



Тел./факс: 034 37 16 00
E-mail: opstinabosilovo1@gmail.com
www.opstinabosilovo.gov.mk

Врз основа на член5 од Законот за даноци на имот(Сл.весник на РМ бр.61/04,92/07,102/08,35/11,53/11)и Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот(Сл.весник на РМ бр.50/05,40/10,46/10)и член 21 ст.1 алинеја 5 од Статутот на Општина Босилово(Сл.гласник на општина Босилово бр.64/10)Советот на Општина Босилово на седница одржана на ден 25.12.2020 година донесе,

О Д Л У К А

За утврдување пазарната вредност на недвижниот имот

Член 1

Пазарната вредност на недвижниот имот во општина Босилово ќе се врши согласно Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижен имот,која пазарна вредност може да се постигне во слободниот промет до моментот на настанување на даночната обврска и тоа за следните видови недвижности.

ЗГРАДИ

- стамбени згради и станови(балкони,подруми,логии и тераси)
- деловни згради и деловни просторија
- административни згради и административни простории
- згради и станови за одмор и рекреација,
- земјишта,
- земјоделско земјиште
- градежно земјиште
- шуми,и
- пасиште
- др.градежни објекти
- гаража
- помошни објекти(амбари,штали,,плевни,шупи)
- др.недвижен имот.

Член 2

Пазарната вредност на зградите,земјиштето и другите градежни објекти се утврдува во пресметковни бодови по м2 функционална површина за згради и други градежни објекти и по м2 површина за земјиште,во зависност од видот на имотот и според основни и дополнителни елементи содржани во Методологијата(класа на земјиште).

Член 3

При утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште се зема се зема во предвид местоположбата на земјиштето(Микро и макро локацијата) планитаното,односно утврденото право на градењеи степеност на уреденост ,а за земјоделското земјиште видот на земјоделското земјиште,земјоделската култура и класа,стрмнина,длабочина,ерозија,можност за иригација,користење на машинерија,апсорпција на вода и др.



Тел./факс: 034 37 16 00
E-mail: opstinabosilovo1@gmail.com
www.opstinabosilovo.gov.mk

Основа за пресметување на пазарната вредност на недвижноста – ниви е Методологијата за пресметување на пазарната вредност на недвижноста но во зависност од движењето на цените на земјоделското земјиште е изготвен табеларен приказ на пресметка кој следува подолу;

Табеларниот приказ на пазарната вредност на земјоделското земјиште е даден во прилог на одлуката по класи и м² а е основа на движењето на купопродажната цена на земјиштето во претходната година.

I.

Катастарска општина		КЛАСИ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Босилово	60	60	50	50	40	40	30	30
2	Бориево	60	60	50	50	40	40	30	30
3	Гечерлија	60	60	50	50	40	40	30	30
4	Дрвош	60	60	50	50	40	40	30	30
5	Еднокуќево	60	60	50	50	40	40	30	30
6	Иловица	60	60	50	50	40	40	30	30
7	Моноспитово	60	60	50	50	40	40	30	30
8	Петралинци	60	60	50	50	40	40	30	30
9	Радово	60	60	50	50	40	40	30	30
10	Робово	60	60	50	50	40	40	30	30
11	Сарај	60	60	50	50	40	40	30	30
12	Секирник	60	60	50	50	40	40	30	30
13	Турново	60	60	50	50	40	40	30	30
14	Хамзали	60	60	50	50	40	40	30	30
15	Штука	60	60	50	50	40	40	30	30
16	Старо Балдовци	60	60	50	50	40	40	30	30

II.1.Процена на недвижноста со зголемен процент на вредноста со оглед на локацијата:

1.Категорија на земјиште во урбанизиран дел во населени места Робово ,Босилово Блок А и населените места кои се опфатени со Програмата за изработка на урбанистички планови и ќе бидат изработени во 2019 година надоместокот ќе изнесува:

Вредност..... 300,00 денари/м²

2.Градежно земјиште-двориште

Вредност.....300,00 денари/м² во сите населени места во општината

3.Земјоделско земјиште во атарите на сите населени места без оглед на неговата класа.....200,00 ден./м²



Тел./факс: 034 37 16 00
E-mail: opstinabosilovo1@gmail.com
www.opstinabosilovo.gov.mk

4. Пазарна вредност на градежно земјиште во урбанизиран дел во с.Робово, и,с.Хамзали и други урбанизирани зони

Вредност.....300,00 денари/м²

Табеларниот приказ за проценка е само појдовна основа за проценка на пазарната вредност на недвижноста, бидејќи во зависност од останатите елементи како и вистински постигната цена до колку е повисока од вредноста дадена во табелата ќе биде основ за проценка.

До колку комисијата утврди дека има отстапување од цената спрема табеларниот приказ и утврдената меѓусебно постигната цена ќе излегува на лице место и ќе ги зема во предвид сите основни и дополнителни елементи, местоположба, атрактивност и можност земјоделското земјиште да премине во градежно во таа смисла може на земјоделското земјиште да му се даде и друга вредност од утврдената спрема табелата

III. Пазарната вредност на објектите (куќи, станови, помошни објекти, шупи и други деловни објекти) се утврдува согласно Методологијата на Министерството за финансии и Прирачникот за администрирање на локални даноци и такси спрема елементите за проценка на пазарната вредност на соодветниот објект, и тоа спрема следните зони

XVI Зона: населените места Босилово, Робово, Турново, Секирник и Хамзали

XVII Зона населените места Моноспитово, Еднокуќево, Бориево, Радово, Петралинци и Сарај

XVIII Зона населените места Гечерлија, Дрвош, Старо Балдовци, Иловица и Штука.

Очекуван приход од данок на промет во 2020 година.....2.000.000,00 ден.

**Совет на Општина Босилово
Претседател,
Ѓорги Аризанов с.р**