент на површина на земјиште	површина на земјиште во опфатот (ха)	површина на земјиште во опфатот (м ² /ж)
A - домување	20%	10336	6.16
A1 - домување во стамбени куќи			
B - комерцијални и деловни намени	20%	202	0.12
B1 - мали комерцијални и деловни намени			
V - јавни институции	20%	150	0.09
V3 - црква			
G - производство, дистрибуција и сервиси	20%	19594	11.68
G2 - лесна и негадувачка индустрија			
G4 - стоваришта			
D - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	100%	18546	11.06
D1 - парковско зеленило	20%	1764	1.05
D3 - спорт и рекреација	20%	870	0.52
D4 - меморијални простори			
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		32916	19.63
ВКУПНО		51463	30.69
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСИОТ ПЕРИОД			1677

НИВЕЛАТСКИ ПЛАН - КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

ТОЧКА	X	Y	Z
1	4588595	7648213	209.55
2	4588473	7648176	209.65
3	4588351	7648157	209.5
4	4588369	7648041	209.72
5	4588284	7648107	209.13
7	4588202	7647991	209.2
8	4588287	7647837	209.75
9	4588187	7647921	209.16
10	4588154	7647965	209.17
11	4588100	7647995	208.72
12	4588147	7647677	209.11
13	4588093	7647651	208.85
14	4588106	7647596	208.8
15	4588003	7647886	209.05
16	4587992	7647959	208.9
17	4587976	7647753	208.52
18	4587941	7647849	208.61
19	4587869	7647818	208.66
20	4587897	7647943	208.77
21	4587772	7647839	208.22
22	4587741	7647892	208.2
23	4587675	7647838	208.05
24	4587633	7647921	208.1
25	4587581	7647738	207.88
26	4587651	7648050	207.6
27	4587668	7648012	207.72
28	4587837	7648081	209.37
29	4587768	7648198	207.85
30	4587648	7648143	207.9
31	4587734	7648331	207.65
32	4587668	7648481	207.6
33	4587618	7648590	207.55
34	4587822	7648641	208.4
35	4587956	7648477	208.48
36	4587892	7648462	208.31
37	4587917	7648402	208.55
38	4587956	7648298	208.39
39	4587886	7648271	207.99
40	4587920	7648179	208.05
44	4588045	7648117	208.69
45	4588053	7648218	208.53
46	4588057	7648259	208.5
47	4588064	7648336	208.58
48	4588073	7648454	208.6
49	4588090	7648745	209
50	4588165	7648694	208.65
51	4588182	7648485	208.81
52	4588261	7648369	208.89
53	4588340	7648550	208.5
55	4588174	7648231	208.65
56	4588258	7648239	208.9
57	4588249	7648325	208.92



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БОРИЕВО
ОПШТИНА БОСИЛОВО

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2017-2027
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	72.47 ха

ЛЕГЕНДА	ОЗНАКА НА БЛОК	ОЗНАКА НА НАМЕНА ЗОНА	ОЗНАКА НА ПОВРШНСКИ ВОДОТЕК	ОЗНАКА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС
A1	1	G2	1	1
B1	2	G4	2	2
B3	3	E1	3	3
B5	4	D1	4	4
D1	5	D3	5	5
D3	6	D4	6	6
D4	7	E1	7	7
D1	8	D3	8	8
D3	9	D4	9	9
D4	10	E1	10	10
E1	11	D1	11	11
E1	12	D3	12	12
E1	13	D4	13	13
E1	14	E1	14	14
E1	15	D1	15	15
E1	16	D3	16	16
E1	17	D4	17	17
E1	18	E1	18	18
E1	19	D1	19	19
E1	20	D3	20	20
E1	21	D4	21	21
E1	22	E1	22	22
E1	23	D1	23	23
E1	24	D3	24	24
E1	25	D4	25	25
E1	26	E1	26	26
E1	27	D1	27	27
E1	28	D3	28	28
E1	29	D4	29	29
E1	30	E1	30	30
E1	31	D1	31	31
E1	32	D3	32	32
E1	33	D4	33	33
E1	34	E1	34	34
E1	35	D1	35	35
E1	36	D3	36	36
E1	37	D4	37	37
E1	38	E1	38	38
E1	39	D1	39	39
E1	40	D3	40	40
E1	41	D4	41	41
E1	42	E1	42	42
E1	43	D1	43	43
E1	44	D3	44	44
E1	45	D4	45	45